

203/1.000èmes des charges d'entretien de la cage d'escalier.

Lot n° 7 : Un appartement de type 2 situé au deuxième étage à gauche en arrivant sur le palier, comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre, Avec les 115/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 157/1.000èmes des charges d'entretien de la cage d'escalier.

Un règlement de copropriété contenant état descriptif de division a été établi aux termes d'un acte reçu par Maître Caroline LHOTELLIER-LIBES, Notaire à Béziers (Hérault), le 17 septembre 2009 dont une copie authentique a été publiée au Service de la Publicité Foncière de Béziers 1, le 15 octobre 2009 sous les références, volume 2009 P, n° 7121.

OCCUPATION DES BIENS :

Le lot n° 5 est libre de toute occupation,
Le lot n° 6 est libre de toute occupation,
Le lot n° 7 est loué moyennant un loyer mensuel de 350,00 euros.

PROCEDURE :

La présente vente aux enchères est poursuivie à LA REQUETE DU :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), SA à conseil d'administration au capital de 124.821.566 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 379 502 644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE (CIF MED) par suite de la réalisation de la fusion au

1er décembre 2015 par voie d'absorption de la société CIF MED, MEDITERRANEE (CIF MED) laquelle venait elle-même aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD par suite de la fusion absorption approuvée suivant procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2009, prise en la personne de son représentant légal en exercice.

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BEZIERS où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de BEZIERS et la consignation entre ses mains d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de BEZIERS.

RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements s'adresser à :

- Maître Frédéric SIMON, Avocat, 66, avenue Pierre-Verdier - 34535 BEZIERS - Tél. : 04.67.28.31.69.

- consulter le cahier des conditions de vente au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BEZIERS, Cité judiciaire, 93, avenue du Président Wilson - 34500 BÉZIERS.

Frédéric SIMON

Maître Frédéric SIMON
Avocat

66, avenue Pierre-Verdier
34535 BEZIERS
Tél. : 04.67.28.31.69

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT DE TYPE 2 (lot n° 5), d'une superficie de **43,34 m²** situé au premier étage à gauche en arrivant sur le palier,
UN APPARTEMENT DE TYPE 3 (lot n° 6) d'une superficie de **64 m²** situé au deuxième étage à droite en arrivant sur le palier,
UN APPARTEMENT DE TYPE 2 (lot n° 7), d'une superficie de **44,34 m²**, situé au deuxième étage à gauche en arrivant sur le palier,
Dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété sis 2, place des Girondins - 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS.

MISE A PRIX : 51.000 euros
(cinquante-et-un mille euros)

Visite fixée au Lundi 8 Octobre 2018 de 14 h 30 à 15 h 30
par la SCP C. BONNET-LACOSTE, C. DALMIER, Ph. JAN,
Huissier de Justice à Béziers.

L'ADJUDICATION EST FIXEE AU
MARDI 6 NOVEMBRE 2018 à 11 H 00 du matin,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BEZIERS, Cité judiciaire, 93, avenue du Président Wilson - 34500 BÉZIERS.

DESIGNATION :

Dans un ensemble en copropriété sis 2, place des Girondins - 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS, cadastré section AA 667, pour une contenance de 00 ha 2 a 12 ca :

Lot n° 5 : Un appartement de type 2, situé au 1er étage à gauche en arrivant sur le palier, se composant : une chambre, un séjour avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC,
Avec les 125/1.000èmes de la propriété du sol et

des parties communes générales et les 148/1.000èmes des charges d'entretien de la cage d'escalier.

Lot n° 6 : Un appartement de type 3 situé au deuxième étage à droite en arrivant sur le palier, comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau avec WC et deux chambres,
Avec les 147/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les