



ImGEco S.r.l.  
Via al Ponte Calvi 3 intt. 2-3  
16124 – Genova  
C.F./P.Iva: 02067630992  
Tel.: 0103012948-9  
Fax.: 0108935170  
info@imgeco.net  
imgeco.com



SERVIZIO di CONTABILIZZAZIONE  
del CALORE

**CONDOMINIO "DEGLI  
ANGELI"**  
via Rossi, 99  
**ESERCIZIO 2016-2017**  
01/11/2016-15/04/2017

### SERVIZIO RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS

#### LETTURE CONSUMI

Consumo totale gas	19.590,00	m <sup>3</sup>
Lettura Calore Riscaldamento	103.633,25	kWh
Lettura Calore ACS	66.052,78	kWh

#### COEFFICIENTI RIPARTIZIONE DELLA SPESA

Coeff. Consumo Riscaldamento (combustibile)	0,61	-
Coeff. Consumo ACS (combustibile)	0,39	-
Coeff. Consumo Riscaldamento (elettrico)	0,40	-
Coeff. Consumo ACS (elettrico)	0,60	-

#### LETTURE RIPARTITORI - CONTATORI

Utenza	RIPARTITORI u.r.	CONTATORI m <sup>3</sup>
Int. 1	814	1
Int. 2	5.245	25
Int. 3	674	9
Int. 4	1.250	4
Int. 5	5.420	11
Int. 6	2.252	74
Int. 7	494	10
Int. 8	2.395	9
Int. 9	2	1
Int. 10	0	2
Int. 11	2.000	25
Int. 12	3.541	15
Int. 13	2.254	13
Int. 14	46	2
Int. 15	1.524	21
Int. 16	294	14
Int. 17	3.538	70
Int. 18	1.098	2
<b>TOTALE</b>	<b>32.841</b>	<b>308</b>

#### RISULTATI CONSUMO

Cons. involontario riscaldamento (diagnosi)	17.416,00	kWh
Cons. volontario riscaldamento	86.217,25	kWh
Cons. volontario ACS	11.821,30	kWh
Cons. involontario ACS	54.231,48	kWh



**ImGEco S.r.l.**  
Via al Ponte Calvi 3 intt. 2-3  
16124 – Genova  
C.F./P.Iva: 02067630992  
Tel.: 0103012948-9  
Fax.: 0108935170  
info@imgeco.net  
imgeco.com



SERVIZIO di CONTABILIZZAZIONE  
del CALORE

**CONDOMINIO "DEGLI  
ANGELI"**  
via Rossi, 99  
**ESERCIZIO 2016-2017**  
01/11/2016-15/04/2017

## SERVIZIO RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS

### CALCOLO DELLA SPESA

#### CALCOLO SPESE GENERALI

	Riscaldamento	ACS
Manutenzione ordinaria	€ 2.110,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 1.288,65</b>	<b>€ 821,35</b>

#### CALCOLO SPESE CONSUMO

	Riscaldamento	ACS
Spesa per consumo totale combustibile	€ 21.489,00	
Spesa per consumo totale elettrico	€ 850,00	
Spesa per consumo combustibile Riscaldamento	€ 13.124,09	
Spesa per consumo volontario	€ 10.918,53	
Spesa per consumo involontario	€ 2.205,56	
Spesa per consumo combustibile ACS		€ 8.364,91
Spesa per consumo elettrico Riscaldamento	€ 343,54	
Spesa per consumo elettrico ACS		€ 506,46
<b>Spesa Totale consumo servizio Riscaldamento</b>	<b>€ 13.467,63</b>	
<b>Spesa Totale consumo servizio ACS</b>		<b>€ 8.871,37</b>

#### COSTI UNITARI

Costo unitario servizio Riscaldamento - €/kWht	€ 0,130	
Costo unitario servizio ACS - €/kWht		€ 0,134
Costo unitario servizio ACS - €/mc		€ 28,803

#### RISULTATI DI SPESA

SPESA TOTALE VOLONTARIA RISCALDAMENTO	€ 11.204,34	
SPESA TOTALE INVOLONTARIA RISCALDAMENTO	€ 3.551,94	
SPESA TOTALE VOLONTARIA ACS		€ 1.587,69
SPESA TOTALE INVOLONTARIA ACS		€ 8.105,03

<b>SPESA TOTALE</b>	<b>€ 24.449,00</b>	
---------------------	--------------------	--



ImGEco S.r.l.  
Via al Ponte Calvi 3 intt. 2-3  
16124 – Genova  
C.F./P.Iva: 02067630992  
Tel.: 0103012948-9  
Fax.: 0108935170  
info@imgeco.net  
imgeco.com



SERVIZIO di CONTABILIZZAZIONE  
del CALORE

**CONDOMINIO “DEGLI  
ANGELI”**  
via Rossi, 99  
**ESERCIZIO 2016-2017**  
01/11/2016-15/04/2017

### SERVIZIO RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS

#### RIPARTIZIONE COSTI UNI 10200

Utenza	RISCALDAMENTO			ACS			Totale
	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	
Int. 1	65,68	€ 277,71	€ 233,29	52,86	€ 5,15	€ 428,43	€ 944,59
Int. 2	58,59	€ 1.789,43	€ 208,11	55,66	€ 128,87	€ 451,13	€ 2.577,54
Int. 3	22,16	€ 229,95	€ 78,71	28,49	€ 46,39	€ 230,91	€ 585,96
Int. 4	54,79	€ 426,46	€ 194,61	55,09	€ 20,62	€ 446,51	€ 1.088,20
Int. 5	68,09	€ 1.849,14	€ 241,85	52,79	€ 56,70	€ 427,86	€ 2.575,56
Int. 6	64,37	€ 768,31	€ 228,64	67,26	€ 381,46	€ 545,14	€ 1.923,55
Int. 7	24,27	€ 168,54	€ 86,21	58,35	€ 51,55	€ 472,93	€ 779,22
Int. 8	26,86	€ 817,10	€ 95,41	55,09	€ 46,39	€ 446,51	€ 1.405,41
Int. 9	43,45	€ 0,68	€ 154,33	52,79	€ 5,15	€ 427,86	€ 588,03
Int. 10	70,98	€ -	€ 252,12	67,26	€ 10,31	€ 545,14	€ 807,57
Int. 11	41,03	€ 682,34	€ 145,74	58,35	€ 128,87	€ 472,93	€ 1.429,87
Int. 12	35,64	€ 1.208,08	€ 126,59	55,09	€ 77,32	€ 446,51	€ 1.858,50
Int. 13	51,60	€ 769,00	€ 183,28	52,79	€ 67,01	€ 427,86	€ 1.447,15
Int. 14	86,09	€ 15,69	€ 305,79	64,01	€ 10,31	€ 518,80	€ 850,59
Int. 15	41,57	€ 519,94	€ 147,65	55,48	€ 108,25	€ 449,67	€ 1.225,51
Int. 16	83,70	€ 100,30	€ 297,30	58,97	€ 72,17	€ 477,95	€ 947,72
Int. 17	91,46	€ 1.207,06	€ 324,86	59,98	€ 360,84	€ 486,14	€ 2.378,90
Int. 18	69,67	€ 374,60	€ 247,46	49,69	€ 10,31	€ 402,74	€ 1.035,12
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 11.204,34</b>	<b>€ 3.551,94</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 1.587,69</b>	<b>€ 8.105,03</b>	<b>€ 24.449,00</b>



ImGEco S.r.l.  
Via al Ponte Calvi 3 intt. 2-3  
16124 – Genova  
C.F./P.Iva: 02067630992  
Tel.: 0103012948-9  
Fax.: 0108935170  
info@imgeco.net  
imgeco.com



SERVIZIO di CONTABILIZZAZIONE  
del CALORE

CONDOMINIO “DEGLI  
ANGELI”  
via Rossi, 99  
ESERCIZIO 2016-2017  
01/11/2016-15/04/2017

### SERVIZIO RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS

#### RIPARTIZIONE COSTI DEROGA (QUOTA VOLONTARIA = 70%)

Utenza	RISCALDAMENTO			ACS			Totale
	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	
Int. 1	50,42	€ 256,03	€ 223,20	52,86	€ 5,15	€ 428,43	€ 912,82
Int. 2	54,86	€ 1.649,70	€ 242,86	55,66	€ 128,87	€ 451,13	€ 2.472,55
Int. 3	26,12	€ 211,99	€ 115,63	28,40	€ 46,39	€ 230,91	€ 604,93
Int. 4	53,95	€ 393,16	€ 238,83	55,09	€ 20,62	€ 446,51	€ 1.099,22
Int. 5	50,33	€ 1.704,74	€ 222,81	52,79	€ 56,70	€ 427,86	€ 2.412,11
Int. 6	73,15	€ 708,32	€ 323,83	67,26	€ 381,46	€ 545,14	€ 1.958,74
Int. 7	59,10	€ 155,38	€ 261,63	58,35	€ 51,55	€ 472,93	€ 941,48
Int. 8	53,95	€ 753,29	€ 238,83	55,09	€ 46,39	€ 446,51	€ 1.485,02
Int. 9	50,33	€ 0,63	€ 222,81	52,79	€ 5,15	€ 427,86	€ 656,45
Int. 10	73,15	€ -	€ 323,83	67,26	€ 10,31	€ 545,14	€ 879,28
Int. 11	59,10	€ 629,06	€ 261,63	58,35	€ 128,87	€ 472,93	€ 1.492,48
Int. 12	53,95	€ 1.113,74	€ 238,83	55,09	€ 77,32	€ 446,51	€ 1.876,40
Int. 13	50,33	€ 708,95	€ 222,81	52,79	€ 67,01	€ 427,86	€ 1.426,63
Int. 14	68,03	€ 14,47	€ 301,16	64,01	€ 10,31	€ 518,80	€ 844,74
Int. 15	54,56	€ 479,34	€ 241,53	55,48	€ 108,25	€ 449,67	€ 1.278,79
Int. 16	60,06	€ 92,47	€ 265,88	58,97	€ 72,17	€ 477,95	€ 908,47
Int. 17	61,67	€ 1.112,80	€ 273,01	59,98	€ 360,84	€ 486,14	€ 2.232,78
Int. 18	46,94	€ 345,35	€ 207,80	49,69	€ 10,31	€ 402,74	€ 966,20
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 10.329,40</b>	<b>€ 4.426,88</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 1.587,69</b>	<b>€ 8.105,03</b>	<b>€ 24.449,00</b>



ImGEco S.r.l.  
Via al Ponte Calvi 3 intt. 2-3  
16124 – Genova  
C.F./P.Iva: 02067630992  
Tel.: 0103012948-9  
Fax.: 0108935170  
info@imgeco.net  
imgeco.com



SERVIZIO di CONTABILIZZAZIONE  
del CALORE

CONDOMINIO “DEGLI  
ANGELI”  
via Rossi, 99  
ESERCIZIO 2016-2017  
01/11/2016-15/04/2017

### SERVIZIO RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS

#### RIPARTIZIONE COSTI DEROGA (QUOTA VOLONTARIA = 80%)

Utenza	RISCALDAMENTO			ACS			Totale
	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	
Int. 1	50,42	€ 292,60	€ 148,80	52,86	€ 5,15	€ 428,43	€ 874,99
Int. 2	54,86	€ 1.885,37	€ 161,91	55,66	€ 128,87	€ 451,13	€ 2.627,27
Int. 3	26,12	€ 242,28	€ 77,09	28,49	€ 46,39	€ 230,91	€ 596,67
Int. 4	53,95	€ 449,33	€ 159,22	55,00	€ 20,62	€ 446,51	€ 1.075,67
Int. 5	50,33	€ 1.948,27	€ 148,54	52,79	€ 56,70	€ 427,86	€ 2.581,38
Int. 6	73,15	€ 809,50	€ 215,88	67,26	€ 381,46	€ 545,14	€ 1.951,99
Int. 7	59,10	€ 177,57	€ 174,42	58,35	€ 51,55	€ 472,93	€ 876,47
Int. 8	53,95	€ 860,91	€ 159,22	55,00	€ 46,39	€ 446,51	€ 1.513,03
Int. 9	50,33	€ 0,72	€ 148,54	52,79	€ 5,15	€ 427,86	€ 582,28
Int. 10	73,15	€ -	€ 215,88	67,26	€ 10,31	€ 545,14	€ 771,34
Int. 11	59,10	€ 718,92	€ 174,42	58,35	€ 128,87	€ 472,93	€ 1.495,14
Int. 12	53,95	€ 1.272,85	€ 159,22	55,00	€ 77,32	€ 446,51	€ 1.955,90
Int. 13	50,33	€ 810,22	€ 148,54	52,79	€ 67,01	€ 427,86	€ 1.453,64
Int. 14	68,03	€ 16,54	€ 200,77	64,01	€ 10,31	€ 518,80	€ 746,42
Int. 15	54,56	€ 547,82	€ 161,02	55,48	€ 108,25	€ 449,67	€ 1.266,76
Int. 16	60,06	€ 105,68	€ 177,25	58,97	€ 72,17	€ 477,95	€ 833,05
Int. 17	61,67	€ 1.271,77	€ 182,00	59,98	€ 360,84	€ 486,14	€ 2.300,75
Int. 18	46,94	€ 394,69	€ 138,53	49,69	€ 10,31	€ 402,74	€ 946,27
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 11.805,03</b>	<b>€ 2.951,26</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 1.587,69</b>	<b>€ 8.105,03</b>	<b>€ 24.449,00</b>



ImGEco S.r.l.  
Via al Ponte Calvi 3 intt. 2-3  
16124 – Genova  
C.F./P.Iva: 02067630992  
Tel.: 0103012948-9  
Fax.: 0108935170  
info@imgeco.net  
imgeco.com



SERVIZIO di CONTABILIZZAZIONE  
del CALORE

CONDOMINIO “DEGLI  
ANGELI”  
via Rossi, 99  
ESERCIZIO 2016-2017  
01/11/2016-15/04/2017

### SERVIZIO RISCALDAMENTO e PRODUZIONE ACS

#### RIPARTIZIONE COSTI DEROGA (QUOTA VOLONTARIA = 90%)

Utenza	RISCALDAMENTO			ACS			Totale
	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	MM	Spesa volontaria	Spesa involontaria	
Int. 1	50,42	€ 329,18	€ 74,40	52,86	€ 5,15	€ 428,43	€ 837,16
Int. 2	54,86	€ 2.121,04	€ 80,95	55,66	€ 128,87	€ 451,13	€ 2.781,99
Int. 3	26,12	€ 272,56	€ 38,54	28,49	€ 46,39	€ 230,91	€ 588,41
Int. 4	53,95	€ 505,49	€ 79,61	55,09	€ 20,62	€ 446,51	€ 1.052,23
Int. 5	50,33	€ 2.191,81	€ 74,27	52,79	€ 56,70	€ 427,86	€ 2.750,64
Int. 6	73,15	€ 910,69	€ 107,94	67,26	€ 381,46	€ 54,14	€ 1.945,24
Int. 7	59,10	€ 199,77	€ 87,21	58,35	€ 51,55	€ 472,93	€ 811,46
Int. 8	53,95	€ 968,52	€ 79,61	55,09	€ 46,39	€ 446,51	€ 1.541,03
Int. 9	50,33	€ 0,81	€ 74,27	52,79	€ 5,15	€ 427,86	€ 508,10
Int. 10	73,15	€ -	€ 107,94	67,26	€ 10,31	€ 545,14	€ 663,40
Int. 11	59,10	€ 808,79	€ 87,21	58,35	€ 128,87	€ 472,93	€ 1.497,79
Int. 12	53,95	€ 1.431,95	€ 79,61	55,09	€ 77,32	€ 446,51	€ 2.035,39
Int. 13	50,33	€ 911,50	€ 74,27	52,79	€ 67,01	€ 427,86	€ 1.480,65
Int. 14	68,03	€ 18,60	€ 100,39	64,01	€ 10,31	€ 518,80	€ 648,10
Int. 15	54,56	€ 616,29	€ 80,51	55,48	€ 108,25	€ 449,67	€ 1.254,72
Int. 16	60,06	€ 118,89	€ 88,63	58,97	€ 72,17	€ 477,95	€ 757,64
Int. 17	61,67	€ 1.430,74	€ 91,00	59,98	€ 360,84	€ 486,14	€ 2.368,72
Int. 18	46,94	€ 444,02	€ 69,27	49,69	€ 10,31	€ 402,74	€ 926,34
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 13.280,65</b>	<b>€ 1.475,63</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 1.587,69</b>	<b>€ 8.105,03</b>	<b>€ 24.449,00</b>