



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура Крыловского района

ул. Орджоникидзе, 43, ст. Крыловская, Россия 352080
тел.: 8-86161 3-10-02

Председателю Совета МО
Крыловский район

Хвостик Т.П.

№ _____
На № _____ от _____

ПРОТЕСТ

на решение Совета МО Крыловский район
от 21.05.2008 (в ред. 15.12.2008)
№ 562 «Об утверждении нормативов
потребления коммунальных услуг»

Решением Совета МО Крыловский район от 15.12.2008 № 643 «О внесении изменений в решение Совета МО Крыловский район от 21.05.2008 № 562 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», отдельные положения которого не учитывают требований федерального законодательства по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Часть 2 ст. 157 ЖК РФ определяет, что размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 14 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (ред. от 16.04.2013) «Об утверждении Правил установления и определения

нормативов потребления коммунальных услуг» срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

В соответствии со ст. 15 вышеуказанного Постановления изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в следующих случаях:

а) изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного углеводородного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

В ходе проведения настоящей проверки установлено, что оснований для изменения нормативов потребления коммунальных услуг представительного органа 15.12.2008 не имелось. Кроме того, Советом МО Крыловский район не соблюден порядок установления тарифов в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Кроме того, установлено, что в нарушении ст. 23 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (ред. от 16.04.2013) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» применяемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг методы не указаны в решении Совета МО Крыловский район от 21.05.2008 (в ред. 15.12.2008) № 562 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. 23 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест с участием прокурора на ближайшем заседании, в связи с чем, о дате, времени и месте рассмотрения заблаговременно сообщить в прокуратуру района;

2. Принять меры к устранению нарушений федерального законодательства, указанных в настоящем протесте;

3. Привести в соответствие с требованиями действующего законодательства решение Совета МО Крыловский район от 21.05.2008 № 562 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг»;

4. О результатах рассмотрения протеста и принятых мерах сообщить в прокуратуру района.

Прокурор Крыловского района
младший советник юстиции

П.В. Андреев