

## SECOND ORIGINAL

### PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DIX-NEUF AVRIL

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

Elisant domicile, au cabinet de la SELARL NORDJURIS prise en la personne de Maître Grégoire LUGAGNE-DELPON, Avocat au Barreau de Marseille, y demeurant Le Montesquieu, 10 Boulevard Théodore Thurner, 13006 MARSEILLE.

AGISSANT EN VERTU :

- De la grosse en forme exécutoire de l'acte reçu par Maître DJOLAKIAN, notaire associé à Marseille, le 20 février 2007 contenant prêt et affectation hypothécaire.
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 03 avril 2018.
- Et des dispositions du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

A L'ENCONTRE DE :

[REDACTED]

d'un bien immobilier à l'adresse susdite consistant en 4 lots portant les numéros 244, 23, 207 et 168 ; cadastré commune de Marseille, section 841 H n°78-79-8291-92-95-96 et 99.

*Nous, Maître Patrick MAROT, Huissier de Justice Associé, membre de la S.C.P MAROT-CANIGLIA, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence de Marseille, y domicilié, 21 Rue Francis Davso, soussigné*

#### CERTIFIONS ET ATTESTONS,

Nous être transporté ce jour à 11h00, 85 Traverse Prat, Le Commodore Bâtiment A, 13008 MARSEILLE, où étant au 5ème étage, en présence de Monsieur Da Silva, expert diagnostiqueur à Marseille, préalablement requis par nos soins, nous avons procédé à l'état descriptif suivant :

Sur place nous rencontrons [REDACTED] à qui nous déclinons nos nom, prénoms, qualité et exposons le but de notre mission.

Celui-ci nous donne libre accès aux lieux.

Le lot n°244 consiste en un appartement T5 sis au 5ème étage avec ascenseur, dans une copropriété sécurisée édifée dans un cadre naturel, calme et agréable.

Entrée : 6,36m<sup>2</sup>

Porte d'entrée avec serrure de sécurité.  
1 Placard à gauche.

Séjour : 11,48m<sup>2</sup>

Sol : Parquet en état d'usage.  
Murs : Peinture en état d'usage.  
Plafond : Peint en blanc.

Balcon : 10,75 m<sup>2</sup>

Carrelé- exposé sud -vue dégagée sur l'école de la Marine Marchande et les collines.

Coin cuisine : 10,18m<sup>2</sup>

Sol : Carrelé.

Plafond : Blanc.

Equipements : 1 hotte électrique – 1 évier avec 2 bacs – 1 four encastré – 1 lave-vaisselle encastré – 1 lave-linge encastré – crédence inox et chêne.

1 fenêtre sur balcon avec vue dégagée, exposition sud avec rideau électrique.

Salon (attenant au séjour) : 22,50m<sup>2</sup>

Sol : Parquet flottant chêne en état d'usage.

Murs : Peint en blanc en état d'usage.

Plafond : Peint en blanc.

1 porte-fenêtre donnant sur le balcon avec rideau électrique.

Dégagement : 8,07m<sup>2</sup>

Sol : Parquet flottant en état d'usage.

Murs : Peinture blanche en état d'usage.

Plafond : Peinture blanche en état d'usage + spots intégrés, et 2 placards équipent ce dégagement.

Chambre 1 : 22,88m<sup>2</sup>

Sol : Parquet flottant en bon état.

Murs : Peinture blanche en bon état.

Plafond : Peinture blanche + 4 spots.

2 Portes-fenêtres sur balcon nord, jardin et parking dans la résidence.  
2 placards 2 portes.

Chambre 2 : 12,42m<sup>2</sup>

Sol : Parquet flottant en état d'usage.

Murs : Peinture blanche.

Plafond : Peinture blanche.

1 placard comportant 2 portes.

1 fenêtre avec rideau électrique exposée Nord.

Salle d'eau : 2,59m<sup>2</sup>

Sol : Carrelage en état d'usage.

Murs : Peinture en état d'usage.  
Plafond : Peinture en état d'usage + 3 spots.

1 vasque sur meuble en chêne.  
1 meuble haut avec portes miroirs.  
1 cabine de douche avec 1 receveur et 1 colonne , porte KZ dépolie.

WC : 1,03m<sup>2</sup>

Sol : Carrelage en état d'usage.  
Murs : Peinture en état d'usage.  
Plafond : Peinture en état d'usage + 1 spot.

1 bloc WC + chasse d'eau dorsale.

Salle de bain : 6,45m<sup>2</sup>

Sol : Carrelage bon état en marbre rose.  
Murs : Peinture + faïence en bon état.  
Plafond : Peinture en état d'usage + 6 spots.

1 plan en marbre avec 2 vasques sur mobilier en hêtre et 1 miroir central. 1 baignoire avec ½ cloison vitrée.

Chauffage : Electrique.

Le syndic de copropriété est le Cabinet Paul Stein, 29 boulevard Delpuech à Marseille (13006).

Le lot 23 consiste en une cave portant le n°59 sise au sous-sol du bâtiment A. Porte métallique pleine comportant 2 serrures. Maçonnerie brute.

Le lot 207 consiste en un parking extérieur portant le n°247.

Le lot 168 consiste en un parking extérieur portant le n°168.

Le rapport relatif aux diagnostics techniques rendus obligatoires par la Loi sera annexé au cahier des charges par l'Avocat poursuivant ultérieurement.

Nous annexons une séries de 26 clichés au présent procès-verbal descriptif.

Notre mission terminée, nous avons refermé la porte puis nous nous sommes retirés et avons dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

*Maître Patrick MAROT*  
*Huissier de Justice Associé*

