

## Anuncia la SEDATU creación del primer Programa Nacional de Vivienda Recuperada

- *El programa estaría alineado con el Plan Nacional de Vivienda y el Plan Nacional de Desarrollo y beneficiará a más de 90 mil mexicanos cada año.*

Ciudad de México, 25 de abril de 2019.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) acordaron la instrumentación del primer Programa Nacional de Vivienda Recuperada a través del que se buscará rescatar alrededor de 500 mil viviendas abandonadas.

Así lo adelantó el titular de la SEDATU, Román Meyer Falcón, quien aseguró que este programa estará enmarcado en los lineamientos de la Plan Nacional de Vivienda (PNV), que forma parte de la estrategia del Ramo 33 vinculada al próximo Plan Nacional de Desarrollo (PND).

“Tenemos poco tiempo por la magnitud del problema, por lo que tenemos que actuar a la brevedad y con la información que tenemos. Tenemos que pasar a un proceso del discurso político a empezar a encaminar un programa serio a nivel nacional de recuperación de vivienda abandonada”, expuso el secretario federal.

Durante su participación en el foro “La Transformación de la Vivienda Social en México”, convocado por la Alianza para la Regeneración Urbana, Meyer Falcón consideró que una vez que se tenga el PNV, la SEDATU trabajará en la definición de la metodología y objetivos de acción del primer Programa Nacional de Vivienda Recuperada.

El titular de la SEDATU estimó que en aproximadamente un mes y medio ya podrían contar con los lineamientos con la finalidad de atender el problema de la vivienda abandonada con base en las estrategias de la nueva política de desarrollo que impulsa el Gobierno de México.

El Programa Nacional de Vivienda Recuperada traerá beneficios a más de 90 mil familias cada año, que viven en condiciones de vivienda irregular, que no responde a sus necesidades sociales, urbanas y laborales, y a las que el Estado no ha podido dar solución.

En este sentido, Meyer Falcón señaló que el rezago socio-territorial en México sobre vivienda se refleja en que al menos nueve millones de viviendas nuevas, que se construyeron en ocho entidades en los últimos 25 años, se encuentran a una distancia promedio de 20 kilómetros desde los centros de población.

La SEDATU plantea como nuevo enfoque para la política nacional de vivienda: mejoras en las condiciones materiales de la vivienda social, esquemas de financiamiento y subsidio acorde a las necesidades poblacionales, contar con reservas territoriales e incluir el enfoque de sustentabilidad en la planeación y el ordenamiento territorial.

Además de considerar a la vivienda en un proceso incluyente, no como un proceso de producción masiva, integrarla al desarrollo urbano y ver a la vivienda con una adecuación cultural y social.

Meyer Falcón indicó que el foco de la nueva visión de vivienda está en la población con menores recursos, ingresos inferiores a la línea de pobreza, principalmente en Chiapas, Oaxaca y Guerrero, en donde se concentra la demanda de acciones de vivienda.

Por su parte, el subdirector general de Administración de Cartera del INFONAVIT, Bernardo Altamirano, confirmó que el titular de la SEDATU instruyó en el Consejo de Administración del instituto que inicien los trabajos intersectoriales para el próximo programa de recuperación de vivienda abandonada.

#### **-Visión con regeneración-**

Al menos 40% de las solicitudes para créditos hipotecarios que el INFONAVIT recibe corresponden a vivienda usada, sector que incluso llega a 60% en ciudades como Tijuana, a partir de la institucionalización del mercado secundario de vivienda.

Para la directora de la Alianza para la Regeneración Urbana (ARU), Louise David, este escenario y el giro que desde la SEDATU y el INFONAVTI se está dando en materia de vivienda, plantea la necesidad de consolidar los procesos de recuperación urbana y participación social.

“El modelo que vemos posible es el de un grupo de desarrolladores que dediquen recursos al mejoramiento del entorno y al desarrollo comunitario (al menos 2% de sus ingresos). Esto es el modelo de regeneración urbana con participación social”, abundó la directora de la ARU.

Por su parte, Antonio Díaz, presidente del Consejo de la ARU, destacó que la regeneración urbana no es una metodología improvisada, sino que a través de su aplicación se han recuperado nueve mil casas en conjuntos habitacionales del norte del país y generado una plusvalía promedio de 8% anual, en las zonas atendidas con esquemas de regeneración urbana con participación social.

Finalmente, Alfonso Iracheta, integrante del Consejo de la ARU y experto en desarrollo urbano, detalló la propuesta de estrategia general: medir para comprender las necesidades sociales y urbanas, regenerar con participación de los vecinos, transitar de un problema de cartera a una nueva industria de la regeneración del hábitat y actuar por colonia o por barrio.

“La idea de la ARU es aplicar el Índice de Deterioro Habitacional en todos los conjuntos, lo que implicaría crear una estrategia nacional con la academia y organizaciones sociales para capacitar a capacitadores y para que cada delegación del INFONAVIT y SEDATU participen en cada barrio y conjunto”, indicó.

En el foro participaron Aurora García León, directora de Derex, Guillermo Jaime, directo de Grupo MIA; así como representantes municipales, estatales y del sector privado enfocados en el desarrollo inmobiliario del país.

-0-

Contacto de prensa:

*Francisco Pazos*

5537331539