

Fondo

Tualatin 2040

El objetivo de este proyecto es solicitar comentarios de la comunidad para identificar y priorizar las áreas de políticas del Plan de la Comunidad y el Código de Desarrollo que se actualizarán para llevar a cabo la Visión de Tualatin Mañana durante los próximos 20 años.

Tualatin Tomorrow (Mañana)

A partir de 2007, este fue un proceso de varios años para establecer una visión de la comunidad e identificar acciones para lograr este futuro acordado. El Plan de Acción para la Visión de Tualatin Tomorrow sigue siendo la política de la ciudad y sirve como base para las actualizaciones de Tualatin 2040. Lea sobre los cuatro "equipos temáticos" y las innumerables horas de apoyo comunitario que se realizaron en este esfuerzo en la página web del proyecto.

Tualatin Development Code Improvement Project (TDCIP) Phase I

En 2018, el Concejo Municipal aprobó una actualización del TDC neutral a las políticas para mejorar la legibilidad, el acceso y la eficiencia. Esta actualización no abordó las actualizaciones de políticas del Código de Desarrollo de Tualatin.

Planificación urbana

Una práctica relacionada con la regulación del uso del suelo y el entorno construido, incluidos los edificios, el transporte, los servicios públicos y los recursos naturales. Incluye tanto la "planificación a largo plazo" para gestionar el uso de la tierra y el transporte en un horizonte de tiempo más largo como la "planificación actual" para responder a propuestas específicas para el desarrollo de la tierra.

Regulador

Plan Integral

Un plan a largo plazo que contiene objetivos, políticas y prioridades de la comunidad con respecto al uso de la tierra, el transporte y otras infraestructuras de apoyo. El plan integral también demuestra el cumplimiento de los Objetivos de planificación a nivel estatal de Oregon. Los mapas de zonificación, las regulaciones del código de desarrollo y los planes de infraestructura pueden llevar a cabo un Plan integral de la ciudad. Los capítulos 1 al 30 del Código de Desarrollo de Tualatin sirven como Plan Integral de Tualatin (también conocido como Plan de la Comunidad).

Metas de Planificación en Todo el Estado de Oregon

19 objetivos que guían el uso del suelo en el estado de Oregon, aplicables a todas las ciudades y condados. El cumplimiento de estos objetivos por parte de una ciudad está determinado por el Departamento de Conservación y Desarrollo de Tierras del Estado de

Oregon (DLCD). Objetivo 1: Participación ciudadana, a menudo se considera una piedra angular de la planificación en Oregon, y cobra a las ciudades por participar en una participación generalizada.

Límite de Crecimiento Urbano (UGB)

Un límite de crecimiento urbano define el área en la que las ciudades pueden crecer. En el área de Portland, el gobierno regional del Metro es responsable de administrar el límite de crecimiento urbano del área metropolitana de Portland (ver mapa).

Metro

Metro es un gobierno regional que atiende a más de 1.5 millones de personas en los condados de Clackamas, Multnomah y Washington. Planificación, uso y desarrollo de la tierra (por ejemplo, UGB), parques regionales, áreas naturales y senderos, desechos sólidos y reciclaje, y lugares para visitantes como el zoológico y el centro de convenciones. En Tualatin 2040, los pronósticos de población y empleo se derivarán principalmente de sus números.

Política

Una directiva amplia contenida en el plan integral que pretende cumplir con los objetivos de planificación de la comunidad y del estado y también proporciona una base para las regulaciones de uso de la tierra.

Tualatin Development Code (TDC)/Regulación

Implementa los objetivos y la política del plan integral y proporciona regulaciones específicas que se aplican al desarrollo de la tierra, como los contratiempos de edificios y regulaciones de firmas. Da una dirección específica para lo que puede permitirse legalmente cuando un propietario o promotor. Los capítulos 31-80 sirven como código de zonificación de Tualatin, que regula el uso y desarrollo de la tierra.

Mapa del Plan

Identifica la zonificación (usos permitidos de la tierra) para cada propiedad en Tualatin (ver Mapa del Plan).

Zonificación

Regulations that specify what land use and development can or cannot occur. Traditionally, and in Tualatin, uses are separated into different districts, such as industrial zones and residential zones, and separated from each other.

Regulación del Uso del Suelo

Regulaciones que especifican qué uso y desarrollo de la tierra puede o no puede ocurrir. Tradicionalmente, y en Tualatin, los usos se separan en diferentes distritos, como zonas industriales y zonas residenciales, y se separan entre sí.

Tualatin Land Use/Uso Del Suelo

Tipo de Casa: Solo Familia (No Adjunto)

Un edificio que contiene un solo hogar o unidad de vivienda ubicado en su propio lote sin paredes compartidas, incluidas las casas prefabricadas y las casas construidas en el sitio. En Tualatin, las viviendas unifamiliares separadas son el tipo de vivienda más común y comprenden al menos la mitad de todas las viviendas. Este es el tipo de vivienda dominante en los extremos sur, este y noroeste de la ciudad. Los lotes unifamiliares generalmente deben tener al menos 6,500 pies cuadrados, con lotes de alrededor de 5,000 pies cuadrados a veces permitidos a través de disposiciones especiales.

Tipo de Casa: Solo Familia (Adjunto)

Un edificio que contiene una sola unidad doméstica o de vivienda ubicada en su propio lote con una o más paredes compartidas con otra unidad adjunta unifamiliar. Este tipo también se conoce como casas adosadas o casas adosadas.

Tipo de Casa: Dúplex

Un edificio que contiene hasta dos hogares o unidades de vivienda ubicadas en su propio lote.

Tipo de Casa: Familia Múltiple

Un edificio que contiene tres hogares o unidades de vivienda en un lote. Este tipo incluye condominios, apartamentos con jardín, triplex y viviendas para personas mayores.

Tipo de Casa: Unidad Accesorio de Vivienda (ADU)

Un edificio de hasta 800 pies cuadrados que contiene un solo hogar o unidad de vivienda, en el mismo lote que una vivienda unifamiliar aislada. Puede estar unido a la casa principal o separado. Este tipo también se conoce como apartamentos en la ley y pisos de granny.

Uso del Suelo: Residencial

Los usos primarios generalmente se limitan a la vivienda, usos accesorios relacionados, como garajes, y usos de apoyo, como parques. En Tualatin, las zonas en esta categoría incluyen Residencial de Baja Densidad (RL), Residencial de Densidad Media-Baja (RML), Residencial de Densidad Media-Alta (RMH), Residencial de Alta Densidad (RH) y Residencial de Alta Densidad / Alta Altura (RH- HR) (ver Mapa de Plan para ubicaciones). Otros usos se consideran Condicionales y requieren un permiso especial, como centros comunitarios, lugares de culto, escuelas o campos de golf.

Uso del Suelo: Fabril

Los usos principales incluyen fabricación, almacenes, instalaciones de almacenamiento o oficinas centrales para estos usos. En Tualatin, las zonas en esta categoría incluyen Fabricación ligera (ML), Fabricación general (MG), Parque de manufactura (MP) y Parque empresarial de manufactura (MBP) (vea el Mapa de planos para las ubicaciones). Se permiten otros usos de forma limitada, como una sala de exposición para un fabricante o una tienda de delicatessen en un parque empresarial más grande que abastece a los trabajadores.

Uso del Suelo: Comercial

Los usos principales incluyen compras minoristas, oficinas y servicios. Usos adicionales como parques de RV también entran en esta categoría en Tualatin. En Tualatin, las zonas existentes en esta categoría incluyen Office Commercial (CO), Recreational Commercial (CR), Central Commercial (CC), General Commercial (CG) y Medical Center (MC) (consulte el Mapa del Plan para las ubicaciones).

Uso del Suelo: Uso Mixto

Los usos primarios pueden combinar usos como residenciales y comerciales multifamiliares en un solo edificio o desarrollo. Un ejemplo común es residencias sobre comercial a nivel del suelo. En Tualatin, se permite el uso mixto mediante la aplicación de una superposición especial denominada Distrito de superposición comercial de uso mixto (MUCOD) (consulte el Mapa del plan para conocer la ubicación).

General Land Use/Use Del Suelo

Medio Perdido

Se refiere a la falta de tipos de viviendas más pequeñas y más asequibles (viviendas unifamiliares o multifamiliares adjuntas) dentro de un área geográfica predominantemente de viviendas unifamiliares separadas.

Vivienda Asequible

Viviendas que no cuestan más del 30 por ciento del ingreso mensual bruto de un hogar (según lo define el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU.). La vivienda asequible puede ser a precio de mercado (o "natural") o subsidiada (o "escritura restringida").

Desarrollo Economico

Las estrategias de desarrollo económico de la comunidad pueden centrarse en aumentar el acceso a educación, capacitación y creación de riqueza de calidad para que todas las personas en una comunidad tengan la capacidad de compartir en el crecimiento. A menudo contenido en un documento de política que se incorpora en un plan integral.

Análisis de las Necesidades de la Casa (HNA)

Examina el suministro de tierra residencial disponible de una ciudad y pronostica las necesidades de vivienda futuras según las tendencias demográficas para determinar si una ciudad puede acomodar el crecimiento futuro, o si se necesita un suministro de tierra adicional y / o el crecimiento se puede acomodar a través de cambios normativos y normativos.

Inventario de Terrenos Edificables (BLI)

Un inventario de la cantidad de tierra disponible para el crecimiento futuro dentro de una ciudad. El BLI analiza la disponibilidad de terrenos vacantes y reurbanizables.

Análisis de Oportunidades Económicas (EOA)

Examina la oferta de tierra disponible en el empleo de una ciudad y pronostica un crecimiento de empleo y empleo futuro basado en las tendencias demográficas para determinar si una ciudad puede acomodar el crecimiento futuro, o si se necesita una oferta adicional de tierra y / o el crecimiento se puede acomodar a través de cambios normativos y normativos.

Estrategia de Desarrollo Economico

Un documento de política que identifica las estrategias de desarrollo económico específicas de la comunidad. A menudo incorporado en un plan integral.

Priorización de Políticas

Examina las diferentes áreas de políticas en el Plan Integral y el Código de Desarrollo que deben actualizarse para cumplir con la visión de la comunidad existente, y coloca una prioridad en esa área de políticas en función de factores como la importancia de la comunidad, la facilidad de implementación y el costo.