

**ARRÊTÉ NO. 27-2018-02**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ DE ZONAGE 27-2018**  
**DE LA VILLE DE SAINT-QUENTIN**

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de la ville de Saint-Quentin dûment réuni, adopte ce qui suit :

L'Arrêté numéro 27-2018, arrêté relatif à l'arrêté de zonage de la ville de Saint-Quentin est modifié de la façon suivante :

1. **Abroger et remplacer le tableau du sous-paragraphe (1), de l'article 3.3.5 Normes d'implantation, hauteur et dimensions maximales des bâtiments accessoires, de façon à la lire comme suit :**

	<b>Zones:</b> <b>R1, R2, R3, R5, C1, C2, I</b>	<b>Zones :</b> <b>IND1, IND2</b>	<b>Zones :</b> <b>A</b>	<b>Zones :</b> <b>R4</b>
<b>Dimensions maximales</b>  Superficie :	La plus petite des superficies suivantes : a) 85 m <sup>2</sup> (915 pi <sup>2</sup> ) b) 8% de la superficie du terrain c) superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal	La plus petite des superficies suivantes : a) 85 m <sup>2</sup> (915 pi <sup>2</sup> ) b) 8% de la superficie du terrain c) superficie du rez-de-chaussée du bâtiment principal	La plus petite des superficies suivantes : a) 148 m <sup>2</sup> (1600 pi <sup>2</sup> ) b) 8% de la superficie du terrain	45 m <sup>2</sup> (480 pi <sup>2</sup> )
Largeur / Longueur :	10,5 m (35 pi)	10,5 m (35 pi)	N/A	Largeur : 5m (16 pi) Longueur : 9m (30 pi)
<b>Implantation</b>  Marge avant règlementaire:	Ne peut être situé dans une cour avant règlementaire ou une cour avant secondaire	7,5 m (25 pi)	7,5 m (25 pi)	12 m (40 pieds)
Marge arrière et latérale :	1,2 m (4 pi)	3 m (10 pi)	3 m (10 pi)	1,2 m (4 pi)
Distance du bâtiment principal	1,5 m (5 pi)	3 m (10 pi)	3 m (10 pi)	1,5 m (5 pi)
<b>Hauteur maximale</b>	5,5 m (18 pi) sans dépasser la hauteur du bâtiment principal	Hauteur du bâtiment principal	7,5 m (25 pi)	Hauteur du bâtiment principal
<b>COS maximal total des bâtiments accessoires</b>	10%	10%	10%	10%

**PREMIÈRE LECTURE (par titre) :**

**Le 9 juin 2020**

**DEUXIÈME LECTURE (en entier) :**

**Le 9 juin 2020**

**TROISIÈME LECTURE**

**ET ADOPTION (en entier) :**

**Le 14 juillet 2020**

*(en vertu de l'article 15 de la Loi sur la gouvernance locale)*

\_\_\_\_\_  
Nicole Somers, Maire

\_\_\_\_\_  
Suzanne Coulombe, Greffière