

SCP Patrick MAROT & Jean-Michel CANIGGIA

Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal de Grande Instance de Marseille



PROCES VERBAL
DESCRIPTIF

21, rue Francis DAVSO

13001 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.22.24 / Fax : 04.91.54.34.40

@ : scp.marot.caniggia@orange.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE VINGT-QUATRE JUILLET

A la requête de :

Le Crédit Immobilier de France Développement (CIFD), SA à Conseil d'Administration au capital de 124 821 566 Euros, immatriculée au RCS Paris N° B 379 502 644, dont le siège social est sis 26/28 Rue de Madrid, 75008 PARIS, venant aux droits du Crédit Immobilier de Méditerranée (CIF MED), prise en la personne de son représentant légal en exercice. .

Elisant domicile :

Au cabinet de la SELARL NORDJURIS Marseille, représentée par Me G. LUGAGNE-DELPON, avocat au barreau de Marseille, y domicilié 10 Boulevard Théodore Thurner, 13006 MARSEILLE.

Agissant en vertu :

- De la grosse en forme exécutoire reçue par Me J.N. CAMPANA, Notaire associé à Marseille, en date du 13.03.2008 contenant prêts avec affectations hypothécaires.
- D'un commandement de payer valant saisie signifié le 15.06.2017.
- D'une ordonnance sur pied de requête rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de Marseille, en date du 06/07/2017.
- Et des dispositions du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Certifions et attestons :

Nous être transporté ce jour à 08h00 , la Mazenode, 359 Avenue Mireille Lauze 13010 MARSEILLE où étant au 10^{ème} étage du bâtiment C, en présence de Mr R. Dauphin, serrurier, de la société ARCODIAG, géomètres experts et diagnostiqueurs à Marseille, et de Mr Luciani, OPJ territorialement compétent.

Tous préalablement requis par nos soins, nous avons établi l'état descriptif suivant après avoir fait ouvrir la porte par le serrurier requis.

LOT N°638

Il consiste en une cave sise au sous-sol intermédiaire du bâtiment C.

LOT N°721

Il consiste en un appartement de type 3 sis au 10^{ème} étage avec ascenseur, dans le bâtiment C de la copropriété La Mazenode, résidence sécurisée par des portails électriques à codes.

Entrée : 5.62m²

Sol : Granito ancien, sale.

Murs et plafond : Peinture en état usagé.

2 placards équipent l'entrée qui donne sur le séjour et un dégagement.

Dégagement : 4.95m²

Sol : Granito ancien.

Murs et plafond : Peinture à rafraîchir.

Séjour : 15.43m²

Sol : Granito ancien, sale.

Murs : Enduits dégradés.

Plafond : Etat usagé.

La pièce est éclairée par une baie vitrée protégée par un rideau électrique hors d'usage et coincé en position fermée. Elle donne sur un balcon inaccessible ce jour, situé au-dessus de l'entrée du bâtiment C.

Salle de bain : 3.83m²

Sol : Carrelage usagé, nombreux carreaux impactés.

Murs et plafond : Enduits et peinture décroûtés, à refaire.

Présence d'un convecteur mural.

Salle d'eau : 2.08m² (Ph 8)

Elle est équipée d'une cabine de douche carrelée, d'un lavabo sur meuble de rangement comprenant deux portes et deux tiroirs.

Sol : carrelage en bon état

Murs : Faïence en bon état

Plafond : peinture propre.

Equipements :

1 baignoire usagée avec parois formant une semi-cabine de douche.

1 vasque sur meuble de rangement 3 portes.

L'ensemble est usagé.

WC : 1.34m²

Les enduits muraux et au plafond sont décroûtés.

Le bloc WC est sale et vétuste.

Cuisine : 8.89m²

Sol : Carrelage sale et usagé.

Longues traces d'écoulements sombres sous le réfrigérateur.

Murs : Faïence en état d'usage.

Plafond : Peinture à rafraîchir.

1 fenêtre avec store électrique fermé.

1 hotte, 1 plan de travail, 1 plaque de cuisson 4 feux, 1 lave-vaisselle, 1lave-linge, 1 four et 1 lot de meubles de rangement.

Chambre 1 : 9.70m²

Sol : Granito ancien.

Murs et plafond : Peinture à rafraîchir.

1 fenêtre sur le côté de la résidence avec store mécanique.

Chambre 2 (sur entrée bât C) : 14.80m²

Sol : Granito ancien, sale.

Murs et plafond : Peintures sales.

La pièce est équipée de 2 placards et d'une fenêtre avec store mécanique.

L'appartement est dépourvu d'électricité et de gaz (compteur déposé).

Il est dépourvu de meubles meublants et semble inoccupé.

Le syndic de copropriété est le cabinet Cytia.

Le chauffage au sol et l'eau chaude sont de type collectif (gaz de ville).

Nous prenons une série de 10 clichés photographiques qui sont annexés au présent.

Notre mission terminée, nous avons refermé la porte, puis nous nous sommes retiré et avons dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Coût du présent acte :

<i>P.V. descriptif</i>	500,00 €
<i>Transport</i>	7.67 €
<i>T.V.A. 20%</i>	101.53 €
<i>Taxe forfaitaire</i>	14.89 €
<i>Débours OPJ</i>	19.80 €
<i>Débours serrurier</i>	120.00€
TOTAL	843.89 €
T.T.C	

