

ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΥΠΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Ο ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

Ολοκληρώνεται η διαμόρφωση του οδηγού εφαρμογής του προγράμματος και ανοίγει ο δρόμος για την υλοποίησή του. **Ξεκινά εντός των επόμενων ημερών η ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων.** Ποια είναι η διαδικασία και ποιο έχουν δικαίωμα συμμετοχής. Τι θα ισχύσει για τις πολυκατοικίες. Σύμφωνα με το eyro2day.gr μέσω της επίσημης διαδικτυακής πύλης η οποία θα «ανοίξει» εντός των επόμενων ημερών, θα καταθέτουν οι ενδιαφερόμενοι τις αιτήσεις τους για την υπαγωγή στο νέο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον».

Η **ενεργοποίηση της πλατφόρμας** προϋπόθετε την ολοκλήρωση του **Οδηγού Εφαρμογής** του προγράμματος, κάτι το οποίο έγινε τις προηγούμενες ημέρες. Συνεπώς, ενδεχομένως και εντός της εβδομάδας θα δημοσιευθεί και επισήμως ο οδηγός, ανοίγοντας τον δρόμο για την έναρξη υποβολής αιτήσεων στο πρόγραμμα.

Για να υπαχθούν στο πρόγραμμα, οι δικαιούχοι θα κάνουν χρήση του τυποποιημένου, **στην εν λόγω πλατφόρμα, Εντύπου Υποβολής Αιτήσης.** Επίσης, θα επιλέγουν, εάν επιθυμούν χορήγηση δανείου και τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό που θα εξετάσει την πιστοληπτική τους ικανότητα. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αίτηση αφορά στην υλοποίηση παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικίας του υποψηφίου και επέχει θέση υπεύθυνος δήλωσης. Επίσης υπογραμμίζεται ότι κατά το **στάδιο υποβολής** της αίτησης **δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού φακέλου με δικαιολογητικά.** Τα δικαιολογητικά υπαγωγής και τα οποία θα έχουν αναρτηθεί ηλεκτρονικά από τον υποψήφιο, προσκομίζονται στον Δικαιούχο (σ.σ. το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) με την υποβολή της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου.

Όσον αφορά όσους οι αιτήσεις δεν εγκρίθηκαν, θα ενημερώνονται εντός 10 ημερών από την έκδοση της σχετικής απόφασης απόρριψης. Στην ενημέρωση περιλαμβάνεται και ο ακριβής λόγος απόρριψής τους.

Τα επόμενα βήματα

Όπως αναφέρεται στον οδηγό εφαρμογής του προγράμματος, **στη συνέχεια, οι δυνάμικα Ωφελούμενοι απευθύνονται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή,** ώστε να διενεργηθεί η **πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση** της ιδιοκτησίας τους και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

Επιλέξιμες είναι οι παρεμβάσεις που πραγματοποιούνται μετά την έκδοση του ΠΕΑ της πρώτης ενεργειακής επιθεώρησης (ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας). Οι παρεμβάσεις δύνανται να πραγματοποιηθούν και πριν από την έκδοση της απόφασης υπαγωγής, με αποκλειστική ευθύνη του Ωφελούμενου (σ.σ. ιδιοκτήτη).

Στη συνέχεια, οι **«δυνάμικα ωφελούμενοι» αναρτούν** στο πληροφοριακό σύστημα του Προγράμματος **στοιχεία που αφορούν στο ΠΕΑ, στις παρεμβάσεις που έχουν συμφωνή-**

σει με τον ενεργειακό επιθεωρητή και οδηγούν στην επίτευξη του **ενεργειακού στόχου,** καθώς και το **αντίστοιχο κόστος** αυτών και **λοιπά δικαιολογητικά.**

Διενεργείται έλεγχος των στοιχείων που εισήχθησαν στο πληροφοριακό σύστημα και **γίνεται η υπαγωγή** των αιτήσεων στο Πρόγραμμα.

Μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, οι Ωφελούμενοι **απευθύνονται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή,** ώστε να διενεργηθεί **δεύτερη ενεργειακή επιθεώρησης** ιδιοκτησίας τους και να εκδοθεί νέο ΠΕΑ. Βάσει του νέου ΠΕΑ και κατόπιν της διαπίστωσης επίτευξης του ενεργειακού στόχου καταβάλλονται στους Ωφελούμενους τα κίνητρα του Προγράμματος.

Η **υποβολή της αίτησης, η παρακολούθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων** εξοικονόμησης ενέργειας και ολοκλήρωσης του έργου, συμπεριλαμβανομένης της **προσκόμισης των δικαιολογητικών για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης του έργου,** μπορεί να **ανατίθεται** από τους «δυνάμικα ωφελούμενους» σε **σύμβουλο έργου.**

Η **δαπάνη για το κόστος των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, η δαπάνη του συμβούλου έργου** καθώς και τυχόν **δαπάνες μελετών** καλύπτονται από το **Πρόγραμμα,** υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου του προγράμματος.

Διευκρινίζεται ότι η υποβολή αιτήσεων ορίζεται μέχρι εξαντλήσεως των κεφαλαίων του Προγράμματος ανά Περιφέρεια και όχι μετά την 31.12.2021. Επίσης, η επιλεξιμότητα υποβαλλόμενων δαπανών για την ολοκλήρωση των έργων των Ωφελούμενων του προγράμματος λήγει την 16/06/2023.

Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Κατοικίας

Μία **κατοικία,** προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία,** όπως προκύπτει από τα στοιχεία της φορολογικής δήλωσης του ενοίκου.

- **Υφίσταται νόμιμα.** Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του κτιρίου δεν διαθέτει οικοδομική άδεια ή αυτή δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση του κτιρίου, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομομοιοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτίριο υφίσταται νόμιμα στο σύνολό του.

- Έχει **καταταχθεί** βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά την ημερομηνία θέσεως νέου πλαισίου Κ.Ε.Ν.Α.Κ. και των Τεχνικών Οδηγιών του ΤΕΕ σε **κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.**

- **Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.**

Επισημαίνεται ότι λόγω των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων των στοιχείων κατοικίας που καταχωρούνται στην αίτηση, είναι απαραίτητο να εμπεριέχεται ο αριθμός ηλεκτροδότησης του ακινήτου τόσο στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του ενοίκου, όσο και στην οικεία δήλωση

στοιχείων ακινήτων.

Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της πλέον πρόσφατης (πριν την υποβολή της αίτησης) δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του επικαρπωτή/κύριου προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (**κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία**) το εν λόγω φορολογικό έτος, δύναται για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας να χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών από το έτος βάσει των εισοδημάτων του οποίου αξιολογείται η αίτηση.

Ειδικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας για Πολυκατοικίες

Στο πλαίσιο του προγράμματος και δεδομένου ότι:

α. το ενδιαφέρον από ενεργειακής πλευράς εστιάζεται στη λειτουργική συμπεριφορά του κτιρίου ως ενιαίο σύνολο ανά χρήση και

β. σε πολλές κατηγορίες κτιρίων για το επιτρεπτό της υλοποίησης παρεμβάσεων έχει εφαρμογή ο αστικός κώδικας και ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ ιδιωτών, για να χαρακτηριστεί μία **πολυκατοικία επιλέξιμη κατοικία,** θα πρέπει να πληρούνται τα ακόλουθα:

- Σε περίπτωση **μεικτής χρήσης,** θα πρέπει τουλάχιστον το **50% του πλήθους των ιδιοκτησιών** (διαμερίσματα και μη) του κτιρίου/συγκροτήματος κτιρίων να **χρησιμοποιείται ως κατοικία** και να αποτελούν ένα ενιαίο διακριτό σύνολο (π.χ. θέρμανση από το ίδιο σύστημα, καταστήματα στο ισόγειο ή/και στον πρώτο όροφο και διαμερίσματα στους υπόλοιπους ορόφους). Δεν χαρακτηρίζονται όμως ως επιλέξιμες οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτιρίου).

- Μετά από **απόφαση γενικής συνέλευσης,** υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο του συνόλου των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων, με στοιχεία σχετικά με την ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του τμήματος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από καθένα από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που επιθυμούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα.

- **Υποβάλλεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** που αφορά **συνολικά στο τμήμα του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.**

- **Πραγματοποιούνται κοινόχρηστες παρεμβάσεις** ενεργειακής αναβάθμισης.

- Οι **ιδιοκτήτες που δεν εντάσσονται ή δεν θέλουν** να συμμετέχουν στο πρόγραμμα, **συμμετέχουν** στην υλοποίηση των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί στην Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Πολυκατοικίας **με ίδια κεφάλαια.**

Συνέχεια στη σελ 10