ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

1. Παραχωρήθηκε το αγκυροβόλιο στον παροχέα υπηρεσιών ο οποίος δεν θα παρέχει καμία υπηρεσία απλώς θα εισπράττει τα δικαιώματα. Για να γίνει ελκυστικό το πακέτο, οι Σύμβουλοι του Υπουργείου έβαλαν απαγορευτικά τέλη μέχρι 10 φορές μεγαλύτερα από τα υφιστάμενα με αποτέλεσμα να είναι ασύμφορη η προσέγγιση πλοίων που έρχονται με σκοπό να εξυπηρετηθούν στο αγκυροβόλιο. Από την απομάκρυνση των πλοίων αυτών θα επιρεαστούν οι πιο κάτω:
    a) Οι εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες πετρέλευσης πλοίων. Τα πλοία αντί 50 ευρώ την ημέρα καλούνται να πληρώσουν πέραν των 500 ευρώ την ημέρα. Αυτό καθιστά την υπηρεσία αυτή μη ανταγωνιστική. Σήμερα δραστηριοποιούνται δύο εταιρείες (i) Island Oil (ii) Ajax Bunkering.
    b) Οι ιδιοκτήτες λέμβων εξυπηρέτησης αγκυροβολίου που σταθμεύουν στο λιμάνι. Μεταφέρουν πληρώματα, τροφοδοσίες, ανταλλακτικά κ.ά.
    c) Οι Ναυτικοί Πράκτορες που ασχολούνται με την εξυπηρέτηση του πλοίου, την αλλαγή πληρωμάτων, την τροφοδοσία και παροχή τεχνικών υπηρεσιών κατά την διάρκεια παραμονής του πλοίου στο αγκυροβόλιο.
    d) Τα ταξί και τα ξενοδοχεία που εξυπηρετούν την αλλαγή πληρωμάτων.
    e) Τα ειδικά συνεργεία που παρέχουν εξειδικευμένες υπηρεσίες όπως καθαρισμούς πλοίων, επισκευές πλοίων, επισκευές ναυτικών οργάνων κ.ά.

    Η Αρχή Λιμένων είχε εισοδήματα από το αγκυροβόλιο περίπου 100,000 ευρώ τον χρόνο και αν θα υπάρχει η ίδια κίνηση το 2017 ο Παροχέας θα εισπράξει 600.000 ευρώ επιστρέφοντας τις 60.000 στην Κυβέρνηση (10.1%)

2. Παραχωρήθηκε η προβλήτα του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων (Container quay) 320 μέτρων στον Παροχέα Υπηρεσιών του Τερματικού Πολλαπλής χρήσης. Δηλαδή μια προβλήτα που κατασκευάστηκε το 1993 ειδικά για εγκατάσταση γερανογεφυρών, με μελέτες λειτουργίας σταθμού εμπορευματοκιβωτίων, αποξενώθηκε από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων για να δοθεί στον Τερματικό Σταθμό Πολλαπλής Χρήσης (DPWL) που δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί γερανογέφυρες για φόρτωση ή εκφόρτωση.. Πέραν όλων των πιο πάνω για τουλάχιστον δύο χρόνια η Κυπριακή Δημοκρατία θα πληρώνει στον ιδιώτη του Σταθμού Πολλαπλής Χρήσης (DPWL) το ποσό των €1.750.000 για να μπορεί ο ιδιώτης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (EUROGATE) να εξυπηρετεί τα πλοία μέχρι να εγκατασταθούν νέες γερανογέφυρες στο νέο δυτικό κρηπίδωμα. Ουδέν

μονιμότερο του προσωρινού και προβλέπεται ότι αυτή η διευθέτηση θα παραμείνει εφόσον το λιμάνι δεν θα μπορεί να λειτουργήσει χωρίς την συγκεκριμένη προβλήτα.

3. Αποξενώθηκε χώρος στοιβασίας 63.000 τ.μ. που ανήκε στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων που χρησιμοποιείτο για την στοιβασία των κενών εμπορευματοκιβωτίων και δόθηκε στον Τερματικό Σταθμό Πολλαπλής Χρήσης (DPWL) γενικού φορτίου. Αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση της ικανότητας της EUROGATE να προσελκύσει νέες εταιρείες ή να ασχοληθεί με το διαμετακομιστικό εμπόριο μέτρων.και πιθανό να γίνει πάλι σχετική διευθέτηση όπως έγινε με την προβλήτα των 320 μέτρων.

4. Μέρος της Ανατολικής προβλήτας (120 μέτρα) παραχωρήθηκε στην Διεθνή Ναυτική Δύναμη UNIFIL για ντιμετώπιση της κρίσης του Λιβάνου, με αντιπρόσωπο τους Αδελφούς Βασιλόπουλους έναντι του ποσού €3.500.000 ετησίως. Δυστυχώς ο συγκεκριμένος χώρος παραχωρήθηκε στην DPW Limassol με αποτέλεσμα η Κυβέρνηση να παίρνει το 52% του ποσού που έπερνε η Αρχή Λιμένων.

5. Οι ταρίφες που εφαρμόστηκαν είναι εκτός πραγματικότητας για τα Κυπριακά δεδομένα. Ενώ στην Βουλή λέχθηκε για τιμές οροφής (ceiling tariff) αυτές εφαρμόζονται με την ψηλώτερη τιμή. Οι τιμές πλοήγησης και έξτρα ρυμουλκού είναι υπερδιπλάσιες. Τα εμπορευματοκιβώτια με χαρακτηρισμό μεταφοράς επικίνδυνων φορτίων επιβαρύνονται με 50% στον χειρισμό και πολύ ψηλά αποθηκευτικά. Σημειώνεται ότι το 80% των εμπορευματοκιβωτίων μεταφέρουν επικίνδυνα φορτία όπως μπογιές, αρώματα, πεπιεσμένα αέρια κ.ά. Αυτά όλα διπλασιάζουν την ταρίφα που δόθηκε στο συμβόλαιο για χειρισμό των εμπορευματοκιβωτίων. Αποτέλεσμα όλων των ψηλών χρεώσεων θα είναι η αύξηση των ναύλων στα φορτία κάτι που θα μετακυλίσει ο έμπορας στον καταναλωτή.

6. Οι όροι των προσφορών βάσει των οποίων υποβλήθηκαν οι προσφορές (Invitation To Tenders ITT) αλλάκτηκαν μετά την κατακύρωση των προσφορών και συγκεκριμένα τον Απρίλη του 2016, λίγο πριν την υπογραφή των Συμβολαίων. Μπήκαν όροι που κατωχύρωσαν την DPWL ως τον μοναδικό δικαιούχο να παρέχει υπηρεσίες για το Oil & Gas. Άλλαξαν οι χάρτες που παρουσιάζουν τον θαλάσσιο χώρο του αγκυροβολίου και τον χώρο που παραμένει στην Αρχή Λιμένων.

7. Δεν ακολουθείται ο όρος που διαφημίστηκε από την Κυβέρνηση ότι τα λιμάνια θα δουλεύουν 7/24. Ακολουθούν ωράριο 07:00 μέχρι 17:00.