

TROP PEU de parkings par logement

► Après avoir été occupée pendant plusieurs mois par une centaine de sans-papiers, l'ancienne maison de repos Balmoral sera bientôt reconvertie en un immeuble de logements. Le bâtiment, situé rue Saint-Georges, est à l'abandon depuis plus de deux ans.

Au total, 31 nouvelles habitations seront créées ainsi que deux commerces. Un projet de reconversion qui inquiète plusieurs riverains, surtout en termes de mobilité. En effet, pour ces 31 nouveaux logements, seules 16 places de parking verront le jour, selon le président de la section locale du CDH, Geoffroy Kensier. *"Le nombre de parkings par rapport au nombre de logements est particulièrement faible, ce qui risque d'engorger davantage encore le quartier, où il y a déjà un manque de places de parking tant privées que publiques par rapport au nombre d'habitants"*, assure l'humaniste.

Malgré les courriers de riverains envoyés à la commune, la commission de concertation a remis le 11 octobre dernier un avis favorable pour

ce projet de reconversion. *"Cela ne va pas ! La majorité a-t-elle une vision urbanistique de la commune ou essaie-t-elle uniquement de satisfaire les intérêts des promoteurs et ce au détriment de la qualité de vie des habitants ?"*, questionne Geoffroy Kensier.

SELON L'ÉCHEVINE DE L'URBANISME Viviane Teitelbaum (MR), en plus de ces 16 places de parking, 6 autres emplacements seront disponibles à l'arrière du bâtiment. *"Ce n'était pas possible de créer plus de places. Il s'agit d'une rénovation, pas d'une nouvelle construction. L'espace a été exploité au maximum"*, argumente l'édile libéral. Étant donné qu'il s'agit d'une rénovation, la réglementation régionale prévoyant de créer au minimum un emplacement par logement n'est pas applicable.



► Geoffroy Kensier (CDH).

"Tout le monde n'a pas une voiture et l'accessibilité en transports en commun est plutôt bonne. Je ne dirais pas qu'il n'y a pas de problème de parking mais on a mis en place des zones bleues et payantes afin d'assurer une rotation. Bruxelles a besoin de logements et c'est difficile de contenter tout le monde", conclut Viviane Teitelbaum.

S. N.



► L'ancienne senorie Balmoral sera reconvertie en 31 logements et 2 commerces. Seules 16 nouvelles places de parking seront créées. © DEMOULIN