

Zápis ze schůze výboru SVJ Rezeda dne 5. 5. 2015 od 19:00 hod

Přítomni za výbor SVJ:

- Ing. Tomáš Bulis, Tomáš Veselý, Josef Vondra, Jana Bláhová

Přítomni za kontrolní komisi:

- Karel Klimeš, Vendy Chudobová

1. Revize hasičských přístrojů a únikových cest

Zajistit požární prohlídku a kontrolu hasičských přístrojů a sjednat pravidelnost, jelikož je nutné toto zajistit 1 x ročně.

Zajistí: T. Bulis

2. Pronájem společných prostor členům SVJ a evidence „obsazených“ místností, poplatek za pronájem

- Hlasováním výboru bylo rozhodnuto o tom, že výborem odsouhlasený pronájem společných prostor bude zpoplatněn 10 Kč za m². Částka za pronájem bude připočtena k rozpisu nájemného a služeb.
- Sklepní místnost pod schody v 1823 bude na základě projeveného zájmu pronajata pí. Machové, plocha 11 m². Platba od 1. 6. 2015. Informaci předá T. Bulis.
- Sklepní místnost pod schody 1824 má pronajatou p. Benda – plocha 13 m². Platba od 1. 6. 2015. Informaci předá T. Bulis.
- Sklepní místnost v 1826, kde měla dočasně složené věci paní Sorgato byla vyklizena a klíče byly výboru předány.
- Sklepní místnost v 1826 – tzv. dílna je v současné době obhospodařována panem Goetzem. Je třeba ověřit, zda bude pan Goetz ochoten přejít na nájemné. Pokud ano, bude účtováno od 1. 7. 2015. V opačném případě bude místnost k 1. 7. 2015 panem Goetzem předána SVJ. Zajistí: T. Veselý
- *Akualizováno na základě nového zjištění.* Sklepní místnost pod schody v 1826, která měla být opuštěná po panu Šupkovi je v současné době obhospodařována panem Goetzem. Zámek byl odvrtný, neboť nikdo z výboru nebyl informován, že v ní hospodáří pan Goetz. Na termínu vyklizení se domluvíme individuálně, neboť v současné době je místnost využívána jako mezisklad použitého materiálu v rámci rekonstrukce elektroinstalace.

**Společenství REZEDA, 1823,1824,1825,1826, Praha 10, zapsané u Městského soudu v Praze
pod spisovou značkou S 13788, sídlo Praha 10, Průběžná 1826/63 PSČ 100 00,
IČ 243 12 142, č.: účtu 7116368001/5500**

svjrezeda@seznam.cz, www.svjrezeda.cz

3. Pravidelná zpráva o stavu financí

Výbor rozhodl o tom, že na každé 1. schůzi v měsíci bude k nahlédnutí výpis z účtu SVJ – pravidelnou prezentaci stavu financí zajistí J. Bláhová

4. Nástěnka o stavu revizí

V místnosti pro jednání výboru bude vyvěšen seznam revizí

Zajistí: J. Vondra, T. Bulis

5. Vrácení G klíče od předchozí úklidové firmy

Zajistí: Vondra

6. Zajištění úklidu ve společných prostorách - změna

Úklid bude od měsíce května zajištěn na základě Dohody o provedení práce Hanou Kroutilovou, t. č. obyvatelkou našeho domu. Od září 2015 bude smlouva změněna na IČO. Věříme, že změna „na jednoho z nás“ kvalitě úklidu prospěje.

7. Kontrola kohoutů a jejich popsání

V rámci dobré orientace, co kde je za kohout proběhne jejich zevrubná kontrola a popsání. Na tento nedostatek jsme přišli, když potřebujeme zavřít to či ono rameno v rámci např. rekonstrukce nějakého bytu. Proběhne schůzka s p. Juškou. V některých situacích může dojít i k vyvedení kohoutů do přístupných částí ve sklepě, a to na chodbu sklepa.

Zajistí: J. Vondra

8. Revizní zpráva výtah

Revize výtahu proběhla, chybí revizní zpráva. Dále pak kontrolovat činnost výtahářů a pravidelné revize.

Zajistí: T. Veselý

V Praze dne 12. 5. 2015

Zapsal: T. Bulis

Revidoval: T. Veselý