

## ПРОТОКОЛ № 12

### заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2

28 марта 2017 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Киселева О.И.,

Черник Н.И.,

Пантюхов Н.Н.

Шманенко А.С.

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В.

юрист Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Подведение итогов общего собрания членов ТСЖ, проведенного в заочной форме в период с 15 февраля 2017г. по 18 марта 2017г..

2. Отчет управляющего ТСЖ о выполнении плана работы Правления ТСЖ на 2016-2017 года.

1. По первому вопросу слушали Петухова И.В., который сообщил результаты проведения общего собрания членов ТСЖ, проведенного в заочной форме в период с 15.02.2017 по 18.03.2017.

Решили: принять к сведению результаты общего собрания членов ТСЖ, проведенного в заочной форме.

Голосовали: «за»-единогласно

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В. о проделанной работе за период с 31 января 2017 года:

2.1 – В ТСЖ поступило заявление от Смирнова Д.В. о вступлении в члены ТСЖ.

2.2 – внесен авансовый платеж в размере 419 300 руб за декоративную отделку двух кабин лифтов в подъезде № 2.

2.3– кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками коммунальных услуг, а также за произведенные работы отсутствует.

2.4–завершены работы по повышению эффективности приточной вентиляции паркинга.

2.5 – выполнен комплекс работ по четырем электрощитовым.

2.6 –завершены работы по повышению эффективности системы дымоудаления в части паркинга (бывший гараж РФС).

2.7 – получено предложение на ремонт декоративного металлического ограждения дома со стороны магазинов, сметная стоимость работ может составить 197 089 руб.

2.8- подготовлен проект и получено предложение по установке металлического забора с воротами и калиткой со стороны РФС.

По второму вопросу слушали также Монахова П.В., доложившего, что в настоящий момент в судах в порядке приказного и искового производства находятся 9 дел по взысканию задолженности по ЖКУ на сумму 832 тыс. руб., кроме того на исполнении в службе судебных приставов находится два дела на общую сумму 357 тыс. руб.

Решили:

1. Принять к сведению вступление Смирнова Д.В. в члены ТСЖ.
2. Утвердить смету на ремонт декоративного ограждения дома со стороны ул.Б.Каменщики в размере 197 089 руб. Расходы отнести за счет средств фонда текущего ремонта 2017 года.
3. доработать проект и получить сметы на установку металлического забора со стороны РФС. Работы по установке забора перенести с сентября 2017 года на апрель-май 2017 года
4. Признать пункты Плана работы Правления ТСЖ на 2016 год № 16(частично), 20 выполненными.
5. Признать пункты Плана работы Правления ТСЖ на 2017 год № 21, 24 выполненными.
6. Принять информацию по остальным вопросам к сведению.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь



В.И. Груздев

О.И. Киселева