



---

**AWANTT PRIME**

# BEM VINDO A PORTUGAL

WELCOME TO PORTUGAL



Vista da Cidade do Porto, a partir de Vila Nova de Gaia - PORTO

# INVESTIR EM PORTUGAL

## INVESTING IN PORTUGAL

Portugal é um excelente país para investir, viver e desfrutar.

Atualmente classificado como o 3º país mais seguro do mundo pelo *Global Peace Index*, a tranquilidade de estar em Portugal é flagrante.

Pelo terceiro ano consecutivo eleito como o Melhor Destino Turístico Europeu pelo *World Travel Awards*, possui clima ameno, o que atrai pessoas de todo o mundo e tem forte apelo turístico durante todo o ano.

Portugal oferece oportunidades em diversas outras áreas.

Elevados investimentos na área tecnológica e em inovação fazem de Portugal um terreno fértil para sediar *startups* e o mercado da construção civil se encontra em forte expansão.

Investir em Portugal significa aplicar os recursos em moeda forte (Euro), em uma economia solidificada e integrante do mercado comum europeu. Estratégia indispensável para a segurança patrimonial, tanto a curto como a longo prazo.

*Portugal is an excellent country to invest, live and enjoy.*

*Currently ranked as the 3rd most secure country in the world by the Global Peace Index, the tranquility of being in Portugal is blatant.*

*Elected for the third consecutive year as the Best European Tourist Destination by the World Travel Awards, it has a mild climate, attracting people from all over the world and has a strong tourist appeal throughout the year.*

*Portugal offers opportunities in several other areas.*

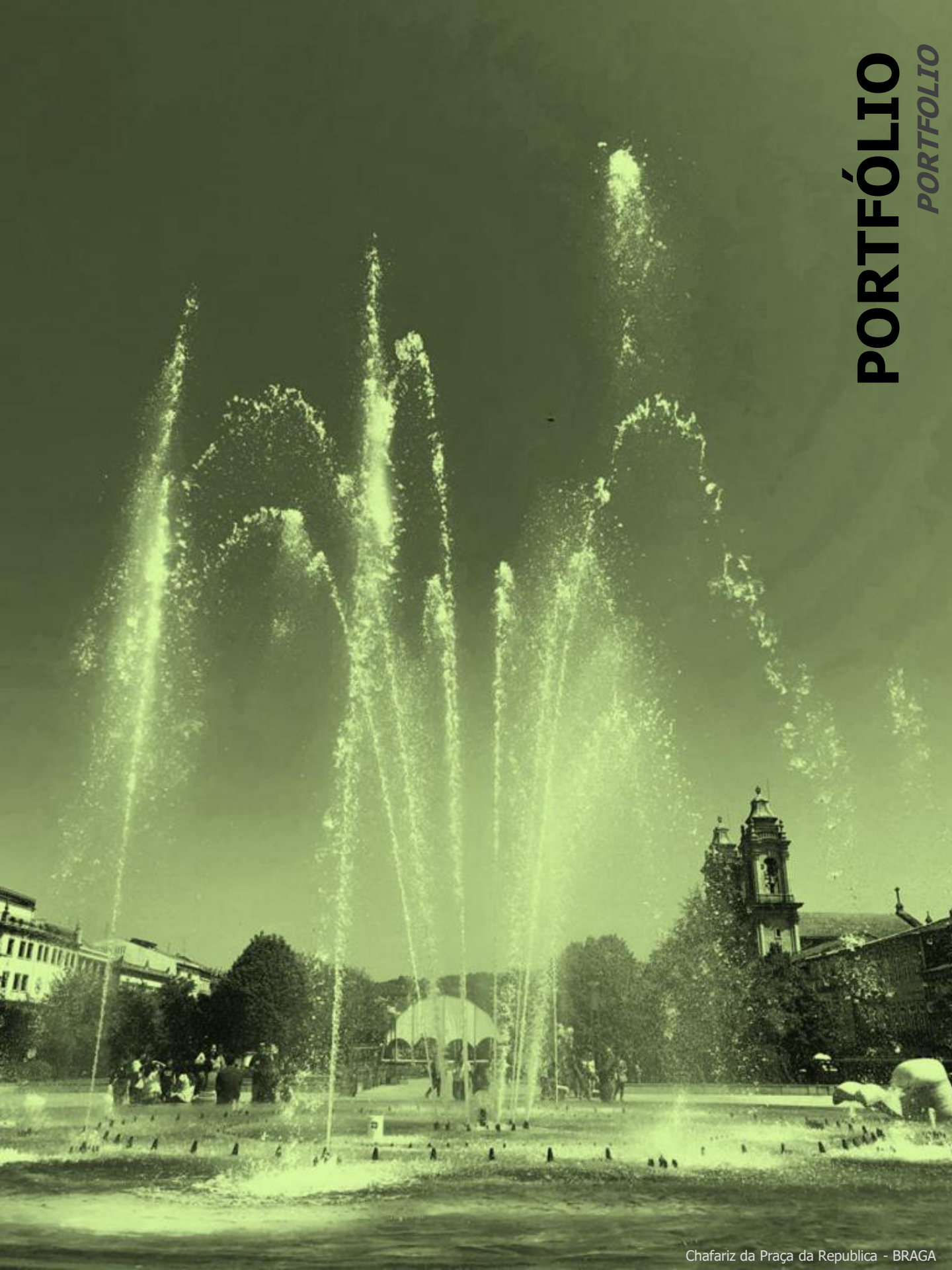
*High investments in technology and innovation make Portugal a fertile ground to host startups and the civil construction market is in strong expansion.*

*Investing in Portugal means applying the resources in hard currency (Euro), in a solidified economy and integral to the European common market. Essential strategy for asset security, both short and long term.*



# PORTFÓLIO

PORTFOLIO



# CONSULTORIA DE NEGÓCIOS

**BUSINESS CONSULTING**

Consultoria especializada para aquisição de apartamentos, moradias, escritórios ou terrenos onde buscamos sempre a melhor opção de investimento para o cliente, dentro de seu interesse, indicando as melhores regiões e oportunidades, pelo melhor preço possível objetivando o melhor retorno financeiro.

Analisamos as tendências de mercado, as especificidades de cada zona, para cada perfil de investimento, incluindo a construção de novos imóveis em zonas de valorização em curto e médio prazo, para atender a crescente demanda de obras novas em Portugal.

Este serviço é gratuito para os clientes AWANTT Prime, mediante agendamento prévio.

*Specialized consultancy for the acquisition of apartments, houses, offices or land. We always seek the best investment option for our clients, considering their interest, indicating the best regions and opportunities, at the best possible price for the best financial return.*

*We analyze the market trends, the specifics of each zone, for each investment profile, including the construction of new properties in areas of appreciation in the short and medium term, to meet the growing demand for new houses in Portugal.*

*This service is free for AWANTT Prime customers, upon prior appointment.*

# ARQUITETURA & ENGENHARIA

ARCHITECTURE AND ENGINEERING

Serviços integrados, desde projetos de arquitetura até a construção final do imóvel, incluindo as licenças necessárias para a construção e ocupação, disponíveis para imóveis residenciais, comerciais e industriais.

Nosso corpo técnico gerencial tem como metas a otimização da mão de obra empregada, o controle e eliminação do desperdício de materiais e o cumprimento do prazo contratado.

Buscamos atender bem, com responsabilidade, comprometimento, transparência e, principalmente, respeito aos nossos clientes e colaboradores.

Para maiores detalhes, visite o site da AWANTT Engenharia:

[www.awantt.com.br](http://www.awantt.com.br)

*All-integrated services, from architecture to the final construction of the property, including the necessary licenses for construction and occupation, available for residential, commercial and industrial projects.*

*Our management staff has as its goals the optimization of the workforce employed, the control and elimination of wasted materials and the fulfillment of the deadlines.*

*We seek to serve well, with responsibility, commitment, being always clear and, above all, respecting our customers and employees.*

*For more details, visit the AWANTT Engenharia website:*

[www.awantt.com.br/en](http://www.awantt.com.br/en)



# MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REAL ESTATE BUSINESS

Atuamos em parceria com as mais diversas imobiliárias de Portugal, com único objetivo de encontrar os melhores imóveis e oportunidades para nossos clientes.

Estamos sempre atentos também ao mercado particular, identificando as melhores condições de negociação diretamente com os proprietários, a fim de agilizar o processo de aquisição.

Trabalhamos com o mais alto nível de excelência a fim de garantir a segurança de todas as partes envolvidas, desde a identificação do imóvel e levantamento da documentação necessária, passando pelo processo de financiamento, quando necessário, até a escritura definitiva e a entrega das chaves.

*We work in partnership with the most diverse real estate companies in Portugal, with the sole objective of finding the best properties and opportunities for our clients.*

*We are also always aware of the private market, identifying the best negotiation conditions directly with the owners, in order to make the acquisition process quicker, safer and cheaper.*

*We work with the highest level of excellence to ensure the safety of all parties involved, from identifying the property and collecting the necessary documentation, through the financing process, when necessary, to the definitive deed and the handing over of the keys.*

# GESTÃO DE IMÓVEIS

## PROPERTY MANAGEMENT

Serviço de gestão patrimonial para os clientes interessados em adquirir imóveis em Portugal para locação (arrendamento) por temporada e/ou longo prazo.

Buscamos oportunidades de retorno financeiro de 0,6% a 2,0% ao mês, dependendo do perfil, da localização e valores investidos, dentro da realidade do mercado imobiliário e turístico português.

Também trabalhamos com opção de aquisição, reforma e revenda, com rendimento superior em prazo reduzido.

*Property management service for clients interested in acquiring real estate in Portugal for holidays and/or long term rentals.*

*We seek opportunities for financial returns of 0.6% to 2.0% per month, depending on the customer profile, location and amounts invested, within the reality of the Portuguese real estate and tourism market.*

*We also work with the option of acquisition, remodeling and resale, with better profit in a reduced period.*



# GRUPOS DE INVESTIMENTO

## INVESTMENT GROUPS

Criação e gestão de grupos privados de investimento no mercado imobiliário português: uma excelente forma de investir e garantir retorno em um prazo reduzido. Os grupos de investidores são formados quando todas as cotas são adquiridas e o retorno do investimento pode ocorrer através de locação (arrendamento) ou revenda do imóvel adquirido e reformado.

Todas as regras de negócio são expostas de forma clara e transparente, a fim de garantir total segurança aos participantes dos grupos de investimento.

As cotas de participação nos grupos variam de acordo com a oportunidade identificada, valores envolvidos e número de integrantes em cada grupo.

*Creation and management of private investment groups in the Portuguese real estate market: an excellent way to invest and secure profit in a short time. Investor groups are formed when all the shares are acquired and the return on investment can occur through rental or resale of the purchased and refurbished property.*

*All business rules are set out in a clear and transparent manner in order to ensure total security for the participants in the investment groups.*

*The shares of participation in the groups vary according to the opportunity identified, the values involved and the number of members in each group.*

# INTERNACIONALIZAÇÃO DE NEGÓCIOS

BUSINESS INTERNATIONALIZATION

Nosso portfólio trata da prestação de diferentes serviços, específicos para cada caso, dependendo primordialmente da nacionalidade do cliente. Nosso público alvo são os empresários que tenham o objetivo de montar um novo negócio em Portugal ou internacionalizar sua empresa (não é necessário ter dupla nacionalidade).

Nossas soluções são técnicas e completamente customizadas para cada cliente, havendo o acompanhamento de todas as etapas do projeto de negócios. Todos os custos são abertos e discutidos e conjunto com o cliente, que poderá decidir quais serviços (e em que momento) vai querer contratar.

*Our portfolio deals with differentiated services, specific to each case, depending mainly on the nationality of the client. Our target audience is the entrepreneurs whose objective is to start a new business in Portugal or to internationalize their company (dual nationality not mandatory).*

*Our solutions are technical and totally customized for each client, with the accompaniment of all the steps of the business project. All costs are opened and discussed with the customer, who can decide which services (and when) to hire.*

Este serviço inclui também o auxílio na obtenção do Golden Visa, onde contamos com escritórios de advocacia especializados neste processo específico.

*This service also includes assistance with the Golden Visa, where we have law firms specialized in this specific process.*



**POR QUE AWANTT PRIME?**

**WHY CHOOSE AWANTT PRIME?**



# O GRUPO AWANTT

THE AWANTT GROUP

O Grupo AWANTT conta com quase 50 anos de tradição nos setores da construção civil e imobiliário.

*The AWANTT Group has almost 50 years of tradition in construction and real estate.*

Estabelecido em 1971, no Rio de Janeiro, atualmente o Grupo AWANTT reúne quatro empresas geridas de forma interdependente:

*Established in 1971 at Rio de Janeiro, the AWANTT Group currently holds four companies managed interdependently:*



[www.awantt.com.br](http://www.awantt.com.br)



[www.awanttprime.pt](http://www.awanttprime.pt)



[www.ricosengenharia.com.br](http://www.ricosengenharia.com.br)



[www.tiny.cc/rsmrj](http://www.tiny.cc/rsmrj)

Nosso portfólio atende a todas as etapas do mercado imobiliário e da construção, inclusive através de soluções turn-key, atendendo indistintamente os setores público e privado.

*Our portfolio addresses all stages of the real estate and construction market, including turn-key solutions, serving the public and private sectors indistinctly.*





+351 919084488

[www.awanttprime.pt](http://www.awanttprime.pt)



**AWANTT PRIME**

AMI nº 16732

Esta apresentação é meramente ilustrativa. Poderão então haver alterações variadas de quaisquer dos itens mostrados, como cor, materiais e tonalidade. Os móveis e equipamentos eventualmente apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem a ser adquirido. © 2019 AWANTT Engenharia ®. Design próprio. Crédito das fotos: acervo AWANTT Engenharia.