

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
10 марта 2016 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Черник Н.И.,

Шманенко А.С.,

Пантюхов Н.Н.

ООО «Компания АРКОН», в лице генерального директора Смирнова Д.В.

Итого присутствуют пять членов Правления ТСЖ. Кворум для принятия решений имеется.

Присутствуют:

управляющий ТСЖ Петухов И.В., юрист ТСЖ Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Об итогах проведения очередного общего собрания членов ТСЖ, проведенного в заочной форме.
2. Отчет о результатах исполнения решений прошлого заседания Правления от 18.02.2016 г.(протокол № 2)
3. Об утверждении сметы на выполнение работ по установке сигнализации открытия дверей с пожарной лестницы на крышу МКД (два подъезда) с выводом сигнализации на пульт консьержей.
4. О подготовке проекта плана работ ТСЖ на 2016 год.
5. О порядке проведения очередных заседаний Правления ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали Монахова П.В., который доложил результаты проведения общего собрания членов ТСЖ, проведенного в заочной форме.

Решили: принять к сведению результаты общего собрания членов Товарищества, проведенного в заочной форме.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали Петухова И.В., Монахова П.В.

Петухова И.В., сообщил о том, что в организацию, обслуживающую лифтовое хозяйство МКД (ООО «Содимас Групп») и компанию, эксплуатирующую МКД (ООО «НУЭК») направлены письма с просьбой подтвердить техническую исправность и безопасность лифтов МКД, указав на жалобы жильцов на частое застревание лифтов; сообщил о том, что 10 марта 2016 года проведено совместное (ООО «Содимас Групп», ООО «НУЭК», ТСЖ «Большие Каменщики» и независимый эксперт) выездное комиссионное обследование лифтового хозяйства, по результатам которого в срок до «30» марта 2016 года будет подготовлен отчет о текущем состоянии лифтового хозяйства и работах, необходимых для устранения дефектов; сообщившего, что выполнение компанией ООО «Содимас Групп» обязательств по тех.обслуживанию лифтов контролируется сотрудниками эксплуатирующей организацией ООО «НУЭК» с подписанием при каждом техническом обслуживании специального контрольного листа, которым фиксируется полнота всех проводимых работ; сообщил о перерегистрации домена сайта Товарищества на имя Товарищества. Монахова П.В. сообщил о том, что бухгалтером Семеновой М.Н. подано заявление об увольнении с работы по собственному желанию, в связи с чем увольнение ее по

результатам испытания при приеме на работу потеряло актуальность. Сообщил, что по результатам рассмотрения апелляции Глушенковой В.А. на решение суда первой инстанции о взыскании с нее задолженности за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту и коммунальным услугам, оставлено без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Решили: принять к сведению отчет о результатах исполнения поручений прошлого заседания Правления.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Петухова И.В., который сообщил, что для работы по установке сигнализации открытия дверей с пожарной лестницы на крышу МКД (два подъезда) с выводом сигнализации на пульт консьержей подготовлена смета на 24800 руб., которую просил утвердить для начала проведения работ.

Решили: утвердить смету на работы по установке сигнализации открытия дверей с пожарной лестницы на крышу МКД (два подъезда) с выводом сигнализации на пульт консьержей в размере 24800 руб.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали Груздева В.И., который сообщил о ходе подготовки проекта плана работ ТСЖ на 2016 год.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о ходе подготовки плана работ на 2016 год.
2. Поручить Управляющему ТСЖ Петухову И.В. в срок до 28.03.2016 сформировать из подготовленных предложений проект плана работ ТСЖ и разослать его членам Правления

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали Груздева В.И., который предложил очередные заседания Правления проводить как правило ежемесячно, в последний четверг каждого месяца в 19:00.

Решили:

1. Очередные заседания Правления проводить ежемесячно, в последний четверг месяца в 19:00.
2. Назначить на 31.03.2016 проведение очередного заседания Правления ТСЖ
3. Председателю Правления Груздеву В.И. определить в срок до 28 марта 2016 г. повестку дня заседания Правления 31 марта 2016 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь

В.И. Груздев

Н.И. Черник