

# Mobilidade e solo urbano

Abril 2018

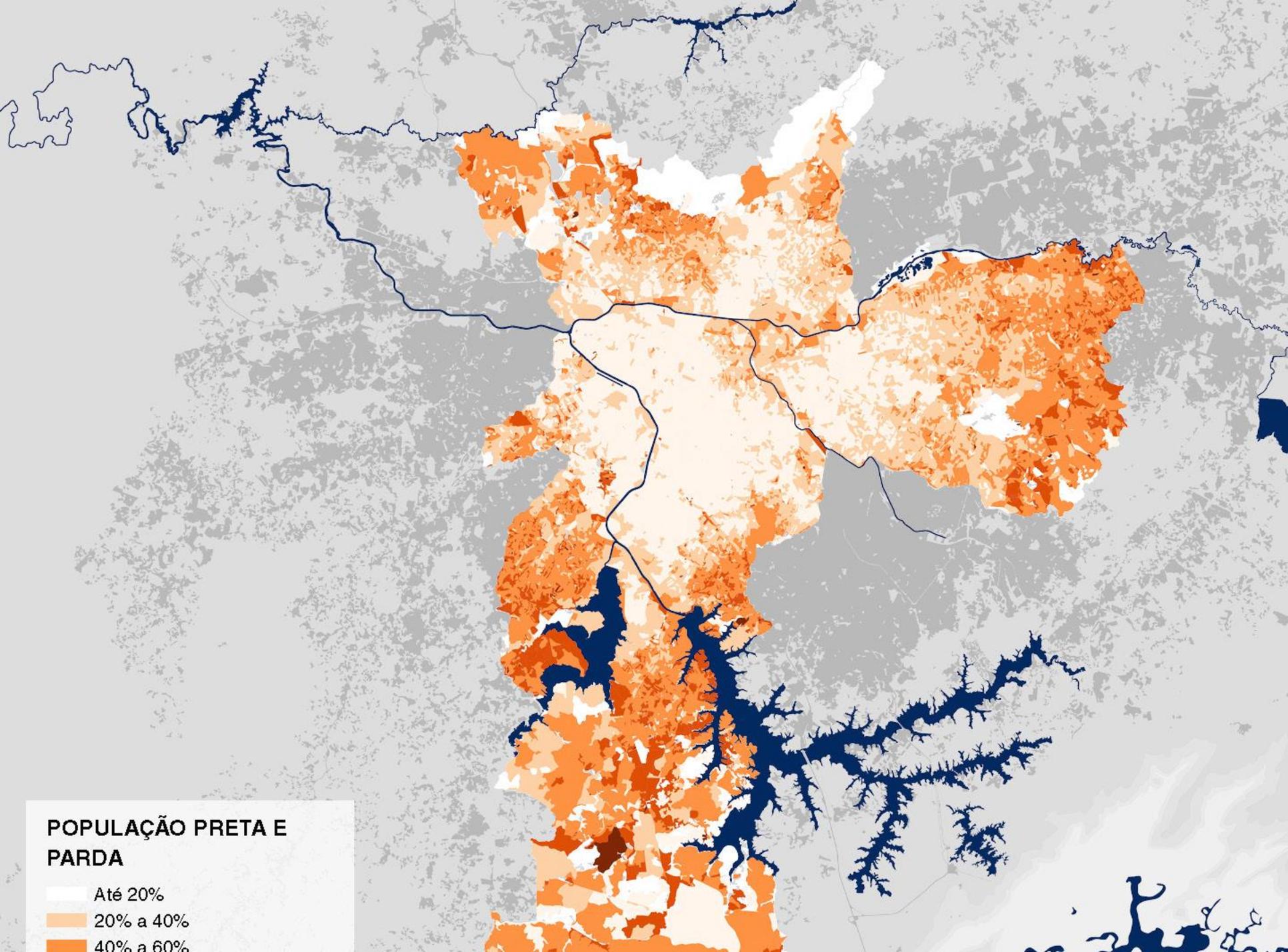
SENGE SP/ANTP/BrCidades





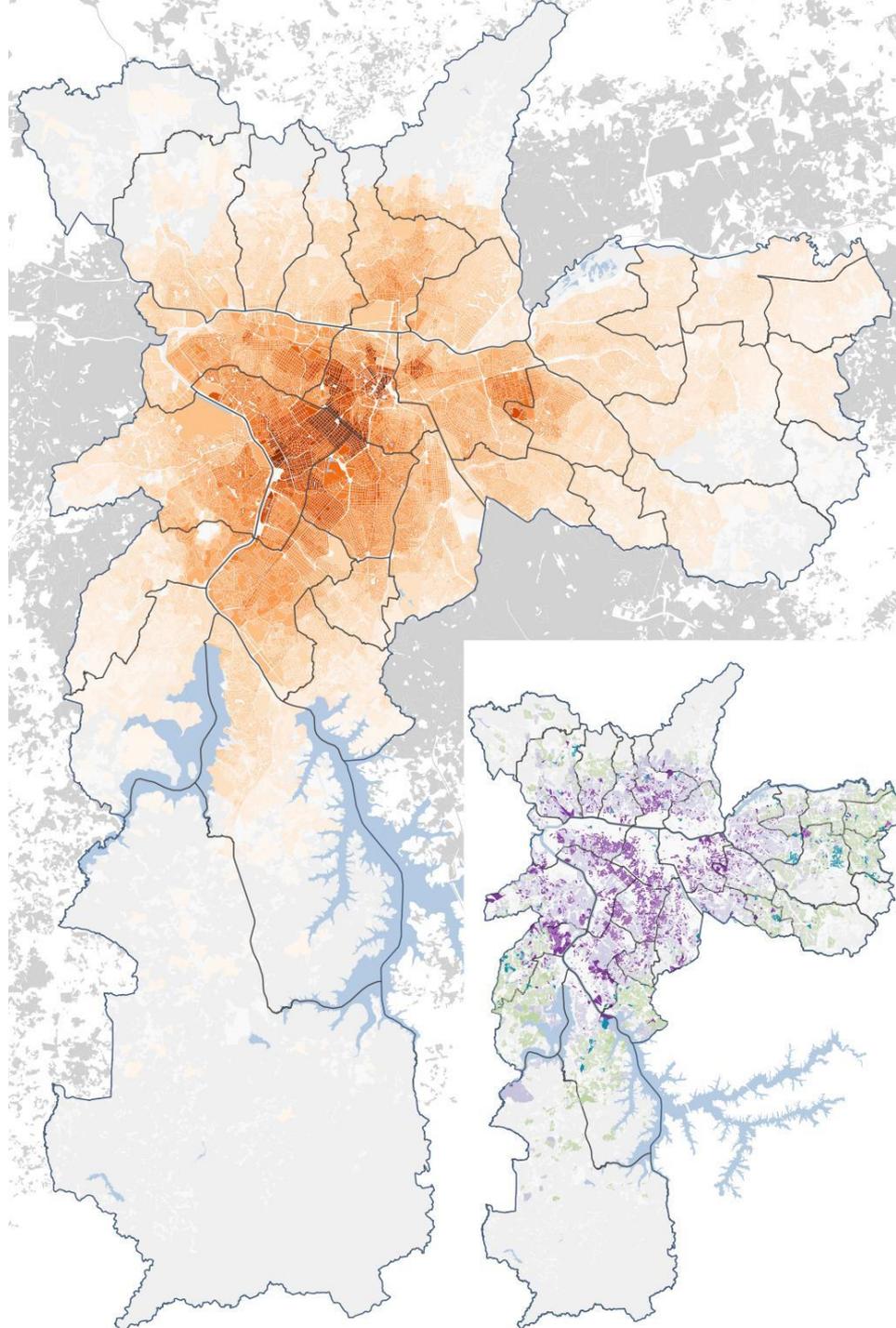
# Processo de urbanização insustentável para a saúde e para o meio ambiente





### POPULAÇÃO PRETA E PARDA

- Até 20%
- 20% a 40%
- 40% a 60%



### Legenda



### Usos residenciais (TPCL)

- Horizontal Baixo Padrão
- Horizontal Medio ou Alto Padrão
- Vertical Baixo Padrão
- Vertical Medio ou Alto Padrão

Mancha Urbana Metropolitana

Limite do Município

Limite de Subprefeitura

Hidrografia



# 2013- NOVO CICLO SOCIAL, POLÍTICO E ECONÔMICO

- MUDANÇAS SOCIAIS
- MUDANÇAS DEMOGRÁFICAS
- MUDANÇAS ECONÔMICAS (NACIONAIS E INTERNACIONAIS)
- MUDANÇAS POLÍTICAS
- MUDANÇAS NA REDE DE CIDADES

# CICLO VIRTUOSO: o Brasil democrático e inovador

- Poder local- democracia direta
- OP
- Urbanização da periferia
- CIEPs ou CEUs
- Gestão e Planos participativos
- Novo marco legal
- Corredores de ônibus

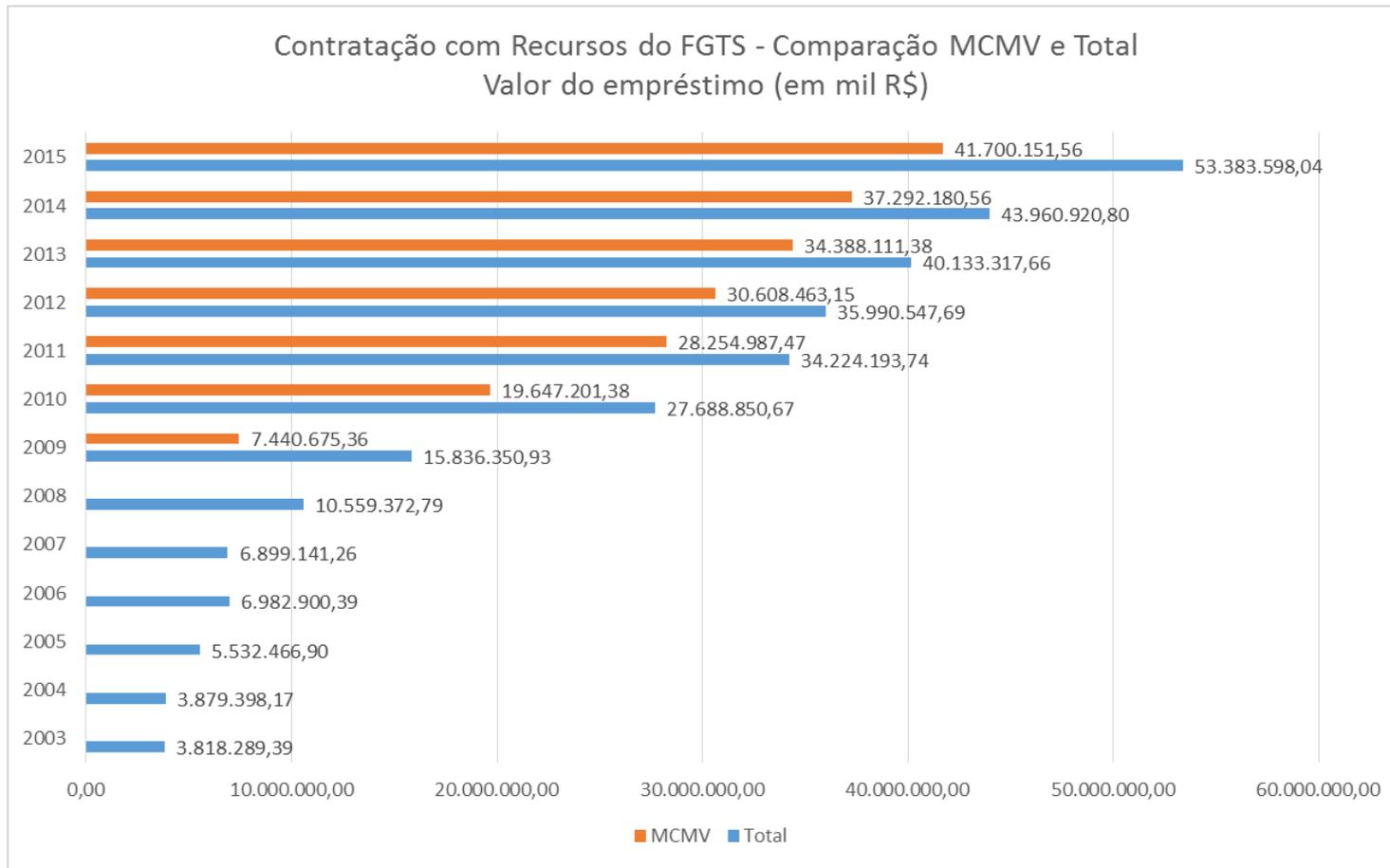
# **Crise internacional e projeto desenvolvimentista: boom imobiliário e boom automobilístico 2009/2014**

- Retorno do investimentos: PAC e PMCMVA.
- A máquina do crescimento assume o comando: obras, obras, obras...
- Megaeventos
- Desonerações fiscais
- Boom imobiliário e boom automobilístico

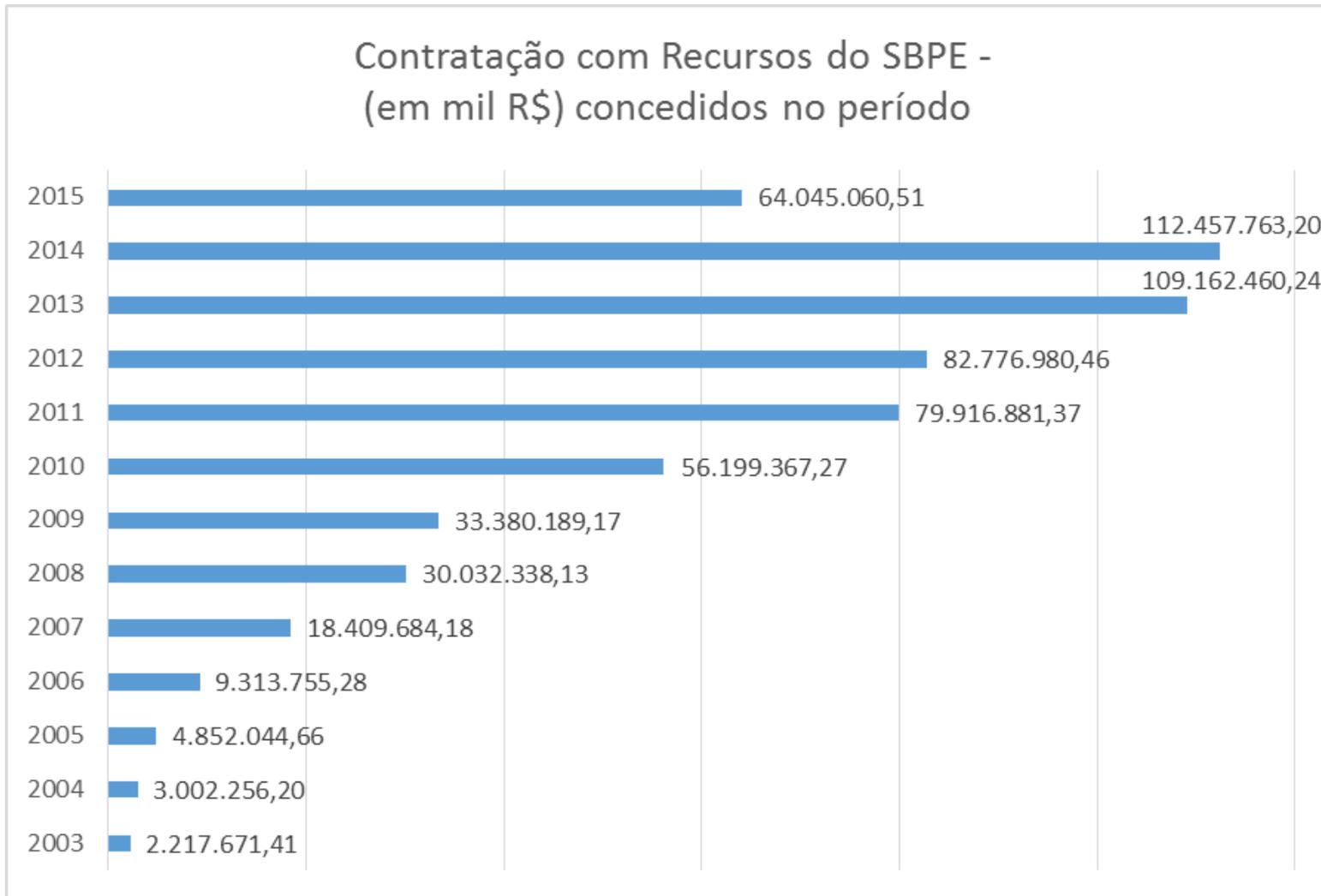
# Boom imobiliário: “o maior aumento do mundo” - Revista Exame

- O paradoxo: depois de 29 anos sem ou com baixo investimento o Governo Federal retoma investimento em habitação, saneamento e transporte mas...
- Entre Jan 2009 e set 2012 os preços dos imóveis subiram 184.9% no Rio de Janeiro e 151.3% em São Paulo. O capital imobiliário invadiu as cidades com a ajuda dos legislativos e executivos municipais. Em muitas cidades a lei tem sido “flexibilizada” O PERIMETRO URBANO AMPLIADO incluindo terras ociosas.

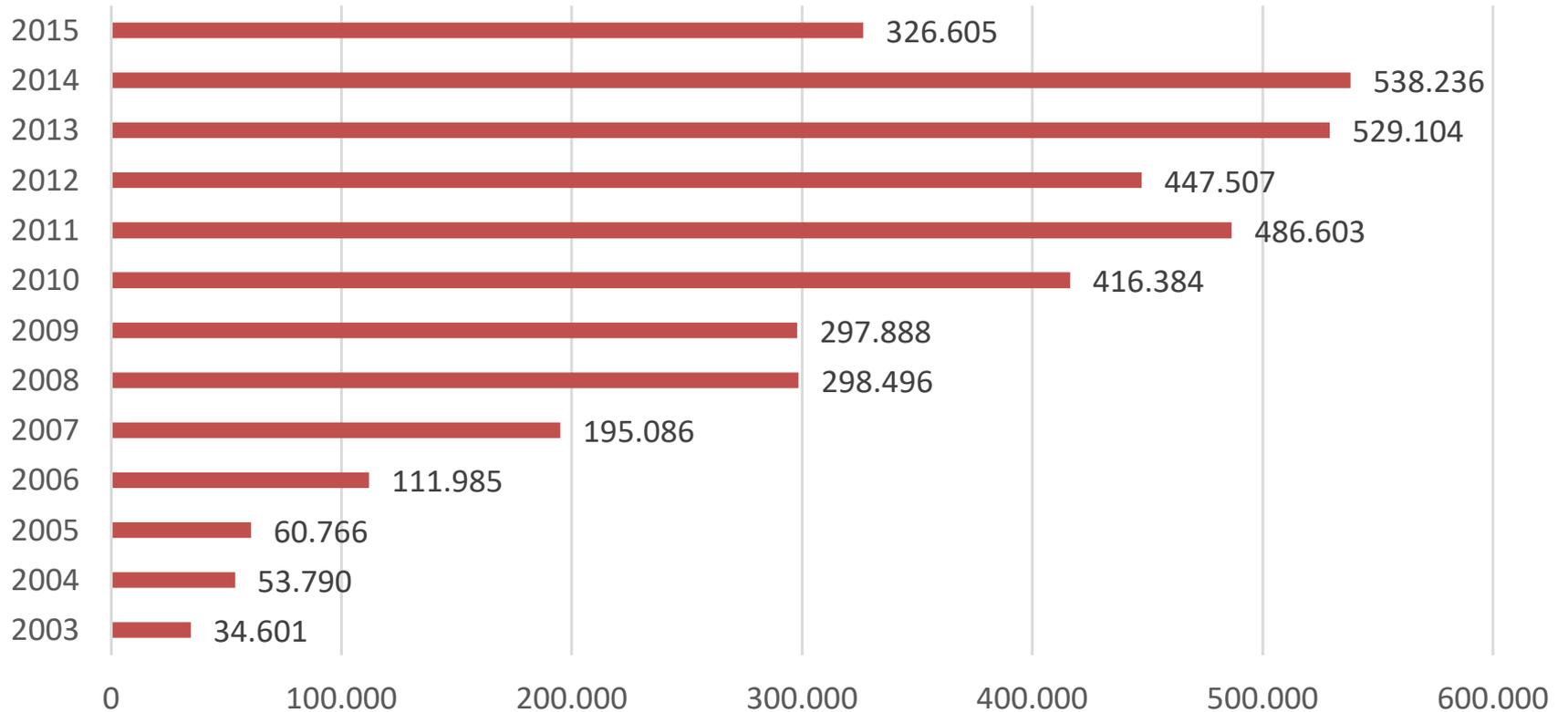
# CONTRATAÇÃO COM RECURSOS DO FGTS



# Contratação com recursos do SBPE



## Contratação com Recursos do SBPE - Número de Unidades



# A nova localização urbana do Pinheirinho – S. J. dos Campos/SP







16 3:39AM

Campina Grande- PB: perto de 10.000 unidades fora da cidade consolidada



# O fetiche da segurança no loteamento (ilegal) fechado- Uberlândia





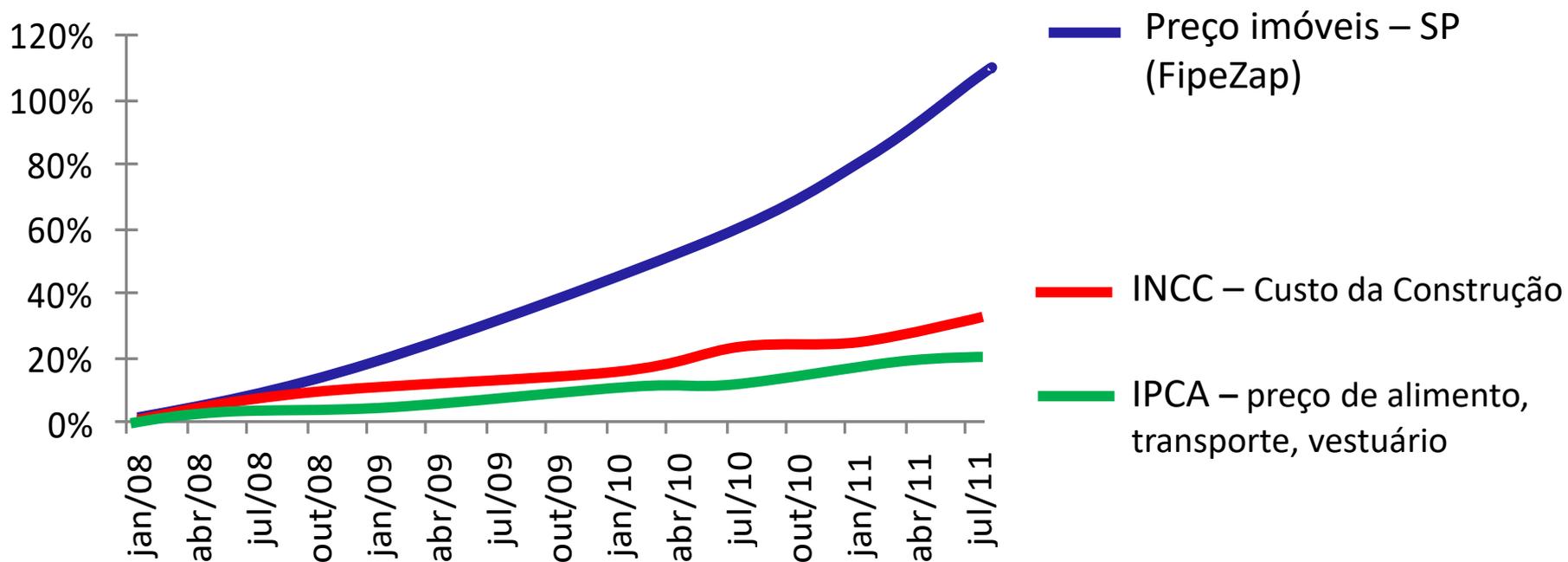


# O custo dos serviços e infraestrutura na cidade dispersa-Uberlândia





## VARIAÇÃO DE PREÇO DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS EM SP (FipeZap):



Fonte: Portal Zap Imóveis.  
Extraído de Sígolo, 2014.

## VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP - VENDA

DORMITÓRIOS

Todos

CIDADE/LOCAIS

SAO PAULO

COMPARAR COM ÍNDICE

IGP-M



- Entre jan 2009 e set 2012 os preços dos imóveis subiram 184.9% no Rio de Janeiro e 151.3% em São Paulo. O capital imobiliário invadiu as cidades com a ajuda dos legislativos e executivos municipais. Em muitas cidades a lei tem sido “flexibilizada”.

## VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP - LOCAÇÃO

DORMITÓRIOS

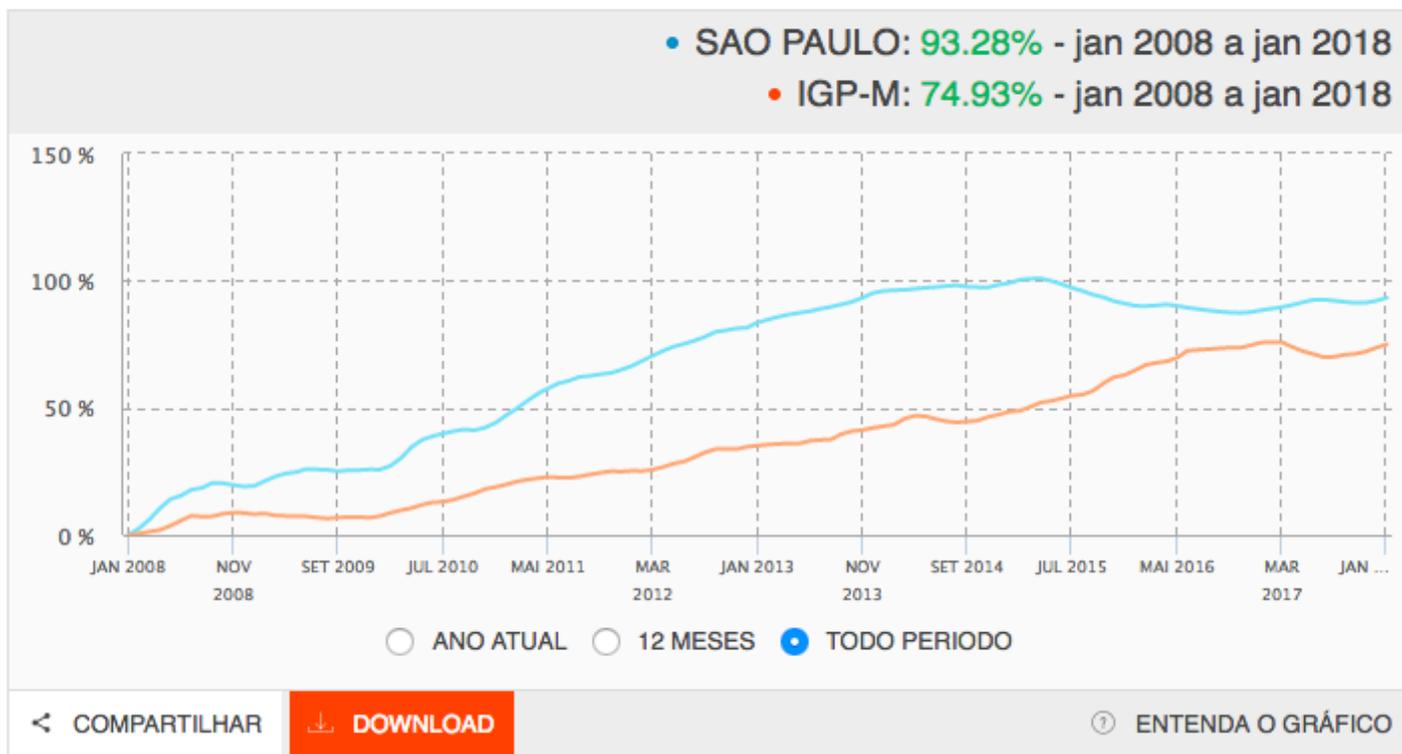
Todos

CIDADE/LOCAIS

SAO PAULO

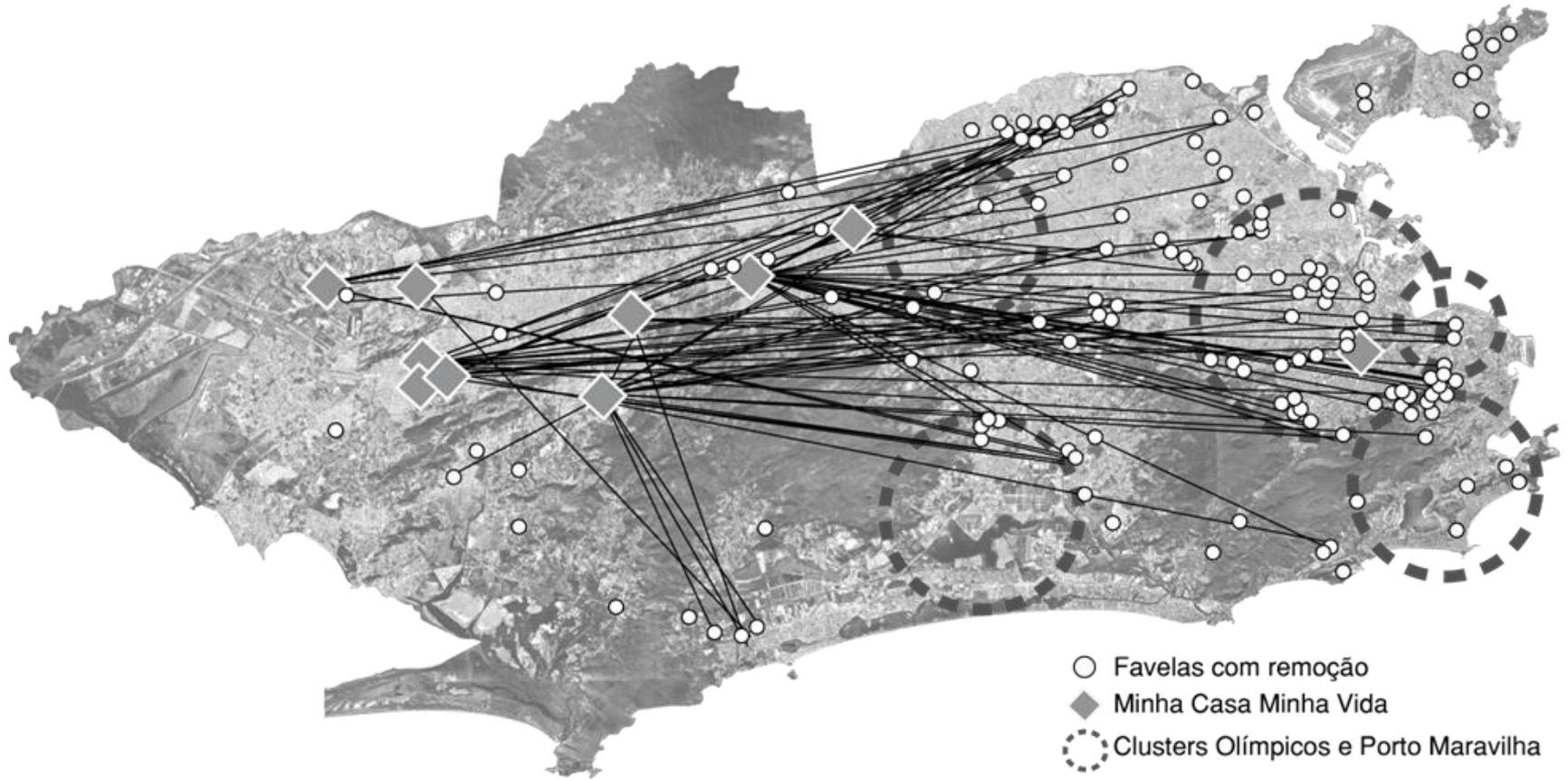
COMPARAR COM ÍNDICE

IGP-M



# MEGAEVENTOS: Remoções de moradores no Rio de Janeiro

Faulhaber com base em dados coletados na SMH.



# Retorno dos investimentos governamentais

- 2007- PAC- Rodovias, aeroportos, portos, distribuição de energia, infraestrutura urbana
- 2009- PMCV e PAC 2
- 2011 PMCMV 2
- 2012/13/14/15/16 Copa do mundo e Olimpíadas
- QUEM DEFINE OS INVESTIMENTOS? NÃO BASTA CONSTRUIR MAS O QUE CONSTRUIR? ONDE?
- Atenção economistas: localização é uma variável econômica . Distribuição de renda não basta.

# E A MOBILIDADE

- TARIFA E CUSTO AUMENTARAM – Antp
- DISTÂNCIAS AUMENTARAM Tese Letícia Sigolo
- TEMPO DE VIAGEM AUMENTOU - Antp
- MORTES NO TRÂNSITO – mais de 40.000 a.a.
- POLUIÇÃO E GASTO DE ENERGIA – aumentou (USP, Antp)
- IMPACTO NA SAÚDE MENTAL - USP
- IMPACTO NA EXPECTATIVA DE VIDA

# PAC DA MOBILIDADE

- METRO DO RIO – BARRA/AEROPORTO
- METRO DE SALVADOR- DESTINO AEROPORTO
- METROS DE SÃO PAULO- CONGONHAS E GUARULHOS
- VLT CUIABÁ (inconcluso com vagões comprados) DESTINO AEROPORTO
- RECIFE, FORTALEZA,...
- **A MÁQUINA DO CRESCIMENTO TOMA O COMANDO**

- NÃO FALTAM PLANOS – PD é obrigatório para todas as cidades com mais de 20.000 habitantes
- NÃO FALTAM LEIS – arcabouço legal de urbanismo e meio ambiente está entre os mais avançados do mundo
- NÃO FALTA CONHECIMENTO TÉCNICO – temos reconhecimento internacional. Ex. orçamento participativo.

# Redemocratizar o Brasil passando pelas cidades: PROJETO BRASIL CIDADES

- BALANÇO CRÍTICO DA EXPERIÊNCIA RECENTE
- COMBATER O ANALFABETISMO URBANÍSTICO E A CONSTRUÇÃO FICTÍCIA DA CIDADE: olhar para a cidade real. Disseminar o conhecimento sobre a cidade real. Introduzir cursos sobre urbanismo (urbanismo?) nas Escolas de Direito. Exigir dos Judiciário e MP o conhecimento e aplicação da legislação urbanística.
- REPLICAR CURSOS, FORUNS E DEBATES DE CONSTRUÇÃO DE PROPOSTAS
- LEVAR A UNIVERSIDADE AO ENCONTRO DOS MOVIMENTOS E OS MOVIMENTOS PARA AS UNIVERSIDADES (juventude, gênero, raça, cultura, arte, moradia, saneamento, agroecologia, lazer etc)
- REPENSAR O PAÍS NA NOVA CONJUNTURA; REORGANIZAR AS FORÇAS PROGRESSISTAS; CAPILARIZAR ORGANIZAÇÃO E PROJETOS

# programação

	22/05	23/05	24/05
9h00/ 10h00	<b>ABERTURA</b>	<b>ABERTURA</b>	<b>ABERTURA</b>
10h00/ 12h00	<b>MESA DE ABERTURA</b>	<b>MESA 03</b>	<b>MESA 06</b>
12h00/ 14h00	<b>ALMOÇO</b>	<b>ALMOÇO</b>	<b>ALMOÇO</b>
14h00/ 16h00	<b>MESA 01</b>	<b>MESA 04</b>	<b>MESA 07</b>
16h00/ 18h00	<b>MESA 02</b>	<b>MESA 05</b>	<b>MESA DE FECHAMENTO</b>
18h00/ 19h30	<b>CICLO DE CINEMA</b>	<b>CICLO DE CINEMA</b>	<b>FECHAMENTO</b>



- mesa 01: Classes sociais e os discurso sobre a cidade
- mesa 02: Lutas urbanas: participação institucional, movimentos sociais e coletivos
- mesa 03: Direito à moradia e à cidade
- mesa 04: Saneamento, saúde e meio ambiente
- mesa 05: Gênero, raça e classe no espaço urbano
- mesa 06: Direito à mobilidade urbana
- mesa 07: Economia e justiça urbana

Programação do I Fórum Nacional- 22 a 24 de maio de 2018