



93 נ' 3

יום שישי, 12.8.16, מספר 5

לחברים שלום רב

בריכת השחיה

בריכת השחיה מצננת את חום הקיץ ובניצוחו של גילי רפאל הפעילות בבריכה נמשכת ללא הפוגה.

תשתיות

פרוייקט קו הביוב החדש באיזור מגרשי (התילאנדים) יוצא לדרך. נבחר על ידי המועצה קבלן שזכה במכרז והעבודות יחלו בקרוב. במקביל נעשות התאמות אחרונות לתכניות החשמל, תאורה ותקשורת וגם עבודות אלו יבוצעו לאחר השלמת רוב עבודות הביוב.

חשמל

בהתאם לכללי רשות החשמל, ביצענו מספר עבודות ברשת החשמל ביניהם חיבור אריזים ו"תמוז" ישירות למרכזיה א'. בקרוב נבצע חיבור ישיר של המדגה גם כן למרכזיה א'. בנוסף ביצענו מעקף לקו חשמל ראשי עילי, לצורך בניית תוספת לבית מגורים.

התייעלות אנרגטית

חידוש תאורה במסגרת התייעלות אנרגטית: אנחנו מצטרפים לפרוייקט איזורי של החלפת גופי תאורה. "זוללי חשמל" בגופים חסכניים. הפרוייקט יתנהל במשך כשנה ואנחנו מקווים שהמועצה תהייה בין המועצות שיזכו במיזם זה.

מגרש כדור סל

יצא מכרז לשיפוץ חוזר של מגרש הכדור סל. הפעם יעשה כולו מבטון ולא מאספלט.

בית העלמין – בסיוע המועצה הדתית, נסלל כביש פנימי וכן נסללה דרך מסביב לבית העלמין בשנים האחרונות יש סיוע משמעותי לבית העלמין שמנוצל היטב על ידי בתיה וצוות בית העלמין.

ענף הרכב

לאור שימוש לא נאות בכלי הרכב, קיבלה ההנהלה מספר החלטות לגבי אופן השימוש ברכבים (ההחלטות מפורטות בהמשך)

סימון כבישים ופסי האטה

התקבל תקציב מהמועצה לסימון שילוט ופסי האטה. העברנו תכניות לביצוע למועצה והפרוייקט יבוצע בחודשיים הקרובים.

שילוט

השלמנו התקנת שלטים חדשים בשבילים.

תקשורת

חיבור החברים לאינטרנט במערכת החדשה נמשך וחברים שחיברו אותם נהנים ממהירות גלישה טובה יותר.

הנהלה
(תמצית מהחלטות ההנהלה)

פרוטוקול מזכירות רחבה - מספר /2016 11
תאריך הישיבה : 25.05.2016

חברים בעצמאות כלכלית - הטבת מגורים ללא שכ"ד ליב' שנת שירות וחיילים, תשלום בגין אי שימוש בדירת יב'.

החלטה : הורים חברים בעצמאות כלכלית ישלמו שכ"ד 323 ₪ לחודש, עבור מגורי בניהם/בנותיהם בדירות נעורים החל מיב' / שנת שירות / שרות חובה בצ.ה.ל. זיכוי שכ"ד להורים בגין מגורי ילדיהם לא יינתן להורים חברים בעצמאות כלכלית. זיכוי שכ"ד להורים בחברות מלאה שאחד מההורים איננו חבר קיבוץ יהיה רק 50% מסכום הזיכוי הנוכחי.

פרוטוקול מזכירות רחבה - מספר /2016 12
תאריך הישיבה : 20.06.2016

דיון והחלטות:

1. עלויות השיוך:

החלטה:

א. עלויות השיוך כפי שהם ידועות במועד זה וחלקן הן על פי הערכות בלבד :

עלויות הקיבוץ	מקדמת דמי היוון למינהל 3.75% לפי שומה של 200000 ₪	מס שבח לפי הערכה של 3000	היטל השבחה לפי הערכה של 6000	סה"כ עלות לבית אב כולל היטל השבחה
4,350	8,775	3,000	6,000	22,125

ב. הקיבוץ (כפוף לאיתור מקורות מימון ואישורם) יבצע מימון ביניים לעלויות השיוך עבור החברים (חברות מלאה).

ג. המימון ירשם כחוב לחבר עבור שיוך דירתו ויישא ריבית (פריים + 1%).

ד. פרעון החוב יהיה קודם בסדרי עדיפויות לפרעון כל חוב אחר של החבר לקיבוץ.

ה. החוב יקוזז מכל חלוקת רווחים /דיבידנדים לחברים.

ו. נוסח ההחלטה הסופית וקיבועה בהסכם השיוך כפופה לייעוץ משפטי.

פרוטוקול מזכירות רחבה - מספר /2016 13
תאריך הישיבה : 20.07.2016

דיון והחלטות:

1. מודל חלוקת פירות נכסים:

החלטות :

א. **בסעיף 1.7** - לאחר סיום פירעון החוב הכולל תיקבע האסיפה כיצד לחלק את פירות הנכסים – לאחר תשלום הסכום הראשוני

(1) לפי ותק רגיל, שנספר מאז הקבלה לחברות

(2) או לפי ותק חדש, שנצבר מאז היום הקובע

(3) או לפי כל מפתח אחר שייקבע.

ב. **בסעיף 13** - חברים בעצמאות כלכלית לא יהיו זכאים לזכויות לפי סדר זה (ולא ישתתפו בהחלטות) אלא אם יעברו למסלול של חברות מלאה לפי כללים שייקבע הקיבוץ בעניין זה.

2. תהליך השיוך - ערבויות בגין חברים חדשים לרשת מקרקעי ישראל. החלטה:

בהמשך להחלטת ההנהלה מתאריך 12.1.2015, הקיבוץ יוכל לחתום ערבות למינהל כתנאי להיתר בניה או כל התחייבות אחרת למינהל רק בתנאי שהחברים החדשים יעמידו ערבות בנקאית או פיקדון במזומן.
אחראי: איתן

פרוטוקול מזכירות רחבה - מספר /2016 14 תאריך הישיבה: 01.08.2016

דיון והחלטות:

1. **הקמת בריכת אידוי נוספת לעוף טוב** – מוזמן: אלחנן לוטם – מנהל עוף טוב. אלחנן, סקר את המצב הקיים ואת הצורך בהקמת הבריכה הנוספת.
החלטה: קיבוץ מעוז חיים יודיע לוועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק המעיינות" שהוא מתנגד לתוכנית להקמת בריכת האידוי הנוספת.

2. **ענף הרכב** - מוזמן: דרור סטריקובסקי – מנהל הענף. דרור סקר את המצב הקיים וריבוי התאונות באחריות הנהגים. בשנת 2015 שולמו כ- 30,000 ₪ השתתפויות עצמיות בגין תאונות (השתתפות עצמית משולמת רק במקרה בו הרכב של הקיבוץ אחראי לתאונה). בכלי הרכב יש מערכת שיודעת לזהות בדיוק רב את כל תהליך הנסיעה. בנוסף בניגוד להוראות יש נהגים שמעשנים ברכב וגורמים לו נזקי ריח ויש נהגים שמחזירים רכב ריק מדלק.
החלטה:

א. סוכם לחייב ב- 50% מההשתתפות העצמית נהגים שידווחו על התאונה וחייב של 100% מההשתתפות העצמית למי שלא ידווח.

ב. נהגים שמעשנים ברכב בניגוד להוראות, יוגבלו בשימוש לאחר התראה.

ג. נהגים שיחזירו רכב לא מתודלק (מתחת לרבע) ישלמו את עלות התדלוק בסך 25 ₪.

3. **צמ"ד – בקשה להנחה בעלויות הקליטה למועמד לקליטה**. מוזמנים: נציגי צמ"ד.
החלטה: הבקשה להוריד את עלות התשתיות למועמד לקליטה מ 110,000 ל 77,000 ₪ נדחת.
לגבי מועמדים רווקים שאינם בני קיבוץ, יש לבדוק את הקריטריונים שהתקבלו באספה.

4. **מכרז למנהלת אדמיניסטרטיבית**.
החלטה: סוכם לפרסם מכרז לחברים.

דיון והחלטות:

1. **דירות חברים בשימוש הקיבוץ במקרה של פטירה.** מוזמנת: דיתי הרפז.
יש חוסר בהירות לגבי מצב בו חבר שהשקיע בדירתו הון עצמי, לעיתים רב והלך לעולמו בטרם הסתיים הליך השיוך ועל פי החלטות הקיבוץ הדירה עוברת לשימוש הקיבוץ.
החלטה: לקבל חוות דעת מהעו"ד לגבי הזכויות בדירה של יורשי חבר שנפטר בתקופת הביניים עד להשלמת תהליך השיוך, ובמידת הצורך לעגן את הזכויות במסמך.

2. **מקורות לתשלום תוספת לפנסיה ל 42.5%.**
צריך להוסיף לתקציב כ- 340,000 ₪ לשנת 2016.
החלטה: התוספת לתקציב תבוא מעודפים, ככל שיהיו בתקציב הקהילה וככל שלא יספיקו, ההפרש יכוסה על ידי העסקים.
אחראי: איתן, בצלאל

סיכום ורשם: איתן בלינקוב – מנהל קהילה.