

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»**  
**(далее ТСЖ)**

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2  
10 сентября 2019 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Пантюхов Н.Н.,

Черник Н.И.,

Цыпулев Д.Ю.,

Шманенко А.С.

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В.

юрист Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В. по выполнению плана работы Правления ТСЖ на 2019 г. и другим текущим вопросам деятельности ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В.:
  - 1.1 Завершены работы по замене ступеней пандуса во внутреннем дворе(п 6) .
  - 1.2 Завершены работы по ремонту и частичной замене ступеней пандуса со стороны ул.Большие Каменщики.
  - 1.3 Завершены работы по замене тротуарной плитки на брусчатку во внутреннем дворе(п 7).
  - 1.4 Завершены работы по модернизации мусорной площадки, с выделением места под контейнеры для раздельного сбора мусора( п 8).
  - 1.5 Завершены работы по замене тротуарной плитки около электрической щитовой.
  - 1.6 Завершены работы по покраске металлических ограждений на кровле( п 9).
  - 1.7 Завершены работы по ремонту и покраске стен первых и последних этажей пожарной лестницы(п 11).
  - 1.8 Завершены работы по подготовке дома к отопительному сезону 2019-2020 г.(п 16). Проведена опрессовка системы теплоснабжения. Паспорт готовности дома подписан МЖИ.
  - 1.9 Закуплено оборудование для установки дополнительных видеокамер во внутреннем дворе и на парковке со стороны ул.Большие Каменщики. Работы по монтажу планируется начать 16 сентября 2019 г.(п12,13).
  - 1.10 Закуплен порог въездного лифта, в связи с необходимостью его срочной замены. Срок поставки 10 недель. Работы по демонтажу старой металлоконструкции порога лифта и монтажу новой планируется начать 18 ноября 2019 г.
  - 1.11 Представлены результаты взыскания дебиторской задолженности собственников во внесудебном порядке.
  - 1.12 Кредиторская задолженность у ТСЖ перед поставщиками коммунальных ресурсов и обслуживающих организаций отсутствует.
  - 1.13 Арендные платежи за использование общего имущества МКД собираются в полном объеме( за январь-август 2019 г.- 1 756 020 руб.)
  - 1.14 В ТСЖ поступило заявление от Шальмиева Виталия Савиевича о вступлении в члены ТСЖ.

По первому вопросу слушали также Монахова П.В., представившего информацию о ходе судебного взыскания дебиторской задолженности собственников.

Решили:

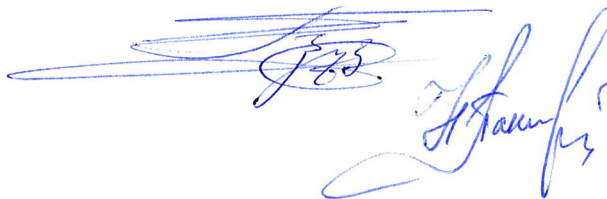
1. Признать пункты плана работы Правления ТСЖ на 2019 год №№ 6, 7, 8, 9, 11, 16 выполненными., №№ 12, 13 выполнены частично.
2. Принять информацию по остальным вопросам к сведению.
3. Продолжить работы, предусмотренные утвержденным планом работы Правления на 2019 год.

Голосовали: «за» - единогласно

Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is more compact and appears to be 'В.И. Груздев'. The second signature is more elaborate and appears to be 'Н.Н. Пантюхов'.

В.И. Груздев

Н.Н. Пантюхов