

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE DOUZE JUILLET

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° B 379 502 644, dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid à Paris 75008, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice.

Elisant domicile : Au Cabinet de la SELARL NORDJURIS Marseille, représenté par Maître G. LUGAGNE-DELPON, Avocat au Barreau de Marseille, y demeurant 10 Boulevard Theodore Thurner 13006 Marseille.

AGISSANT EN VERTU DE :

- De la grosse en forme exécutoire de l'acte reçu par Maître S. ARNAUD, Notaire associé à Nice, le 10.01.2007 contenant prêt et affectation hypothécaire au profit
- D'un commandement de payer valant saisie en date du 18 Juin 2018.
- D'une ordonnance sur pied de requête rendue par Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Marseille en date du 05 Juillet 2018.
- Et des dispositions du code des procédures civiles d'exécution

A L'ENCONTRE DE :

-
-

Nous, Patrick MAROT, Huissier de Justice Associé, membre de la S.C.P MAROT-CANIGLIA, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence de Marseille, y domicilié, 21 Rue Francis Davso, soussigné,

CERTIFIONS ET ATTESTONS,

Nous être rendu ce jour à 13h30, 26 Allée de la Demande- Le Clos des Akènes, bâtiment B, où étant au deuxième étage, appartement B26 en présence de Monsieur Da Silva, expert diagnostiqueur, nous avons dressé l'état de description suivant :

Sur place, nous rencontrons _____ à qui nous déclinons nos noms, prénoms, qualité et exposons le but de notre mission avant de leur donner lecture de l'ordonnance susvisée et de leur en remettre copie.

Ces derniers nous donnent alors libre accès aux lieux qu'ils déclarent occuper avec leur fille en vertu d'un bail en date du 21.07.2012, moyennant un loyer mensuel de 836 euros, charges comprises.

La résidence des Akènes est sécurisée et implantée dans un quartier calme. Elle comporte deux bâtiments qui sont équipés d'ascenseur.

Lot n° 42, soit un appartement T3 mesurant environ 65 m², au deuxième étage du bâtiment B, portant le numéro B26 :

Entrée : 4.23 m²

- Sol : carrelage clair en bon état.
- Murs : crépi blanc propre en bon état.
- Plafond : crépi blanc propre en bon état.

Présence d'un placard fermant par deux portes coulissantes.

Dégagement : 6.00 m²

- Sol : carrelage en très bon état.
- Murs et plafond : crépi blanc en bon état.

Présence de deux placards dont un ne comptant qu'une seule porte et renfermant le cumulus.

Salon/Séjour : 21.77 m²

- Sol : carrelage en très bon état.
- Murs : crépi blanc avec quelques traces d'occupation.
- Plafond : crépi blanc en bon état.

Une baie vitrée de trois panneaux dont un fixe (PVC blanc) un rideau mécanique ouvrant sur une terrasse carrelée et exposée nord-est de 11.95m².

Deux convecteurs.

Chambre n° 1 : 10.04 m² exposée Nord-Est.

- Sol : carrelage clair en très bon état.
- Murs et plafond : crépi blanc en état d'usage.

Une fenêtre en PVC ainsi qu'un rideau mécanique.

Un placard fermant par deux portes coulissantes.

Un convecteur.

Chambre n°2 : 10.77 m² exposée Nord-Est

- Sol : carrelage identique aux autres pièces, en bon état.
- Murs : crépi en état d'usage.
- Plafond : crépi blanc en bon état.

Une fenêtre en PVC blanc ainsi qu'un rideau mécanique.

Un placard fermant par deux portes coulissantes.

Un convecteur.

Salle de bain : 3.36 m²

- Sol: carrelage vert en bon état.
- Murs : peinture et faïence en bon état.
- Plafond : crépi blanc en bon état.

Un convecteur. Un sèche serviettes.

Un meuble blanc deux portes supportant deux vasques.

Un grand miroir mural avec éclairage trois spots.

Une baignoire en résine blanche.

WC : 1.26 m²

- Sol : carrelage en bon état.
- Murs : peinture blanche en état d'usage.
- Plafond : crépi blanc en bon état.

Un bloc WC avec abattant en bon état.

Cuisine : 7.49 m²

- Sol : carrelage clair en bon état.
- Murs : peinture blanche en état d'usage.
- Plafond : crépi blanc en bon état.

Un meuble deux portes supportant un évier deux bacs avec égouttoir.

Un convecteur.

Une porte fenêtre donnant sur le balcon exposé Nord-Est. Un volet mécanique.

Lot n° 83, soit un garage de 13.85 m², portant le numéro 35 :

Porte métallique blanche.

L'ensemble est en maçonnerie brute.

Il n'y a ni eau ni électricité.

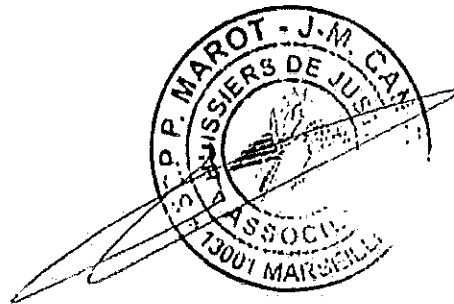
Le chauffage électrique est individuel.

Le syndic de copropriété est « ActivSyndic », 39 Rue Sainte Victoire 13006 Marseille et dont le numéro de téléphone est 04.91.34.40.38

Nous prenons une série de 24 clichés photographiques à l'appui du présent descriptif.

Le rapport relatif aux diagnostics techniques rendus obligatoires par la Loi sera annexé ultérieurement au cahier des charges par l'avocat poursuivant.

Notre mission terminée, nous nous sommes retiré, nous avons dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



Maître P. MAROT
Huissier de Justice Associé