

Αγαπητοί συγχωριανοί, συγχωριανές και φίλοι του Κολοσσιού.

Τηρώντας την υπόσχεση που δώσαμε προεκλογικά, για πλήρη ενημέρωση και διαφάνεια σε ότι αφορά το Κοινοτικό Συμβούλιο, στις 16 Νοεμβρίου 2018 πραγματοποιήσαμε παγκοινοτική συγκέντρωση.

Στην 2η Παγκοινοτική συμμετείχαν ο Έπαρχος Λεμεσού, ο Επόπτης Κολοσσιού καθώς και 12 Βουλευτές (από τα πλείστα κόμματα).

Κατανοώντας ότι αρκετοί από εσάς λόγω ειλημμένων υποχρεώσεων δεν καταφέρατε να έρθετε, σας ενημερώνουμε γραπτώς για να γνωρίζετε την κατάσταση του Συμβουλίου.

Το νέο Κοινοτικό Συμβούλιο ανέλαβε τα καθήκοντα του στις 5 Ιανουαρίου 2017. Τα μετρητά στο ταμείο τη συγκεκριμένη μέρα ήταν μόνο €35.000 ενώ τα μηνιαία έξοδα είναι μεταξύ €80.000- €100.000 όπως π.χ. μισθοδοσία, συμβόλαια περισυλλογής σκυβάλων, οδικός φωτισμός και των κοινοτικών κτηρίων κλπ. Αντιλαμβάνεστε πόσο δύσκολο ήταν να καλυφθούν αυτά τα έξοδα έχοντας μόνο €35.000 στις τράπεζες, ιδιαίτερα όταν τα επόμενα μαζικά έσοδα του Συμβουλίου θα έρχονταν προς το τέλος του 2017. Αυτά τα ποσά είναι καταγεγραμμένα από τους ελεγκτές μας και δεν τίθενται υπό καμία απολύτως αμφισβήτηση. Με όσες εισπράξεις είχαμε εκείνη την περίοδο, ως Κοινοτικό Συμβούλιο καταφέραμε να κάνουμε κάποιους διακανονισμούς με διάφορους χρεώστες, με βάση αποφάσεις δικαστηρίου και όχι τυχαία. Και αυτό γιατί αν δεν τις κάναμε κινδύνευε το Κολόσσι με κατάσχεση της περιουσίας του και διάφορα άλλα μέτρα που σίγουρα δεν θα ήταν προς όφελος της κοινότητας μας. Σημειώστε ότι με πάρα πολλές δυσκολίες καταφέραμε να πληρώνουμε για κάποιο χρονικό διάστημα τα λειτουργικά μας έξοδα.

Με την πάροδο του χρόνου και ιδιαίτερα τον Δεκέμβριο του 2017 όταν οι εισπράξεις από τα σκύβαλα και τις υπηρεσίες ήταν περιορισμένες, αντιληφθήκαμε πλέον ότι ο προϋπολογισμός της κοινότητας μας για το 2018 θα ήταν ελλειμματικός, αφού οι εισπράξεις ήταν πολύ λιγότερες από τα έξοδα. Παρά τις πιέσεις που δεχθήκαμε από όλους τους αρμόδιους φορείς για να προχωρήσουμε άμεσα σε αύξηση των χρεώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, εμείς δεν το πράξαμε εκτός από τα €50 που αφορούν τα σκύβαλα βάσει των νέων τιμολογήσεων και της αλλαγής πολιτικής (βλέπε ΟΕΔΑ). Αν προχωρούσαμε σε αυξήσεις όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία και των περί Δήμων και Κοινοτήτων κανονισμούς, τότε οι χρεώσεις θα έπρεπε να ήταν αρκετές εκατοντάδες Ευρώ ανά οικία για να μπορούσαμε να καλύψουμε τα έξοδα μας.

Το ίδιο ακριβώς ισχύει και σήμερα όσον αφορά τον προϋπολογισμό μας για το 2019. Δηλαδή θα είναι ελλειμματικός γύρω στις €350.000 χωρίς να μπορούμε να κάνουμε τίποτα. Οι χρεώσεις του 2017 παρέμειναν οι ίδιες με τις προηγούμενες χρονιές όπως σας έχω εξηγήσει και τα αποτελέσματα είναι ακριβώς όπως σας τα παρουσιάζω. Ο καθένας πλέον αντιλαμβάνεται πόσο σοβαρά είναι τα πράγματα. Απλά προς ενημέρωσή σας, όταν στείλαμε τον προϋπολογισμό της κοινότητας για έγκριση μας τον έστειλαν πίσω γιατί δεν ήταν ισοσκελισμένος. Το αναφέρω αυτό για να σας δώσω να καταλάβετε ότι οι προϋπολογισμοί του Κολοσσιού ήταν εικονικοί και τις πλείστες φορές ελλειμματικοί. Κατά τη διάρκεια του 2017 συναντηθήκαμε αρκετές φορές με τους αρμόδιους φορείς καθώς και με το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο μας τόνισε στην τελευταία μας συνάντηση ότι η κοινότητα μας θα πρέπει μπει άμεσα σε Σχέδιο Δράσης με ότι αυτό συνεπάγεται! (επισυνάπτεται). Οι 2 από τις 3 προτάσεις του Υπουργείου Εσωτερικών οδηγούν σε κλείσιμο της Κοινότητας.

Όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική του ΟΕΔΑ και για να είμαστε ξεκάθαροι, ώστε να σταματήσουν τα μурμουρητά προς το Κοινοτικό Συμβούλιο για τις χρεώσεις των σκυβάλων, είναι αναρτημένη στη σελίδα της κοινότητας η σχετική επιστολή από τον ΟΕΔΑ με τις χρεώσεις του οργανισμού. Και για όσους δεν έχουν πρόσβαση στο διαδίκτυο, πληροφοριακά να σας αναφέρω ότι η χρέωση για την απόρριψη των σκυβάλων μας στο Καντού ανέρχεται στα €43 ανά τόνο, ενώ προηγουμένως η χρέωση ήταν €7 (κάλυψη εξόδων «Πεντακόμου»). Για να καταλάβετε επακριβώς την τεράστια αύξηση, που σημειωτέο πλέον γίνεται με το ζύγισμα (500 τόνοι περίπου ανά δίμηνο) στο Βατί πληρώναμε περίπου €25.000 τον χρόνο ενώ τώρα πληρώνουμε €125.000 τον χρόνο. Αναλυτικότερα, 2400 νοικοκυριά Χ 50 ευρώ = 120 χιλιάδες ευρώ (αύξηση σκυβάλων, επισυνάπτεται) συν το κόστος περισυλλογής με την ανακύκλωση που ανέρχεται στις 100 χιλιάδες. Σε αυτό το σημείο, έχουμε το θάρρος να τονίσουμε ότι οι αυξήσεις δεν έχουν σε καμία περίπτωση σχέση με παλιές οφειλές.

Το 2017 και μέχρι τον Μάρτιο του 2018, πληρώσαμε επιπρόσθετα €350.000 σε διακανονισμούς και διάφορες άλλες οφειλές. Λόγω έλλειψης ρευστότητας έχουμε σταματήσει όλους τους διακανονισμούς εκτός από αυτούς της ΑΗΚ και του δανείου που βρήκαμε στη τράπεζα και που πληρώνονται αυτόματα από τον λογαριασμό της κοινότητας με τραπεζική εντολή. Εδώ να τονίσω, λάθος μας που πληρώσαμε παλιές οφειλές.

Εδώ θέλω να ευχαριστήσω την Κυβέρνηση, το Υπουργείο Εσωτερικών, τον Έπαρχο Λεμεσού και όλους τους αρμόδιους φορείς που σε συνεργασία μαζί μας και την τήρηση της γραπτής υπόσχεσης μας ότι από την πρώτη μέρα που παραλάβουμε θα πληρώνουμε τους λογαριασμούς των νερών μας, προχώρησε στην αποπληρωμή χρέους προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων 1,7 εκ. Το υπόλοιπο χρέος της Κοινότητας ανέρχεται περίπου στο 1.8 εκ.

Η προτεραιότητα του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι να γίνουμε πρώτα μια βιώσιμη κοινότητα και μετά τα υπόλοιπα. Χωρίς να έχουμε τα απαραίτητα χρήματα δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα ούτε καν να υλοποιήσουμε κάποιους από τους στόχους που έχουμε θέσει εξ αρχής (πλην των ετήσιων κονδυλίων από Έπαρχο Λεμεσού). Οι καιροί πλέον έχουν αλλάξει και όσοι είναι με την άποψη ότι μπορούμε ανά πάσα στιγμή να δανειοδοτηθούμε από τις τράπεζες νομίζω θα πρέπει να επιστρέψουν στην πραγματικότητα.

Και για να προλάβω κάποιους στην ερώτηση «Πως ανταπεξέρχονταν τα προηγούμενα συμβούλια»; η απάντηση είναι απλή. Η κοινότητα είχε ραγδαία ανάπτυξη μέχρι την οικονομική κρίση, που αυτό σήμαινε έσοδα από διαχωρισμούς οικοπέδων, δικαιώματα νερού, άδειες οικοδομής κλπ. Επιπρόσθετα δεν πλήρωναν τις υποχρεώσεις της κοινότητας στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και τα χρησιμοποιούσαν για άλλους σκοπούς, γι' αυτό ανταπεξέρχονταν. Δεν συμβαίνει το ίδιο σήμερα. Απεναντίας, τα έσοδα από τέτοιου είδους δικαιώματα και υπηρεσίες έχουν περιοριστεί σε τεράστιο βαθμό. Επαναλαμβάνω, για 15 ολόκληρα χρόνια, η κοινότητα χρησιμοποιούσε όλες τις εισπράξεις από τις χρεώσεις του νερού για άλλους σκοπούς χωρίς να πληρώνει το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, με όλα τα γνωστά πλέον σε όλους αποτελέσματα. Γι αυτό ακριβώς το λόγο μπορούσε και κάλυπτε τα έξοδα. Γι' αυτό και σε ερώτηση αρκετών συγχωριανών στην παγκοινοτική που ζητούσαν να μάθουν, που πήγαιναν τα λεφτά των εισπράξεων νερού, εμείς δεν μπορούμε να απαντήσουμε αφού ήδη έχουν πραγματοποιηθεί έλεγχοι από αρμόδια Τμήματα του Κράτους και αναμένουμε επίσημες απαντήσεις.

Από το 2005 που ανέλαβε η Ενορία Απ. Λουκά την είσπραξη του νερού καθώς και την πληρωμή του, το τότε Κοινοτικό Συμβούλιο εισέπραττε περίπου €350.000-€500.000 τον χρόνο από τους κατοίκους της κοινότητας αλλά ποτέ δεν πλήρωνε το κόστος αγοράς στο Τμήμα Αναπτυξέως Υδάτων. Εκτός βέβαια από τις 29 Δεκεμβρίου 2016, δηλαδή αμέσως μετά τις Δημοτικές εκλογές και πριν καν αναλάβει το νέο Κοινοτικό Συμβούλιο, όπου πλήρωσε €182.000 αδειάζοντας τα ταμεία της κοινό-τητας, γεγονός που δυσκόλεψε ακόμη περισσότερο το έργο μας.

Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο νομίζατε ότι τότε ήταν όλα ρόδινα, ενώ τώρα που ως Κοινοτικό Συμβούλιο πληρώνουμε το κόστος του νερού όπως είμαστε υποχρεωμένοι να κάνουμε, έχουμε τεράστια ελλείμματα στον προϋπολογισμό. Θα έπρεπε και εμείς να ακολουθήσουμε την ίδια τακτική; Εδώ θα πρέπει να σας αναφέρω ξεκάθαρα και επαναλαμβάνω ότι ΟΛΑ ΤΑ ΧΡΕΗ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΠ. ΛΟΥΚΑ.

Πρέπει να βρούμε τον τρόπο να καλύψουμε τα ελλείμματα. Τη δεδομένη στιγμή όσα και να εισπράξουμε μέχρι και τον Δεκέμβριο δεν είναι αρκετά για να μπορέσουμε να λειτουργήσουμε την επόμενη χρονιά γιατί ήδη χρωστούμε περίπου €350.000 μέχρι σήμερα ως νέο Κοινοτικό Συμβούλιο. Βλέποντας την ροή των εισπράξεων για το 2018 και βάση των εισπράξεων 2017 το 2019 δεν προβλέπεται ευοίωνο.

Εκτός απ' όλα τα πιο πάνω, το κοιμητήριο πλέον πέρασε στη δικαιοδοσία του Συμβουλίου. Πρέπει το συντομότερο δυνατό να εξευρεθεί χώρος για δημιουργία νέου κοιμητηρίου αφού το υφιστάμενο έχει σχεδόν γεμίσει (απέμειναν μόνο 25 τάφοι). Το Συμβούλιο βρίσκεται σε συνομιλίες με την Εκκλησιαστική Επιτροπή Αποστόλου Λουκά και μόλις έχει νεότερα θα ενημερωθείτε.

Λάθη, από την στιγμή που δουλεύουμε σίγουρα θα κάνουμε και είμαστε ανοικτοί σε προτάσεις για διόρθωση ή/και εξέλιξη των εργασιών μας. Ήδη το Συμβούλιο από πέρυσι ζήτησε από τεχνοκράτες να μελετήσουν τις περιπτώσεις που υπάρχουν για να εξέλθει από το τέλμα που βρίσκεται. Δυστυχώς όλες οι μελέτες κλείνουν προς τις αυξήσεις των φορολογιών των κατοίκων, κάτι το οποίο το Συμβούλιο προσπαθεί απεγνωσμένα να αποφύγει γνωρίζοντας και την οικονομική κατάσταση των πλειστών κατοίκων Κολοσσίου.

Και αν όλα αυτά νομίζουν κάποιοι ότι δεν ευσταθούν ή ότι τα πράγματα είναι διαφορετικά, τότε προτείνω όπως συστήσουν μια ομάδα για να επισκεφθούμε μαζί όλους αυτούς τους φορείς ώστε να τους επιβεβαιώσουν πέραν πάσης αμφιβολίας όλα αυτά που αναφέρω. Απάντηση σ' όσους αμφισβητούν τα προαναφερθέντα είναι οι απαντήσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών που επισυνάπτονται.

Το Συμβούλιο είναι στην διάθεση οιοδήποτε επιθυμεί να ελέγξει ιδίως όμμασι όλα όσα αναφέρονται πιο πάνω. Επίσης οι υπάλληλοι του Συμβουλίου έχουν οδηγίες, οποιοσδήποτε επισκεφθεί τα Γραφεία και ζητήσει να δει τα πιο πάνω να το πράξουν.

Σας ευχόμαστε Καλές Γιορτές, Χρόνια Πολλά, Υγεία σε όλους.

Εκ του Κοινοτικού Συμβουλίου Κολοσσίου

Σημείωση: Παρακαλώ σημειώστε ότι το «Πράσινο Σημείο» έχει ξεκινήσει την λειτουργία του. Λειτουργεί ΔΩΡΕΑΝ και οποιοσδήποτε ιδιώτης μπορεί να μεταφέρει υλικά (μπάζα, ηλεκτρικές/ηλεκτρονικές/οικιακές συσκευές, μπαταρίες, λάδια, κλαδέματα, έπιπλα κ.λ.π.).

Για περισσότερες πληροφορίες ή/και διευκρινήσεις αποτείνεστε στα τηλέφωνα 96241551 ή 96090648.