

ПРОТОКОЛ № 29
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»
(далее ТСЖ)

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
02 сентября 2020 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Пантюхов Н.Н.,

Иванова Т.В.,

Шманенко А.С.,

Цыпулев Д.Ю..

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В.

юрист Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В. по выполнению плана работы Правления ТСЖ на 2020 г. и другим текущим вопросам деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В.:

1.1. Завершены работы по ремонту и устройству наливного полимерного покрытия пола в паркинге на уровнях «-1» и «-2».

1.2. Завершены работы по подготовке дома к отопительному сезону 2020-2021 г.г.

1.3. Завершены работы по установке металлического забора на детской площадке.

1.4. Завершены работы по мойке фасада с окнами (фасад дома со стороны внутреннего двора).

1.5. Завершены работы по плановой замене тяговых канатов и отводного блока на лифте № 5715, а также замены КВШ на лифте № 5718.

1.6. Завершены работы по ремонту и покраске стен распределительной подстанции, металлических ограждений и колонн во внутреннем дворе дома.

1.7. Завершены внеплановые аварийные работы по устройству гидроизоляции участка территории внутреннего двора дома, расположенного над паркингом.

1.8. Представлены результаты взыскания дебиторской задолженности во внесудебном порядке.

По первому вопросу слушали также Председателя Правления Груздева В.И., предложившего компенсировать расходы на проведение указанных внеплановых аварийных работ из средств резервного фонда Товарищества.

По первому вопросу слушали также Монахова П.В., представившего информацию о ходе судебного взыскания дебиторской задолженности собственников.

Решили:

1. Принять информацию о проведенных внеплановых аварийных работах по гидроизоляции паркинга к сведению; расходы на проведение данных работ в сумме 347 515 руб. компенсировать из средств резервного фонда Товарищества.
2. Принять информацию Петухова И.В. и Монахова П.В. к сведению.

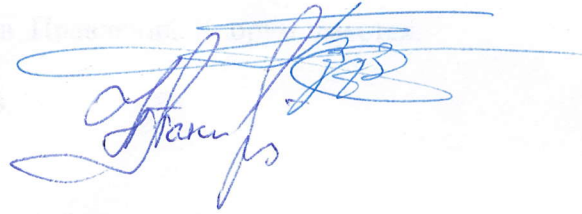
3. Признать пункты плана работы Правления ТСЖ на 2020 год №№ 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 19 выполненными.
4. Продолжить работы, предусмотренные утвержденным планом работы Правления на 2020 год.

Голосовали: «за» - единогласно

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь



В.И. Груздев

Н.Н. Пантюхов