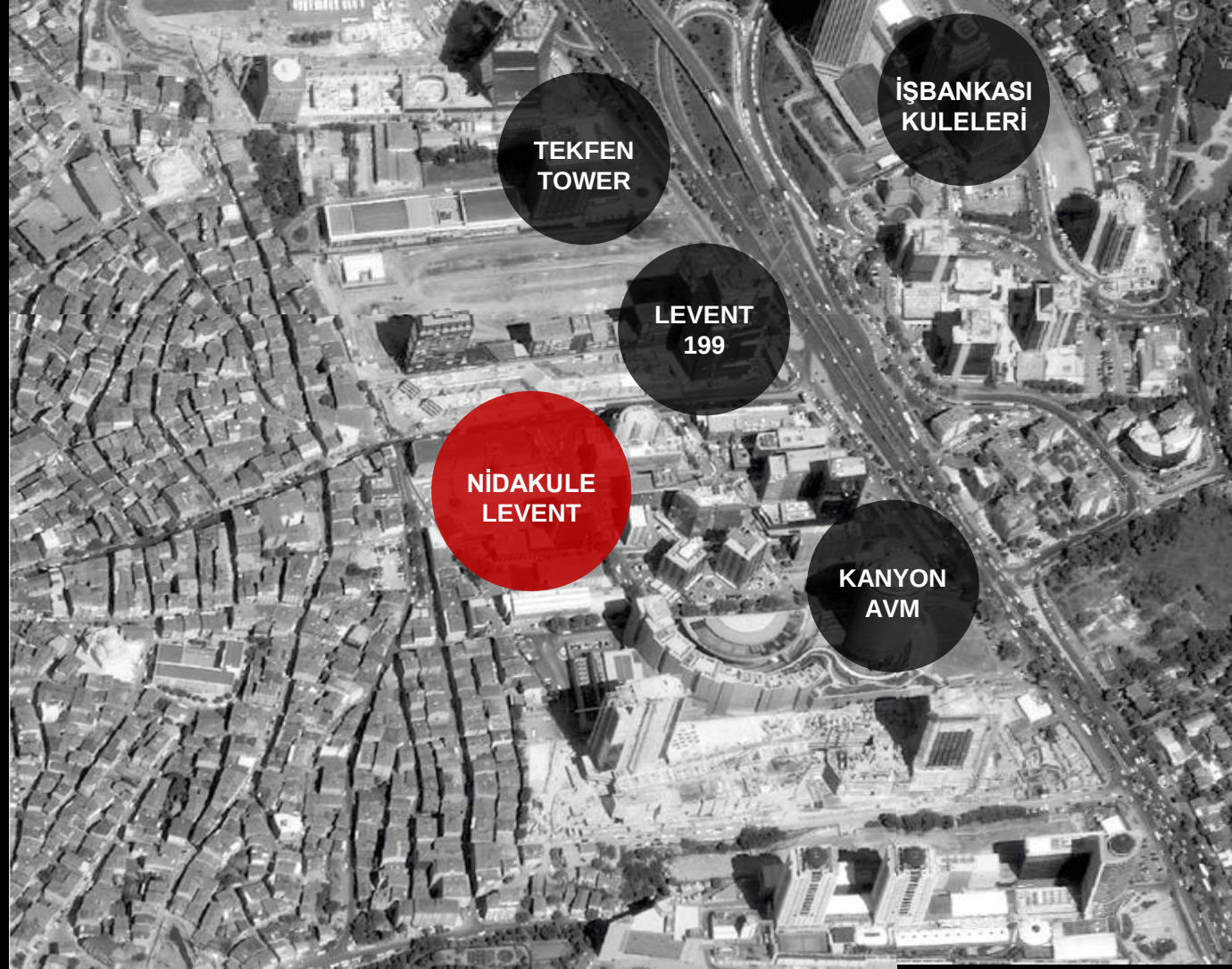






KONUM



KONUM



- Boğaziçi Köprüsü: 4 km
- FSM Köprüsü: 4,5 km
- Levent Metro: 400 m
- Zincirlikuyu Metrobüs Durağı: 1,5 km
- Atatürk Havalimanı: 24 km



NİDAKULE LEVENT HAKKINDA



- Bina Açılış Tarihi: Mayıs 2017
- Toplam İnşaat Alanı: 53.000 m²
- Toplam Kiralanabilir Alan: 24.500 m²
- Doluluk Oranı: %31,8
- Kat Sayısı: 26 Ofis Katı
- Brüt Kat Alanı: 460 -1220 m²
- Net Kat Alanı: 336- 980 m²
- Brüt Kat Yüksekliği: 4,00 m
- Isıtma-Soğutma Sistemi: 4 Borulu Fan-Coil
- Asansör Sayısı: 6 Yolcu + 1 Yük + 2 Otopark
- Kat Başına Düşen Otopark Sayısı: 6 - 14
- Çevreye Duyarlılık: Gold Leed Sertifikası

SOSYAL ALAN & ÖNE ÇIKAN KİRAÇILAR



- **SOSYAL ALANLAR**

- YEMEKHANE:
- B2 – TOPLANTI SALONLARI:
- B2 – SPOR SALONU:

SARDUNYA
META YÖNETİM
META YÖNETİM



- **ÖNE ÇIKAN OFİS VE PERAKENDE ALAN KULLANICILARI**

- STARBUCKS
- POLO YAPI (POLO GARAGE GRUP ŞİRKETİ)
- PUMA
- BENETTON
- NLMK
- SIMON KUCHER&PARTNERS
- VEPA
- MAR GAYRİMENKUL

NİDAKULE LEVENT

FOTOĞRAFLAR

DIŞ GÖRÜNÜM



LOBi



B1-LOBİ



KONFERANS SALONU



YEMEKHANE



ASANSÖR HOLÜ



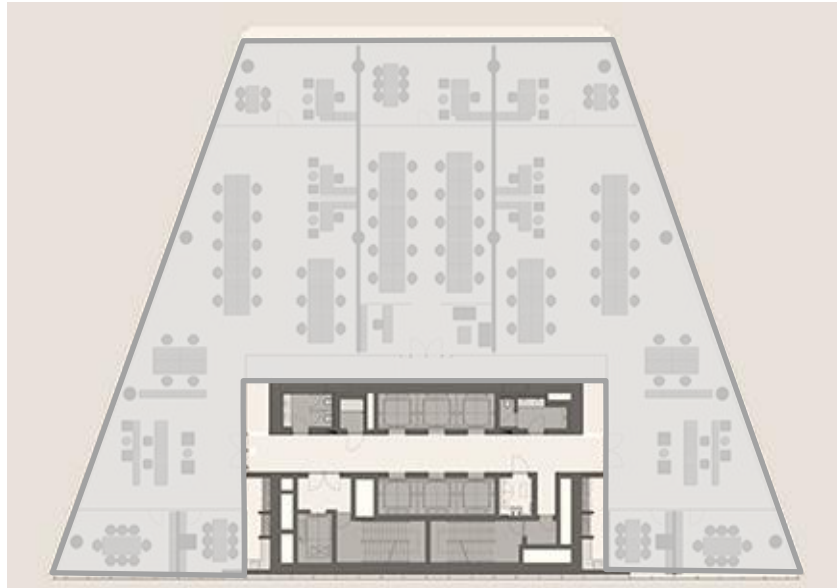
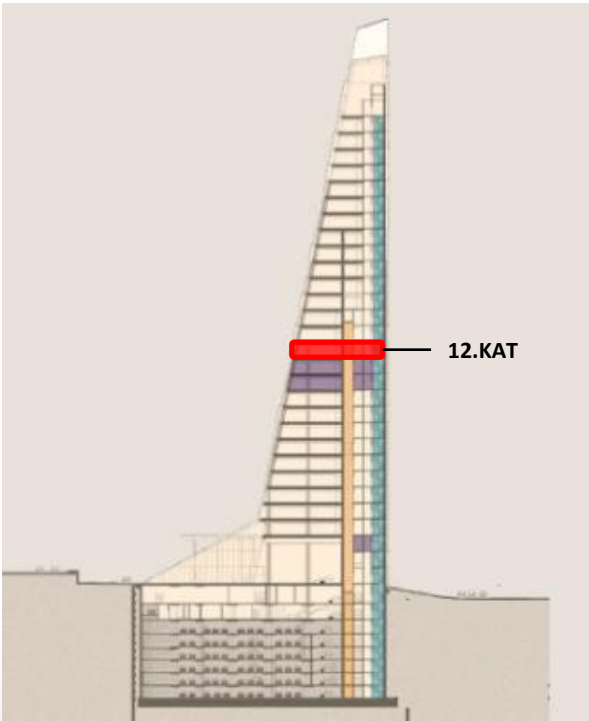
FITNESS SALONU





ADA/PARSEL	BULUNDUĞU KAT	BB NO	NİTELİĞİ	NET ALAN(m ²)	DEPO ALANI(m ²)	OTOPARK ADETİ	KAT BRÜT ALANI(m ²)
1948/7	12	41-42-43	OFİS	660,35	67,4	15	900,15

KİRACI	KİRA YILI		BİRİM KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)	AYLIK KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ)
BENETTON	01.08.2018	28.02.2019	32,38 \$	29.149 \$
	01.03.2019	29.02.2020	33,35 \$	30.023 \$
	01.03.2020	28.02.2021	34,35 \$	30.923 \$
	01.03.2021	28.02.2022	35,38 \$	31.851 \$



KAT BRÜT ALANI
900,15 m²

