

THEMA WONEN

KRACHTLIJNEN

1. De bestaande woningvoorraad en de huisvestingsmogelijkheden binnen die voorraad worden stelselmatig in kaart gebracht. Daartoe wordt een register ontwikkeld waarin elke woning wordt opgenomen met haar voornaamste kenmerken, het huidige woongebruik en de maximale huisvestingscapaciteit. In afwachting van de realisatie van dit register brengt een nieuwe woonstudie een accuraat beeld van de globale staat en gebruik van het huidige Gentse woonpatrimonium.

We bekijken hoe we dit kunnen afstemmen op de Woningpas ¹die Vlaanderen in 2018 lanceert.

2. We verhogen de toegankelijkheid en betaalbaarheid van de woningmarkt voor de (inkomens)groepen die het moeilijk hebben om een eigen woning te verwerven door meer en structureel op de huurmarkt in te zetten. De ervaring heeft geleerd dat ondanks grote overheidsinvesteringen deze groepen onvoldoende worden bereikt door een aanbod van budgetkoopwoningen. Het gestarte Sociaal Verhuurkantoor (SVK) dat in aanvulling op het sociaal wonen kwalitatieve huurwoningen tegen redelijke huurprijzen kan aanbieden, levert daarin veel betere resultaten op.

Gent heeft met haar 13% sociale huurwoningen nog een kandidatenlijst met 10.500 inschrijvingen voor een sociale huurwoning. De huurprijzen in het onderste segment zijn voor hen erg duur tot bijna onbetaalbaar en hebben meestal geen correcte prijs-kwaliteitsverhouding. Bijkomende sociale huurwoningen, aangevuld met SVK-woningen zijn dan ook een absolute must. In principe blijft het cijfer van 20% sociale woningen na te streven maar dit zal enkel kunnen als ook het Vlaamse Gewest bereid is om over de brug te komen met een forse bijkomende investeringssteun. Zelf kan de stad in tweede orde ondersteunen tijdens het bouwproces en met extra steun voor renovatie en het energiezuinig maken van bestaande sociale woningen.

Dat maakt het mogelijk om tot een omvangrijk en breed geschakeerd maatregelenpakket te komen voor zowel de private als sociale huurmarkt.

Concreet stellen we op dat vlak volgend niet-limitatief maatregelenpakket voor dat onderdeel zal uitmaken van het masterplan wonen:

- Meer inzetten op de huurmarkt.
We maken als stad een radicale ommezwaai naar het enkel nog financieel ondersteunen van de budget- en sociale huurmarkt. De budget koopmarkt wordt enkel nog ondersteund indien gewerkt wordt zonder verkoop van grond (erfpacht) of via systemen van koopgarant ². Het bestaande kavelproject wordt niet meer verder gezet onder zijn huidige

¹ De Woningpas zal een uniek digitaal dossier zijn waarin de Vlaamse overheid alle gegevens van een bepaald gebouw zal bundelen en dat zal kunnen worden geraadpleegd door de eigenaar of gevolmachtigde. Er zal worden gestart met het inbrengen van een verbeterde versie van het energieprestatiecertificaat (EPC). Tegen 2020 zal het worden aangevuld met een veelheid aan informatie zoals plannen, digitale attesten, bodem en ondergrond, asbestinventaris, zichtbare gebreken, zonnepotentieel, e.d.m. ⁴

² Koopgarant : systeem waarbij een ontwikkelaar (privé of publiek) een woning met korting verkoopt en waarbij er een terugkoopgarantie voor de ontwikkelaar is. Bij de terugkoop deelt de ontwikkelaar de waardeontwikkeling volgens een vaste formule met de eigenaar-bewoner. De 'koperskorting' heeft een directe relatie met het aandeel van de eigenaar-bewoner in de

vorm van budgetkoop, maar omgevormd tot budgethuur en/of budgetkoop zonder grondaandeel. We stimuleren de ontwikkeling van goedkope huurwoningen en streven daarin de grootst mogelijke samenwerking na met de stakeholders in dit beleid.

- Structureel versterken van budgethuur
- HuurInGent³ wordt verder structureel ondersteund als middel om kwalitatieve budgethuurwoningen op de markt te brengen en vormt daarmee een belangrijk sluitstuk van ons betaalbaarheids- en aanbodbeleid. Doel is het aantal woningen dat via HuurInGent verhuurd wordt te verdrievoudigen tegen 2025.
- 20% sociale huur in door de stad ontwikkelde projecten
- In de aansturing van woonprojecten wordt er over gewaakt dat in het totaal van nieuwe woningen 20% van de woningen 'sociale huur' zijn.
- 15-20+ % budgethuur in door de stad ontwikkelde projecten
- In de door de stad ontwikkelde woonprojecten (Stad/Sogent) zal steevast 15 tot 20% van de woningen budgethuur zijn.
- Voor bewoning geschikt stadspatrimonium inzetten i.f.v. sociale huisvesting + budgethuur
- Van zodra de groep Gent (Stad/OCMW/Sogent) eigen patrimonium dat voor bewoning in aanmerking komt op de markt brengt (grond/panden) zal hiervan minstens 20% worden ingezet als sociale en budgethuur. Daarnaast zal de stad maximaal haar grondpositie behouden en van het woonpatrimonium enkel de opstallen verkopen of verhuren. Hiermee zal de stad haar eigen betaalbaar grond- en pandenbeleid voeren.
- Ondersteunen bouw en renovatie sociale huurwoningen
- De stad organiseert zich zodat het vergunningstraject voor de sociale woonprojecten vlot kan verlopen en mogelijke obstakels snel worden weggewerkt. Voor specifieke doeleinden (waaronder extra inzetten op isolatie, versneld wegwerken van leegstaande woningen via stedelijke renovatiemiddelen,...) ontwikkelt de stad een kader om financieel bij te passen.
- Omwille van een structureel probleem bij de financiering van de sociale woningbouw door Vlaanderen is elk nieuwbouw- en renovatieproject verlieslatend waardoor de sociale huisvestingsmaatschappijen hun reserves moeten aanspreken. Sommigen kunnen daardoor in de loop van de volgende legislatuur door liquiditeitsproblemen in de problemen komen. Om dit te vermijden en om te verhinderen dat de bouw van de sociale woningen zou stilvallen, verwachten we dat Vlaanderen in afwachting van een structurele hervorming van de sector een bijkomende belangrijke financiële steun vrijmaakt voor de sociale huisvestingsmaatschappijen die actief investeren in nieuwe en gerenoveerde sociale woningen.

Daarnaast kan ook het stadsbestuur financiële zuurstof geven aan de Gentse sociale huisvestingsmaatschappijen onder meer door:

- De nog niet bebouwde gronden in het bezit van de sociale huisvestingsmaatschappijen aan te kopen en nadien in erfpacht te geven tegen een symbolische prijs;
- Zelf op zoek te gaan naar gronden waar de sociale huisvestingmaatschappijen bijkomende sociale huurwoningen op kunnen realiseren. De gronden worden in erfpacht gegeven tegen een symbolische prijs.
- De bouw en renovatie van sociale huurwoningen in de komende legislatuur te ondersteunen met een forfaitaire investeringssubsidie per nieuwbouwwoning en per gerenoveerde woning.

waardeontwikkeling van de woning bij terugkoop. Hoe hoger de koperskorting bij aankoop van de woning, hoe lager het aandeel in de waardeontwikkeling voor de bewoner.'

³ 'HuurInGent is een stedelijke verhuurkantoor, opgericht door sogent (Stedelijk Stadsontwikkelingsbedrijf). Het huurt woningen van eigenaars en biedt hun daarbij een inkomenszekerheid om daarna de woning door te verhuren aan personen die op zoek zijn naar een kwalitatieve woning tegen een correcte huurprijs.'

- Sociaal verhuurkantoor Gent.
Het SVK Gent verder ondersteunen en financieren zodat het aanbod aan SVK- woningen structureel kan groeien en minstens verdubbelt tegen 2025.
- Centraal inschrijvingsregister voor sociaal wonen
Om de toegankelijkheid van de sociale woningen te vergroten wordt werk gemaakt van een centraal inschrijvingsregister voor het SVK en alle huisvestingsmaatschappijen werkzaam en in Gent. Financiële of andere steun wordt daarvan afhankelijk gemaakt.
- Eerlijke huurprijzen en steun voor geconventioneerde huurwoningen
We pleiten voor eerlijke huurprijzen die corresponderen met de aangeboden kwaliteit, grootte en ligging van de woning. We zien toe op de verplichting tot affichering van de huurprijs en promoten de affiche ‘te huur’. We steunen alle initiatieven die gericht zijn op het werken met righthuurprijzen en/of geconventioneerde⁴ huurwoningen (verhuurd volgens de garanties van algemeen afgesproken correcte voorwaarden).
- We onderzoeken op welke manieren we particulieren die hun woningen wensen te verkopen, kunnen overtuigen om de grond los te koppelen van de opstal (woongebouw). Er wordt onderzocht welke verschillende formules kunnen worden ontwikkeld zowel door de stad als het CLT⁵ waarbij zij de grond overnemen en waarbij de woning dan ofwel te huur via SVK, HuurinGent of het CLT wordt aangeboden.

3. Ook voor de meest precare groepen op de huisvestingsmarkt met de hoogste of acute woonnood (dakloosheid, precare woonomstandigheden gezinnen met kinderen, e.d.m.) worden de recent ontwikkelde initiatieven bestendig en verder uitgebreid in functie van de stijgende nood.

- De taskforce ‘Wonen’ wordt verder gezet. De taskforce bundelt de krachten van de belangrijkste betrokken politieke verantwoordelijken, de stedelijke diensten, het middenveld, de sociale woonactoren en de private sector. De taskforce heeft bijzondere aandacht voor het vastleggen van zowel tijdelijke als structurele maatregelen om meer kwalitatieve en betaalbare woningen te voorzien voor mensen in de onderste segmenten van de woonmarkt.
- De bestaande nood- en transitwoningen worden gebundeld in een pool, zodat deze optimaal kunnen worden ingezet. Hier wordt ook de noodzakelijke begeleiding aan gekoppeld. Deze pool van noodwoningen en transitwoningen wordt in de loop van de komende legislatuur verdubbeld.
- Het Housing First⁶ project wordt jaarlijks verder en versneld uitgebouwd zowel voor de groep die recht heeft op maatschappelijke dienstverlening via het OCMW als naar groepen met een precair verblijfsstatuut. Er komt onder meer een groter contingent ‘versnelde toewijs’ in de sociale huisvesting en het Sociaal Verhuurkantoor op basis van de bijkomende groei aan sociale woningen. Dit zonder de voorbehouden rechten voor andere groepen op de helling te zetten.
- De steun en begeleiding bij de inzet van structureel leegstaande sociale woningen om directe precare woonnoden op te vangen (overeenkomst met CAW) wordt verder uitgebreid.

4 Geconventioneerde woningen zijn private huurwoningen waarvan de verhuring onder bepaalde voorwaarden gebeurt waarbij afspraken zijn gemaakt over prijs/kwaliteitsverhouding. In een geconventioneerde huurwoning krijgen verhuurders ondersteuning in ruil voor een aangepaste huurprijs.

5 CLT is de afkorting van Community Land Trust. CLT's zijn organisaties zonder winstgevend doel, beheerd door de gemeenschap, die betaalbare woningen (zowel koop als huur) realiseren voor lage inkomensgroepen. Het principe is dat de grond in de gemeenschap blijft en de mensen met een laag inkomen enkel de woning kopen. Bij een latere verkoop ontvangt de eigenaar van de woning slechts een deel van de meerwaarde van zijn eigendom (ca. 25%). Op die manier wordt een groot gedeelte van de meerwaarde van de woning terug geïnvesteerd in de CLT, die daarmee nieuwe CLT-projecten kan opzetten.

6 Housing first methodiek waarbij mensen in precare woonsituatie eerst woning aangeboden krijgen, in plaats van te moeten voldoen aan allerhande voorwaarden (bv. administratief alles in orde hebben).

- We zetten in op de verdere uitbouw van zowel gezinsopvang voor dakloze gezinnen, als de groei van het aantal doorstroomwoningen waarbij we werken vanuit het principe van de toekomstoriëntatie. We schalen daarbij zoveel mogelijk leegstaande woningen en gebouwen in en verhuren die tegen aangepaste huurprijzen aan dakloze gezinnen zodat ze opnieuw tot zelfstandigheid kunnen uitgroeien.
4. We werken hard om de woonkwaliteit in onze stad fors te verhogen. Gent heeft als voormalige industriestad een relatief oud woningenbestand. Dit komt vooral tot uiting in de 19de-eeuwse gordel waar heel wat woningen klein, donker en slecht geïsoleerd zijn en een relatief lage kwaliteit hebben. Dit komt niet enkel voor bij huurwoningen, maar ook bij de zogenaamde noodkopers die nog net de middelen hebben een ‘goedkopere’ slechte woning te kopen, maar niet meer in staat zijn die te renoveren. Basiskwaliteit is om die reden van primair belang en dient als basis voor energiezuinigheid en duurzaamheid. Die twee laatste zijn aspecten die ook vaak ontbreken in woningen uit de 20ste eeuw.
- De verscheiden stadsvernieuwingsprojecten speelden hier in het verleden reeds op in. Projecten zoals Zuurstof voor de Brugse Poort, Bruggen naar Rabot, Ledeberg Leeft, maar ook de meer recente zoals Dampoort Renovatiewijk en Wijk in de Steigers proberen op wijkniveau kwaliteitsverbetering te realiseren aangevuld met duurzaamheidsmaatregelen. Nodige aandacht hierbij moet gaan naar het voorkomen van sociale verdringing.
- Het louter renoveren op individuele basis leidt niet altijd tot goede, doordachte en afgewerkte oplossingen. Gemeenschappelijke renovatie/vervangingsbouw met de nodige begeleiding en ondersteuning kan op welgekozen locaties tot veel betere realisaties leiden. Dit vergt wel een verregaande vorm van samenwerking tussen bewoners en aannemers die rekening houdt met de financiële mogelijkheden en culturele achtergronden van de bewoners.
- Er is in onze stad ook geen plaats voor het niet benutten of verwaarlozen van woonruimte. We bestrijden dus verder leegstand, onbewoonbaarheid en verwaarlozing van woningen. Dat geldt ook voor niet bebouwde percelen in verkavelingen en woonzones.

Concreet stellen we op dat vlak volgend maatregelenpakket voor:

- Basiskwaliteit voor alle huurwoningen.
We streven ernaar dat alle Gentse private huurwoningen over een conformiteitsattest beschikken. De dienst Toezicht wordt versterkt om het aantal controles fors te verhogen en de eigenaars te begeleiden bij het in orde stellen van hun pand en het woonrecht van de betrokken huurder te garanderen.
- Eén aanspreekpunt voor alles rond woonkwaliteit en duurzaamheid.
De burger moet met vragen rond de kwaliteit en duurzaamheid van zijn woning terecht kunnen bij één loket (zowel fysiek als digitaal). Hier wordt ook alle dienstverlening gebundeld zodat de burger 1 geïntegreerd advies krijgt.
- Stimuleren/ondersteunen van groepsrenovaties.
We maken middelen en expertise vrij om burgers te begeleiden bij collectieve renovaties. De stad coördineert sensibiliseringsacties om burgers warm te maken voor dergelijk initiatief.
- Premies voor minimale aanpassingen aan woonnormen.
Ze worden nog enkel gegeven aan de laagste inkomensgroepen om te vermijden dat de aanpassingen achterwege of uitgesteld worden. Ze worden toegekend onder de vorm van een subsidieretentie⁷.

⁷ ‘Subsidieretentie houdt in dat een subsidie in tegenstelling tot andere subsidies, terugkeert naar de subsidieverlenende overheid op het moment dat de woning wordt verkocht. Het geld gaat dan in een zogenaamd ‘rollend fonds’ en kan dan worden ingezet voor nieuw subsidies met hetzelfde oogmerk. Is geïnspireerd op de principes van CLT’

- Rollend renovatiefonds.
De Stad/OCMW voorziet middelen om voor de laagste doelgroepen grotere renovatiebudgetten onder de vorm van subsidieretentie ter beschikking te stellen. Hierdoor kunnen de zogenaamde noodkopers hun woning met substantiële subsidiebedragen tot 30.000 euro grondig en duurzaam renoveren. Bij verkoop van de woning vloeien de subsidies terug naar de stad/OCMW die die middelen opnieuw voor dezelfde doelgroep kan inzetten, cfr. het huidig initiatief van ‘Dampoort Knapt Op’.
- Doorschuifprojecten in stadsvernieuwingsgebieden.
Bij nieuwe projecten in stadvernieuwingsgebieden of in de omgeving ervan wordt een deel van de nieuwe woningen bestemd voor wie in de buurt slecht woont. Op hun beurt komen die slechte woningen dan vrij om in een volgende fase te worden gerenoveerd of vervangen door nieuwe woningen. Ook die nieuwe woningen worden bestemd voor wie in de buurt slecht woont waardoor fasegewijs grote delen van de slechte woningen in een buurt kunnen worden aangepakt.
- Kwaliteitslabel Studentenhuisvesting.
Het bestaand aanbod aan studentenhuisvesting dient te voldoen aan de kwaliteitsnormen en aan de minimale eisen van de brandweer. De stad wil in samenwerking met de Dienst Preventie van de brandweer versneld inzetten op het invoeren van een kwaliteitslabel voor woningkwaliteit en brandveiligheid. In eerste instantie dienen alle panden op de website van ‘Kotatgent’ over dergelijk label te beschikken alvorens deze daar mogen adverteren.
- Bestrijden van niet-benutte, onderbenutte of verwaarloosde woonruimte.
We handhaven de bestaande belastingen op leegstaand, onbewoonbare of verwaarloosde woningen. Dat geldt ook voor de belastingen op de niet-bebouwde percelen van verkavelingen of woongebieden.
De belasting op leegstand wordt aangescherpt zowel wat betreft de definitie van de ‘leegstand’ als het schrappen van elke vrijstelling die oneigenlijk gebruik toelaat. Om de leegstand beter te kunnen aanpakken wordt de Dienst Toezicht verder versterkt en wordt elk vermoeden van leegstand onderzocht.
We optimaliseren de detectie en de aanpak van leegstand en zorgen voor een gecoördineerde aanpak via de leegstandscoach. Daarbij worden ook andere instrumenten ingezet zoals het sociaal beheersrecht, het voorkeepsrecht en de onteigening om langdurig leegstaande woningen of zwaar verkrotte woningen opnieuw op de woonmarkt te krijgen.

5. Naast alle prioriteit die er nodig is om het aandeel van sociaal wonen te verhogen en de meest preciaire woonsituaties aan te pakken, is het ook belangrijk om andere mogelijke verstoringen in de Gentse huisvestingsmarkt tegen te gaan en aan te pakken. Waar nodig moet een passend en bijkomend aanbod worden gestimuleerd.
Het gaat daarbij om de nog steeds aanwezige discriminatie op de huisvestingsmarkt, de impact van de studentenhuisvesting en het toerisme (Airbnb en vakantiewoningen) op de woningmarkt en het tekort aan woningen voor gezinnen met kinderen.

Wat deze laatste betreft is er binnen die groep nog altijd een belangrijke stadsvlucht ondanks de inspanningen die de stad levert. Gezinnen met kinderen zijn nochtans cruciaal voor een gezond sociaal en economisch evenwicht. Bijkomend aanbod is daarom belangrijk. Belangrijk is dat dit wordt aangevuld met initiatieven inzake bijkomende crèches en scholen en dat gewaakt wordt over kindvriendelijke woonomgevingen. Kindvriendelijke woonomgevingen zijn veilig, gezond en toegankelijk en vormen een aangename plek met groen en voldoende ruimte om te leven, spelen en ontmoeten.

Concreet stellen we op dat vlak volgend maatregelenpakket voor:

- Discriminatie / gelijke toegang.
Om ervoor te zorgen dat iedereen evenveel kans maakt op een kwalitatieve (huur)woning zet de stad verder in op het uitvoeren van praktijktesten. Tegelijk bouwt de stad verder aan

een open dialoog met de sector, zowel de immokantoren als de private verhuurders zijn hierbij belangrijke partners om gelijke toegang tot huisvesting zoveel mogelijk te garanderen.

- Uitbreiden aanbod studentenhuisvesting.

Om de druk op de reguliere woningmarkt te verlichten, is een bijkomend aanbod aan nieuwe studentenhuisvesting noodzakelijk zodat de gezinswoningen opnieuw vrijkomen voor de gezinnen en zo het aanbod op de reguliere huurmarkt ook toeneemt. Dit kan door de bouw van middelgrote en grootschalige studentenhuisvestingsprojecten door private investeerders. Er wordt wel over gewaakt dat er geen te groot aanbod in een bepaalde buurt komt.

Aan de hoger onderwijsinstellingen wordt gevraagd hun verantwoordelijkheid op te nemen en hiertoe gronden ter beschikking te stellen aan private investeerders (via erfpacht/verkoop van grond/via het zelf bouwen van studentenhomes met sociale tarieven, ...). Daarnaast wordt onderzocht of het niet mogelijk is hoekpanden zonder buitenruimte die minder geschikt zijn als gezinswoning te laten omvormen tot kamerwoningen voor studenten.

- Reglementeren van vakantiewoningen en Airbnb.

We moeten vermijden dat om het even welke woning zomaar kan worden omgezet in een permanente vakantiewoning of geheel of gedeeltelijk als alternatieve toeristische logies kan worden aangeboden. We ontwikkelen daarvoor het nodige stedenbouwkundige beleidskader waarbij vooral aandacht gaat naar de verdere bescherming van eengezinswoningen of woningen geschikt voor grote gezinnen. En we houden het aantal vakantiewoningen bewust laag. Het aanbieden van kamers als toeristisch logies moet terug zijn alternatief en tijdelijk kader krijgen en niet verglijden naar een permanent aanbod. We onderzoeken de haalbaarheid van een coöperatief platform FairBnB (FairBnBGent) als alternatief voor AirBnB.

- Uitbreiden en in standhouden van woningen voor gezinnen met kinderen.
- Het aandeel woningen voor gezinnen met kinderen moet opnieuw stijgen. Minstens één kwart van de nieuwbouwwoningen in de kernstad worden grondgebonden⁸ woningen voor gezinnen met kinderen. Buiten de kernstad gaat het om minstens een derde van de nieuwbouwwoningen.

De woningtypetoets zorgt verder voor het behoud van het grootste deel van de eengezinswoningen.

Bij het opsplitsen van grote woningen wordt toegezien dat er niet telkens enkel kleine woningen komen, maar ook minstens een middelgrote woning.

Naast grondgebonden woningen kunnen specifieke projecten rond cohousing en bouwgroepen van gezinnen met kinderen het aanbod laten groeien.

Ook via de sociale woningbouw wordt er op toegezien dat het aantal woningen voor grote gezinnen met kinderen toeneemt.

De Stad werkt ook een toetsingsmodel uit waarmee gekeken wordt of een nieuw woonproject wel voldoende kindvriendelijk is.

6. Gent is een progressieve stad en we willen dit ook zijn op het vlak van vernieuwende woonvormen. De samenleving en gezinssamenstelling wijzigt, het aantal inwoners stijgt en het aantal kleine huishoudens neemt toe. Dit noopt ons na te denken over andere woonvormen en toekomstgerichte oplossingen. Het aanbod aan experimenten is groot. Wij wensen in de eerste plaats te focussen op cohousing en het werken met particuliere bouwgroepen van

⁸ 'Grondgebonden woningen zijn woningen die apart en rechtstreeks toegankelijk zijn van op het straatniveau en beschikken over een voldoende ruime tuin of terras.'

gezinnen. Daarnaast gaan we voor de verdere uitrol van het eerste Gentse Community Land Trust- project, de uitbouw van hospitawonen en de mogelijkheden van coöperatieve projecten. Tegelijk laten we ruimte voor nieuwe ideeën die zich aandienen.

Concreet stellen we op dat vlak volgend maatregelenpakket voor:

- Cohousing.
Er wordt gezocht naar ruimte voor cohousprojecten. De komende legislatuur worden 2 nieuwe cohousprojecten opgestart waarbij de nodige begeleiding wordt aangeboden. Bovendien worden andere cohousprojecten ondersteund in hun zoektocht naar terreinen en gebouwen en naar passende architecturale en stedenbouwkundige oplossingen. Particuliere bouwgroepen van gezinnen.
In eigen projecten wordt gekeken of er geen ruimte kan vrijgemaakt worden voor projecten van particuliere bouwgroepen van gezinnen. De komende legislatuur worden 2 dergelijke projecten opgestart.
- Verdere uitrol van 'Community Land Trust'.
We willen dat het stadsbestuur zich verder engageert om mee te werken aan een autonoom werkend Community Land Trust. In principe wordt in het begin van de volgende legislatuur een eerste project gerealiseerd waarvan de woningen ten laatste in 2020 zijn bewoond. Daarna faciliteert de stad de verdere projecten die het CLT ontwikkelt.
- Onderzoek naar en steun voor nieuwe woonvormen.
In het algemeen voert de Stad de zoektocht verder naar nieuwe vormen van stedelijk wonen met aandacht voor collectieve woonvormen en alternatieve eigendomsstructuren. De Stad organiseert hiertoe een event waarop de verschillende initiatieven kunnen toegelicht worden en waar mogelijke samenwerkingsverbanden kunnen ontstaan. Indien haalbaar, start de Stad experimenten op die o.m. betaalbaar, moduleerbaar en coöperatief,... zijn.
We maken actief werk van het wegwijs maken en vereenvoudigen van bestaande procedures i.v.m. nieuwe en alternatieve woonvormen.