

établi aux termes d'un acte reçu par Maître Rémi CLAUDOT, notaire associé à Toulon, le 11 juillet 2007, dont une expédition a été publiée au Service de Publicité Foncière de Marseille 1, le 7 septembre 2007 sous les références volume 2007 P, n° 5861.

**Occupation du bien :** Les lieux sont loués.

#### **PROCEDURE :**

**La présente vente aux enchères est poursuivie à LA REQUETE DE :**

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD),** SA à conseil d'administration au capital de 124.821.566 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 379 502 644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA) par suite de la réalisation de la fusion au 1er juin 2015 par voie d'absorption de la société CIFRAA, prise en la personne de son représentant légal en exercice.

#### **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge

de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de Marseille et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de Madame le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Marseille.

#### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

- Maître Grégoire LUGAGNE DELPON, Avocat associé de la SELARL NORDJURIS MARSEILLE, 10, boulevard Théodore-Thurner - 13006 MARSEILLE, Tél. : 04.84.25.50.90, [www.nordjuris.fr](http://www.nordjuris.fr).

- consulter le cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon, place Monthyon - 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8h00 à 11h30 et 13h30 à 16h30.

**Grégoire LUGAGNE DELPON**

**SELARL NORDJURIS MARSEILLE**

**Maître Grégoire LUGAGNE DELPON**

10, boulevard Théodore-Thurner - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.84.25.50.90

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**UN APPARTEMENT DE TYPE T1 (lot n° 2),**  
d'une superficie de 20,74 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée,  
dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénommé  
Résidence « LES ACADEMIADES DE MARSEILLE »  
sis à MARSEILLE (13003), 73/77, rue Hoche.

**MISE A PRIX : 12.000 EUROS**  
(douze mille euros)

**Visite le lundi 4 juin 2018 de 9 h à 10 h,**  
**par la SCP MAROT-CANIGGIA, huissiers de justice à Marseille.**

L'ADJUDICATION EST FIXEE AU **JEUDI 14 JUIN 2018 à 9 h 30** du matin,  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,  
siégeant Palais Monthyon - Salle Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier divisé en copropriété dénommé Résidence « LES ACADEMIADES DE MARSEILLE » sis 73/77, rue Hoche - 13003 MARSEILLE, cadastré section 814 C n° 96 pour une contenance totale de 00 ha 05 a 91 ca,

**Lot n° 2,** un appartement de type 1, situé dans le bâtiment unique, au rez-

de-chaussée gauche de la résidence, avec cour sur l'arrière du bâtiment, se composant : d'une entrée, d'une pièce principale, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et d'une terrasse, Et les 88/10.000èmes des parties communes générales.

Un règlement de copropriété contenant état descriptif de division a été