

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики», проведенного в заочной форме

28 июня 2016 года, город Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, помещение диспетчерской

Дата несостоявшегося ввиду отсутствия кворума очередного очного общего собрания членов Товарищества с той же повесткой дня – 18 мая 2016 года.

Лицо, по инициативе которого созывалось общее собрание – Председатель Правления Товарищества Груздев Виктор Иванович.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ «Большие Каменщики», оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, - 24 июня 2016 года;

место или адрес, куда должны передаваться такие решения, - помещение диспетчерской в арке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2.

Всего членами Товарищества являются собственники помещений многоквартирного дома, имеющие в собственности 8 754,25 кв.м. площади помещений.

Приняли участие в голосовании – 83,29% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Антонова О.О., Ивановой Т.В., Киселевой О.И. 28 июня 2016 года.

Согласно протоколу заседания счетной комиссии общего собрания от 28 июня 2016 года, до даты окончания приема оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам повестки дня (бюллетеней для голосования) в Товарищество поступило 62 бюллетеня.

Приняли участие в голосовании – 83,29% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества.

Результаты голосования:

№ вопроса для голосования	Вопрос, поставленный на голосование	голосов «ЗА»	голосов «ПРОТ ИВ»	голосов «ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»	Не голосовал	Решение принято/не принято
1	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Антонов О.О., Иванова Т.В., Киселева О.И.	94,54	0,00	3,69	1,77	решение принято
2	Утвердить целевой взнос на установку шлагбаума на ул. Большие Каменщики в размере 110 499 рублей. Установить порядок оплаты целевого взноса – единовременно в размере 7,27 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на установку шлагбаума соответствующим органом государственной и/или муниципальной власти.	82,06	9,45	8,49	0,00	решение принято
3	Вариант 1: Утвердить целевой взнос на замену декоративной облицовки 4-х лифтов в подъездах 1 и 2 согласно дизайн-проекту по варианту 1 на сумму 1 383 850 рублей. Утвердить порядок оплаты целевого взноса – путем уплаты взносов в размере	33,16	18,67	6,22	0,00	решение принято по варианту 2

	13,01 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев. В случае если член Товарищества голосует по данному вопросу «за», однако количество голосов «за», которое будет получено по данному вопросу, будет меньшим, чем 50% + 1 голос от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в заочном общем собрании, голос такого члена Товарищества будет засчитан в качестве голоса «за», поданного за утверждение целевого взноса по варианту 2.					
	Вариант 2: Утвердить целевой взнос на замену декоративной облицовки 4-х лифтов в подъездах 1 и 2 согласно дизайн-проекту по варианту 2 на сумму 1 156 420 рублей. Утвердить порядок оплаты целевого взноса – путем уплаты взносов в размере 10,87 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев.	41,94				
4	Утвердить целевой взнос на проведение внеочередных мероприятий по профилактике и ремонту 8 лифтов на сумму 1 281 542 рублей. Утвердить порядок оплаты целевого взноса – путем уплаты взносов в размере 12,05 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев. В случае принятия членами Товарищества положительного решения по вопросу № 5 повестки дня, размер ежемесячного взноса будет уменьшен на сумму экономии при проведении ремонта подъездов жилой части многоквартирного дома и составит 910 919 рублей. Размер взносов собственников составит, таким образом, 8,56 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев.	83,98	8,44	6,10	1,48	решение принято
5	Использовать сумму экономии при проведении ремонта подъездов жилой части многоквартирного дома (370 623 руб.) на уменьшение целевого взноса на проведение внеочередных мероприятий по профилактике и ремонту 8 лифтов. В случае если настоящее решение не будет принято общим собранием, а равно в случае, если общим собранием не будет утвержден целевой взнос на проведение внеочередных мероприятий по профилактике и ремонту 8 лифтов, сумма экономии при проведении ремонта подъездов жилой части многоквартирного дома (370 623 руб.) будет возвращена собственникам помещений после взыскания задолженности с собственников, имеющих задолженность по данному целевому взносу.	87,01	5,07	7,91	0,00	решение принято

Таким образом, общим собранием приняты следующие решения:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Антонов О.О., Иванова Т.В., Киселева О.И.
2. Утвердить целевой взнос на установку шлагбаума на ул. Большие Каменчики в размере 110 499 рублей. Установить порядок оплаты целевого взноса – единовременно в размере 7,27 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на установку шлагбаума соответствующим органом государственной и/или муниципальной власти.

3. Утвердить целевой взнос на замену декоративной облицовки 4-х лифтов в подъездах 1 и 2 согласно дизайн-проекту по варианту 2 на сумму 1 156 420 рублей. Утвердить порядок оплаты целевого взноса – путем уплаты взносов в размере 10,87 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев.
4. Утвердить целевой взнос на проведение внеочередных мероприятий по профилактике и ремонту 8 лифтов на сумму 1 281 542 рублей. Утвердить порядок оплаты целевого взноса – путем уплаты взносов в размере 12,05 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев.

В связи с принятием членами Товарищества положительного решения по вопросу № 5 повестки дня, размер ежемесячного взноса будет уменьшен на сумму экономии при проведении ремонта подъездов жилой части многоквартирного дома и составит 910 919 рублей. Размер взносов собственников составит, таким образом, 8,56 рублей с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения ежемесячно на протяжении семи месяцев.

5. Использовать сумму экономии при проведении ремонта подъездов жилой части многоквартирного дома (370 623 руб.) на уменьшение целевого взноса на проведение внеочередных мероприятий по профилактике и ремонту 8 лифтов.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Копии настоящего протокола в срок не позднее 04 июля 2016 года подлежат размещению на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома, на двери диспетчерской в арке многоквартирного дома и на интернет-сайте Товарищества в качестве сообщения о результатах голосования на общем собрании и принятых им решениях.

Председатель Правления



В.И. Груздев