

## POR UN TURISMO DE CALIDAD Y PARA TODOS

Los abajo firmantes, conscientes de la importancia fundamental del turismo dentro de nuestro modelo productivo, así como de la necesidad de promover modelos más equitativos y sostenibles que permitan un reparto más democrático de los ingresos generados por el turismo, manifestamos que:

**PRIMERO.** El alquiler turístico, vivienda vacacional, arrendamiento de temporada **ayuda al desarrollo local** de zonas y de pueblos que, con la oferta de alojamiento tradicional, nunca habrían tenido la oportunidad de participar de los ingresos generados por el turismo. El usuario busca otros argumentos además del sol y playa, busca autenticidad, producto local y un tipo de convivencia basada en la experiencia de convivir con la sociedad mallorquina.

**SEGUNDO.** El alquiler turístico, vivienda vacacional, arrendamiento de temporada es un modelo de alojamiento complementario en el que **el usuario final**, que es quien decide, **elige libremente su uso, basado en argumentos de privacidad y flexibilidad.**

**TERCERO.** El alquiler turístico, vivienda vacacional, arrendamiento de temporada ofrece un valor añadido respecto a otras ofertas de alojamiento en cualquier destino turístico, debido a que:

- **Es más transversal** desde el punto de vista del **reparto de los beneficios** que genera el turismo entre la oferta básica y, por lo tanto, en la sociedad balear.
- **Ayuda a reducir la estacionalidad** debido a que no se beneficia, como es el caso de otros sectores, de figuras laborales que les permiten que su coste laboral anual sea pagado por el Estado.

**CUARTO.** El alquiler turístico, vivienda vacacional, arrendamiento de temporada **debe ser una oferta reglada**, con una regulación fundamentada en los principios de la Unión Europea, que no son otros que el libre comercio de productos y servicios, donde las administraciones han de fiscalizar el cumplimiento de las obligaciones impositivas.

Los firmantes manifestamos la voluntad de trabajar de manera responsable para conseguir un destino de calidad basado en un **modelo turístico respetuoso con la sociedad donde se desarrolla**, buscando siempre la equidad en los ámbitos social, económico y ambiental. Por eso, por un TURISMO DE CALIDAD Y PARA TODOS, se firma este documento de adhesión al presente manifiesto.