

Отчет

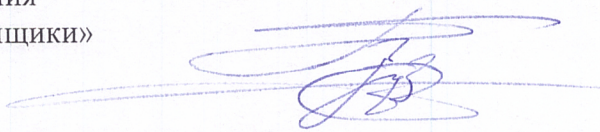
о деятельности Правления ТСЖ «Большие Каменщики»
за 2017 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные	Отчет о выполнении
1	Ведение реестра членов ТСЖ(прием и исключение из его состава)	Постоянно	Правление	Выполнено
2	Осуществление контроля за ходом оплаты собственниками помещений коммунальных и эксплуатационных расходов.	Ежеквартально	Пантюхов Петухов	Выполнено
3	Определение списка должников, подготовка и подача исковых требований к собственникам помещений, являющихся неплательщиками коммунальных и эксплуатационных услуг ТСЖ	Ежемесячно	Груздев Петухов Монахов	Выполнено
4	Контроль кредиторской и дебиторской задолженности , а также доходов ТСЖ	Ежеквартально	Пантюхов Петухов	Выполнено
5	Изучение возможностей получения дополнительных доходов от использования общедомовой собственности в т.ч. по размещению рекламных конструкций	Постоянно	Груздев Цыпулев Петухов	Выполнено
6	Ремонт внешней части выступающего перекрытия между 12 и 13 этажами (с улицы Б.Каменщиков и со стороны двора, около 40 кв/м)	Май	Петухов Цедяков	Выполнено
7	Заменить теплоизоляцию труб ГВС, ХВС и ЦО на техническом этаже	Июнь	Петухов Цедяков	Выполнено
8	Ремонт или замена декоративного металлического ограждения дома со стороны магазинов	Апрель	Черник Смирнов Петухов Цедяков	Выполнено
9	Провести реконструкцию двора: расширение парковки за счет ликвидации газона вдоль подпорной стены двора дома, с одновременным увеличением газона в центральной зоне двора и установкой лавочек.	Май-Июль	Груздев Петухов Цедяков	Выполнено
10	Провести ремонт в помещении диспетчерской	Июль	Киселева Петухов Цедяков	Не выполнено, реализация включена в план работ на 2018г.

11	Отремонтировать и покрасить забор ограждающий территорию со стороны дома № 4 по ул. Б.Каменщики	Август	Шманенко Петухов Цедяков	Не выполнено, реализация включена в план работ на 2018г.
12	Установка дополнительных видеокамер с целью исключения слепых зон (дом, паркинг, двор)	Октябрь-Ноябрь	Цыпулев Петухов Цедяков	Выполнено частично
13	Установить СКУД в зоне лифтов в паркинге (проход с территории парковки к лифтам будет возможен только при наличии магнитной метки)	Декабрь	Цыпулев Петухов Цедяков	Выполнено
14	Отремонтировать и покрасить стены распределительной подстанции во дворе дома	Август	Шманенко Петухов Цедяков	Не выполнено, реализация включена в план работ на 2018г.
15	Проработать вопрос по укладке на кровле противообледенительного кабеля в местах образования сосулек и наледи в зимний период на выступающих частях здания (приблизительно 100 п.м.)	Май	Петухов Цедяков	Не выполнено, признано не целесообразным.
16	Отремонтировать стены паркинга прилегающие к м/м № 43и № 44	Июнь	Шманенко Петухов Цедяков	Не выполнено, реализация включена в план работ на 2018г.
17	Проверить воду в шахтах всех лифтов (машинных и пассажирских), а так же на техническом этаже. Провести фотофиксацию	Апрель Ноябрь	Цыпулев Петухов Цедяков	Выполнено
18	Подготовка дома к отопительному сезону 2017-2018 г.г.	Июль-август	Груздев Петухов Цедяков	Выполнено
19	Решение комплекса вопросов взаимоотношений с юридическими лицами-собственниками и арендаторами помещений дома	Постоянно	Груздев Смирнов Петухов	Выполнено
20	Ремонт и покраска подпорной стены во дворе дома	Август	Шманенко Петухов Цедяков	Не выполнено, реализация включена в план работ на 2018г.
21	Комплекс работ по четырем электрощитовым(ремонт АВР, реконструкция освещения и т.д.)	Март	Пантюхов Петухов Цедяков	Выполнено
22	Проработать вопрос надежности крепления вентилируемого фасада	Август	Петухов Цедяков	Выполнено
23	Установка металлического забора с воротами и калиткой со стороны РФС (по согласованию с РФС).	Сентябрь	Груздев Петухов Цыпулев	Выполнено

24	Ремонт системы дымоудаления в части паркинга (бывший гараж РФС)	Март	Петухов Цедяков	Выполнено
----	---	------	--------------------	-----------

Председатель Правления
ТСЖ «Большие Каменщики»



В.И. Груздев

01 февраля 2018 года