

## ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики», проведенного в заочной форме

10 марта 2016 года, город Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, помещение диспетчерской

Дата несостоявшегося ввиду отсутствия кворума очередного очного общего собрания членов Товарищества с той же повесткой дня – 26 января 2016 года.

Лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание – Председатель Правления Товарищества Груздев Виктор Иванович.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ «Большие Каменщики», оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, - 29 февраля 2016 года;

место или адрес, куда должны передаваться такие решения, - помещение диспетчерской в арке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2.

Решение по вопросу № 8 «Определить направлением использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества оплату общих расходов собственников помещений многоквартирного дома по управлению, содержанию и ремонту общего имущества» должно быть принято не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения по остальным вопросам должны быть приняты большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Всего членами Товарищества являются собственники помещений многоквартирного дома, имеющие в собственности 8 671,5 кв.м. площади помещений.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Антонова О.О., Ивановой Т.В., Киселевой О.И. 01 марта 2016 года.

Согласно протоколу заседания счетной комиссии общего собрания от 01 марта 2016 года, до даты окончания приема оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам повестки дня (бюллетеней для голосования) в Товарищество поступило 64 бюллетеня.

Приняли участие в голосовании – 85,29% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества.

Результаты голосования:

№ вопроса для голосования	Вопрос, поставленный на голосование:	голосов «ЗА»	голосов «ПРОТ ИВ»	голосов «ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»	Не голосовал	Решение принято/ не принято
		% от общего числа голосов принявших участие в общем собрании членов Товарищества				
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Антонов О.О., Иванова Т.В., Киселева О.И.	96,44	1,30	0,00	2,26	Решение принято
2	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества	87,96	3,35	6,43	2,26	Решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за предшествующий период	87,96	3,35	6,43	2,26	Решение принято

4	Утвердить заключение Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности Товарищества	77,79	9,44	8,51	4,27	Решение принято
5.1	Избрать членом Правления Груздева В.И.	83,72	3,35	9,46	3,46	Решение принято
5.2.	Избрать членом Правления Киселеву О.И	75,90	8,65	10,53	4,93	Решение принято
5.3.	Избрать членом Правления Пантюхова Н.Н.	72,85	9,57	12,66	4,93	Решение принято
5.4.	Избрать членом Правления Столярову Е.Е.	55,99	28,74	13,81	1,46	Решение принято
5.5.	Избрать членом Правления Тимошенко Н.А.	44,65	38,12	15,76	1,46	Решение не принято
5.6.	Избрать членом Правления Цыпулева Д.Ю.	70,68	13,34	7,95	8,04	Решение принято
5.7.	Избрать членом Правления Черника Н.И.	80,07	3,35	13,11	3,46	Решение принято
5.8.	Избрать членом Правления Шманенко А.С.	73,10	12,84	12,60	1,46	Решение принято
5.9.	Избрать членом Правления ООО «Компания АРКОН»	62,02	15,69	19,60	2,68	Решение принято
6	Избрать Председателем Правления Товарищества Груздева Виктора Ивановича	88,57	3,35	8,08	0,00	Решение принято
7.1.	Избрать членом Ревизионной комиссии Антонова О.О.	87,17	4,24	6,07	2,51	Решение принято
7.2.	Избрать членом Ревизионной комиссии Ихсанову Н.А.	72,50	13,48	11,51	2,51	Решение принято
8	Определить направлением использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества оплату общих расходов собственников помещений многоквартирного дома по управлению, содержанию и ремонту общего имущества	93,05*	5,43	1,52	0,00	Решение принято
9	Определить размер вознаграждения Председателя Правления Товарищества равным 22 900 рублей в месяц	91,56	7,72	0,72	0,00	Решение принято
10	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества	85,54	8,96	4,90	0,60	Решение принято
11	Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на год, предусматривающему установление следующих тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./мес. за 1 кв.м.): жилые помещения – 76,85; машиноместа – 87,20; офисы – 77,56; офисы без лифтов – 69,02	87,99	7,11	4,90	0,00	Решение принято
12	Целевые расходы по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома не утверждать. Поручить Правлению Товарищества на основании опроса членов Товарищества установить перечень необходимых первоочередных мероприятий по улучшению общего имущества, разработать сметы на выполнение указанных мероприятий и вынести вопрос об утверждении целевых расходов на внеочередное общее собрание членов Товарищества	91,61	3,35	1,38	3,66	Решение принято
13.1	Внести в устав следующее изменение: Пункт 9.3. читать в следующей редакции: «9.3. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года. Количественный состав Правления равен количеству избранных членов Правления».	81,10	13,20	5,69	0,00	Решение принято
13.2	Внести в устав следующее изменение: Пункт 9.8. дополнить абзацем: 10) избрание из состава Правления Председателя	78,51	14,95	5,85	0,69	Решение принято

	<p>Правления на срок до окончания полномочий Правления Товарищества в случае досрочного прекращения полномочий Председателя Правления, избранного Общим собранием членов Товарищества по всем основаниям, за исключением досрочного прекращения полномочий Председателя Правления по решению Общего собрания членов Товарищества;</p> <p>Пункт 9.10 изложить в следующей редакции:  «9.10. Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на 2 (два) года. В случае досрочного сложения Председателем Правления полномочий по всем основаниям, за исключением досрочного прекращения полномочий Председателя Правления по решению Общего собрания членов Товарищества, Председатель Правления избирается Правлением Товарищества из числа его членов на срок до окончания полномочий Правления Товарищества».</p>					
13.3.	<p>Внести в устав следующее изменение:  Пункт 10.1. читать в следующей редакции:  «10.1. Ревизионная комиссия Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на срок два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества. Количественный состав ревизионной комиссии равен количеству избранных членов ревизионной комиссии. В случае избрания ревизионной комиссии в количестве одного члена, он именуется ревизором Товарищества и осуществляет полномочия ревизионной комиссии единолично; положения пункта 10.2. устава в указанном случае не применяются».</p>	78,51	15,64	5,85	0,00	Решение принято

\* что составляет 79,36% от общего числа голосов членов товарищества.

До даты окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, от члена Товарищества – кандидата в члены Правления Товарищества Столяровой Е.Е. поступило заявление о самоотводе.

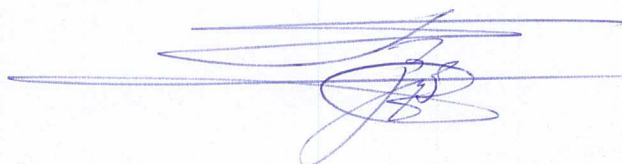
Таким образом, Правление Товарищества избрано в составе 7 членов: Председатель Правления – Груздев В.И., члены Правления - Киселева О.И, Пантюхов Н.Н., Цыпулев Д.Ю., Черник Н.И., Шманенко А.С., ООО «Компания АРКОН».

Ревизионная комиссия Товарищества избрана в составе двух членов: Антонов О.О., Ихсанова Н.А.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Копии настоящего протокола в срок не позднее 10 марта 2016 года подлежат размещению на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома, на двери диспетчерской в арке многоквартирного дома и на интернет-сайте Товарищества в качестве сообщения о результатах голосования на общем собрании и принятых им решениях.

Председатель Правления



В.И. Груздев