

Terrain à Bâtir

Plateau d'Assy, Passy, 74190, Haute-Savoie, France



Avenue Jacques Arnaud, Plateau d'Assy, Passy

Un beau terrain constructible adjacent au temple du Plateau d'Assy, converti en maison d'habitation.

Situation :

- Terrain situé Avenue Jacques Arnaud, route principale d'accès au village
- Sa localisation est proche du centre du village, à 12mn à pied et à 15mn de l'accès à l'autoroute
- La vue est imprenable sur la chaîne du Mont Blanc, au dessus de la grisaille de la vallée.

Descriptif du terrain :

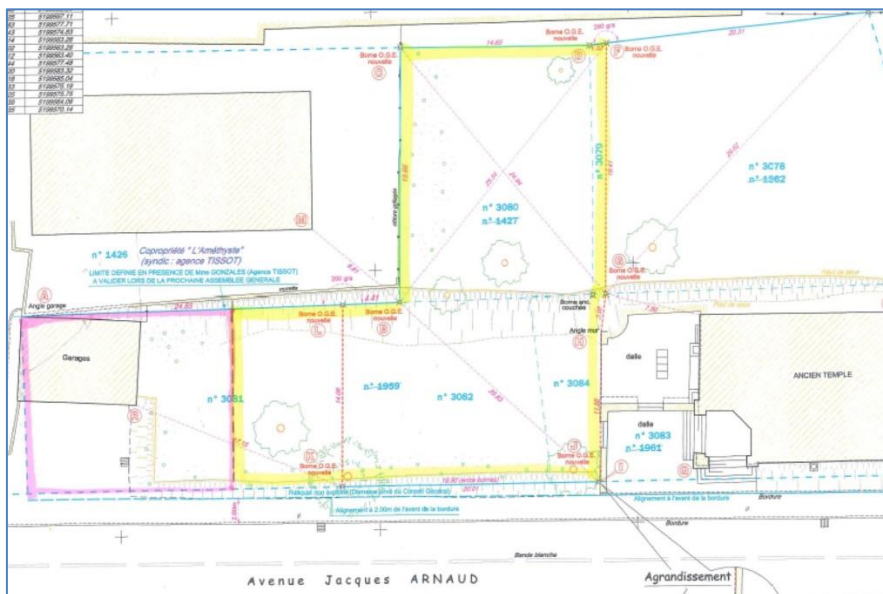
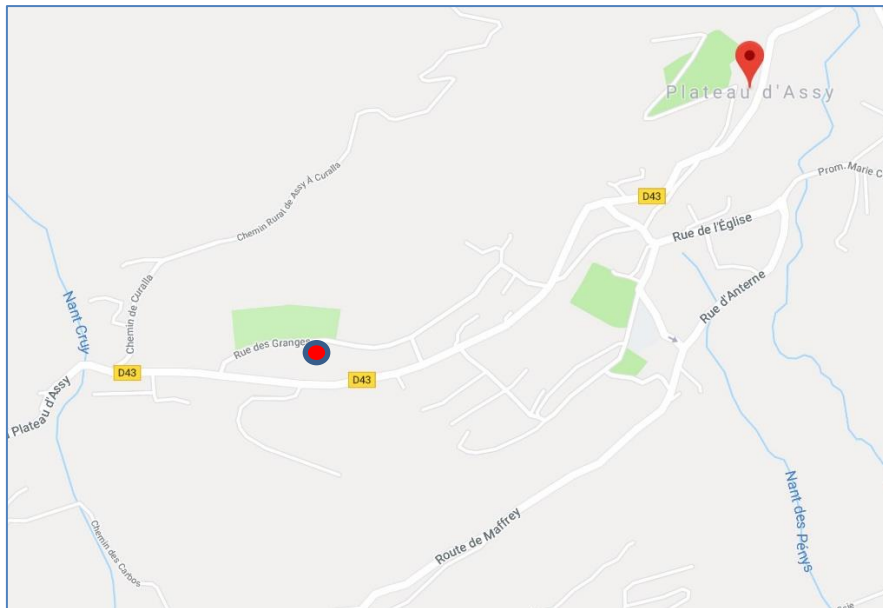
- La propriété comprend 5 parcelles de terrain, n° cadastral section J, 3019, 3080, 3082 et 3084 et la n°3081 sur laquelle sont situés 3 garages.
- La surface totale des parcelles est de 1.064m².
- Le terrain et les garages sont libres à la vente.
- La construction d'une habitation est soumise au dépôt d'un Permis de Construire à déposer à la Mairie de Passy, soumis aux règles administratives définis dans le PLU. Les réseaux, (eau potable, eaux vannes, eaux pluviales, électricité, téléphone,) sont accessibles le long de l'avenue Jacques Arnaud, juste en bordure du terrain.
- Le prix de vente, net vendeur est de 120.000€ et 45.000€ pour les 3 garages.
- Frais d'agence Immobilière en sus.



Terrain à Bâtir

Plateau d'Assy, Passy, 74190, Haute-Savoie, France

Plan de localisation, plan de situation et photos extérieures



Please contact **Matthew Leguen de Lacroix** on +33 660 155 902 or matthew@alpinespace.biz
(membre de la Commission Immobilière pour l'ERAMB)