

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (проект)**

**на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещения  
многоквартирного дома по адресу: ул. Б. Каменщики, д. 2  
на 2016 год**

Доходы:		Поступления взносов от собственников: 15 783 060,00 руб. за 2016 год Планируемые поступления от аренда общего имущества 1 608 824,40 за год					
Расходы:							
№	Наименование расхода	Всего	Всего	в том числе			
		за год	в месяц	жил.дом	гараж	офисы	офисы без лифтов
<b><u>I Коммунальные платежи</u></b>							
1	Энергоснабжение МОП			по счетчикам			
2	Теплоснабжение*			по счетчикам			
3	Водоснабжение и канализация*			по счетчикам			
<b><u>II Расходы на содержание</u></b>		<b>10 143 060,00р.</b>	<b>845 255,00р.</b>	<b>593 470,15р.</b>	<b>137 222,78р.</b>	<b>62 639,81р.</b>	<b>51 922,27р.</b>
1	Услуги эксплуатирующей организации (7чел. обслуж. Персонал +затраты на управление и расходные материалы)	6 048 000,00р.	504 000,00р.	363 665,43р.	67 734,80р.	37 188,65р.	35 411,13р.
2	Содержание консьержной службы (3 чел.)	2 016 000,00р.	168 000,00р.	121 221,81р.	22 578,27р.	12 396,22р.	11 803,71р.
3	Обслуживание лифтов	1 215 060,00р.	101 255,00р.	56 023,56р.	37 120,22р.	8 111,22р.	0,00р.
4	Обслуживание слаботочных систем	624 000,00р.	52 000,00р.	37 521,04р.	6 988,51р.	3 836,92р.	3 653,53р.
5	Вывоз мусора	180 000,00р.	15 000,00р.	10 823,38р.	2 015,92р.	1 106,80р.	1 053,90р.
6	Чистка ковриков	60 000,00р.	5 000,00р.	4 214,94р.	785,06р.	0,00р.	0,00р.
<b><u>IV Текущий ремонт иного общего имущества</u></b>		<b>2 400 000,00р.</b>	<b>200 000,00р.</b>	<b>144 311,68р.</b>	<b>26 878,89р.</b>	<b>14 757,40р.</b>	<b>14 052,03р.</b>
<b><u>V Расходы на управление</u></b>		<b>3 240 000,00р.</b>	<b>270 000,00р.</b>	<b>194 820,76р.</b>	<b>36 286,50р.</b>	<b>19 922,49р.</b>	<b>18 970,25р.</b>
1	Заработная плата сНДФЛ (3 чел)	1 800 000,00р.	150 000,00р.	108 233,76р.	20 159,17р.	11 068,05р.	10 539,03р.
2	страховые взносы	398 400,00р.	33 200,00р.	23 955,74р.	4 461,90р.	2 449,73р.	2 332,64р.
3	Юридическое обслуживание	462 000,00р.	38 500,00р.	27 780,00р.	5 174,19р.	2 840,80р.	2 705,02р.
4	Канц. и хоз. товары, связь	219 600,00р.	18 300,00р.	13 204,52р.	2 459,42р.	1 350,30р.	1 285,76р.
5	Прочие расходы	360 000,00р.	30 000,00р.	21 646,75р.	4 031,83р.	2 213,61р.	2 107,81р.
<b><u>V ДОХОДЫ от аренды и рекламы</u></b>		<b>-1 608 824,40р.</b>	<b>-134 068,70р.</b>	<b>-90 194,80р.</b>	<b>-22 288,50р.</b>	<b>-10 342,12р.</b>	<b>-11 243,28р.</b>
<b>ИТОГО: на год</b>		<b>14 174 235,60р.</b>	<b>1 181 186,30р.</b>	<b>842 407,79р.</b>	<b>178 099,67р.</b>	<b>86 977,58р.</b>	<b>73 701,26р.</b>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>			<i>15 192,90</i>	<i>10 961,20</i>	<i>2 042,50</i>	<i>1 121,40</i>	<i>1 067,80</i>
<i>стоимость обслуж за 1м2 за месяц</i>				<i>76,85р.</i>	<i>87,20р.</i>	<i>77,56р.</i>	<i>69,02р.</i>