



Fox Agency propone: centrale, all'interno di un palazzo d'epoca, ampio appartamento di 180 mq. sito a piano primo, con terrazzo al piano di mq. 80. Il terrazzo con affaccio interno garantisce tranquillità, privacy e notevole vivibilità. Le altezze interne e le finiture dell'epoca contribuiscono al pregio della soluzione. Ottimo immobile per le esigenze di un ampio nucleo familiare che cerca la tranquillità e non vuole rinunciare alla possibilità di disporre di spazi esterni sfruttabili, senza allontanarsi dalla comodità del centro cittadino. Immobile di prestigio. Autorimessa singola pertinenziale sita a piano primo interrato in altro stabile. Classe G, EPI generico ≥ 175 kWh/m²a € 500.000



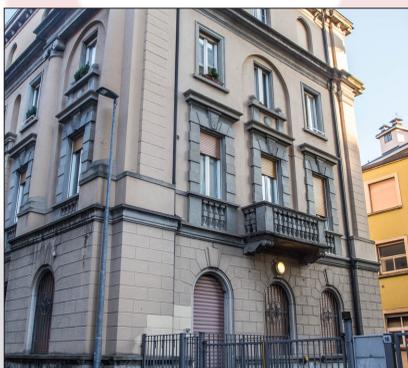
Fox Agency propone: **VIA SCOTTI**, in meraviglioso contesto storico in tranquilla parallela di via Paglia, quadrilocale di 170 mq con esclusivo terrazzo al piano di 30 mq che garantisce estrema privacy e tranquillità. L'accesso all'unità abitativa avviene tramite vano scala esclusivo. L'immobile, parzialmente ristrutturato nel 2012 (impianti a norma), è composto da ingresso con ampio corridoio, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale con bagno di servizio, altre due camere con balconi e bagno padronale. Le finiture caratterizzanti dello stabile d'epoca quali le altezze interne a 4,30 mt, il marmo originale in corridoio, gli elementi architettonici esterni e le decorazioni in gesso sui soffitti ed importanti accorgimenti di ristrutturazione come i nuovi infissi, la predisposizione per l'impianto d'allarme contribuiscono a rendere la soluzione esclusiva. Completa la proprietà l'ampio box singolo di 27 mq. Classe G, EPI 269,15 kWh/m²a € 490.000



Fox Agency propone: **VIA PALEOCAPA**, in meraviglioso palazzo d'epoca in stile liberty, ampio trilocale di sapore sito a terzo ed ultimo piano servito da elevatore. L'appartamento è caratterizzato dalla meravigliosa loggia con affacci di respiro che garantisce notevole luminosità anche grazie alle altezze interne (superiori ai 4 mt) e alle finestre molto alte. La soluzione dispone di una zona giorno con piccola zona cottura e zona living con camino che affacciano sull'esclusiva loggia; tramite disimpegno si accede alla zona notte con due ampie camere da letto, un bagno e la lavanderia. I pavimenti in parquet, gli alza tapparelle elettrici, gli infissi con doppio vetro (nuovi), le parti condominiali, il vano scale e le facciate caratterizzanti dello stabile d'epoca ne sottolineano l'unicità e contribuiscono a valorizzarne il pregio. Solaio e cantina di pertinenza. Classe G, EPI generico ≥ 175 kWh/m²a € 350.000



Fox Agency propone: in centrale signorile condominio risalente agli anni '70, sito a piano settimo servito d'ascensore, trilocale ristrutturato negli anni '90 di circa 90 mq con ampio terrazzo al piano di 50 mq. Dall'ingresso si accede al soggiorno con vista mozzafiato su Città Alta, caratterizzato dall'ampia vetrata che da sul terrazzo il quale circonda l'immobile sui 3 lati con pavimento galleggiante. Il soggiorno è mansardato con un'altezza vivibile. Dal soggiorno, passando attraverso una piccola camera, si accede alla camera da letto matrimoniale dotata di piccola cabina armadio e accesso diretto al bagno padronale. Dal soggiorno si accede alla cucina abitabile collegata al terrazzo sul lato opposto del soggiorno tramite porta finestra. Le finiture interne sono caratterizzate dalla pavimentazione in parquet, dagli stucchi sulle pareti e sui soffitti, dai marmi bianchi che caratterizzano il bagno al gres della cucina. La dotazione impiantistica è costituita da: riscaldamento autonomo, impianto d'aspirazione centralizzato, impianto d'allarme, predisposizione alla climatizzazione interna. Gli infissi sono in vetro con doppio legno e le chiusure in ante in legno. L'immobile è caratterizzato dalle ampie vedute e dalla notevole luminosità durante l'intera giornata. La profondità del terrazzo può essere notevolmente ampliata. Possibilità (a parte) di posti auto coperti nello stabile. Classe G, EPI generico ≥ 175 kWh/m²a € 399.000



Fox Agency propone: in meraviglioso palazzetto d'epoca in zona centrale poco disturbato, meraviglioso ufficio completamente ristrutturato sito a piano terzo e ultimo servito d'ascensore. Le parti comuni del palazzo contribuiscono al pregio della soluzione e identificano il contesto rendendolo idoneo per esigenze di rappresentanza. La possibilità di cambiare la destinazione d'uso in appartamento rende l'immobile fruibile in base alle differenti esigenze. La centralità della zona e la dotazione di posto auto assegnato non a rotazione interno, garantiscono la comodità. Completa la proprietà la cantina sita a piano interrato. Immobile di prestigio. Classe G, EPI 102 kWh/m³a € 270.000



Fox Agency propone: in meraviglioso palazzo nobiliare dotato di parco, sita nella zona alta di via Pignolo, particolare ufficio (con possibilità di diversa destinazione d'uso) affacciato su prestigioso chiostro interno. La particolare distribuzione degli spazi, su più livelli; le volte con mattoncini a vista nel vano seminterrato, le travi a vista bianche e la vetrata sul terrazzo interno, contribuiscono a caratterizzare la soluzione. I due posti auto scoperti di proprietà con comodo accesso carrabile da passaggio Sant'Elisabetta, completano la soluzione garantendo notevole comodità. Classe G, EPI 129 kWh/m³a € 290.000