

Необходимые данные для расчёта норматива потребления тепловой энергии:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №306 (ред. от 16.04.2013) "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" и согласно Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг от 23 мая 2006 года:

1. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется по следующей формуле (формула №18) Правил;

$$N_o = \frac{Q_o}{S_{об} \times n_{от}}$$

где:

Q_o - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии (Гкал), определяемое по формуле 19;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

$n_{от}$ - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде)

2. Количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется по следующей формуле (формула №19) Правил;

$$Q_o = q_{мах} \times \frac{t_{вн} - t_{срo}}{t_{вн} - t_{рo}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6}$$

где:

$q_{мах}$ - часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал/час);

- $t_{вн}$ - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (°C);
- $t_{срo}$ - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°C);
- $t_{рo}$ - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления (°C);
- n_o - продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 °C и ниже;
- 24 - количество часов в сутках;
- 10^{-6} - коэффициент перевода из ккал в Гкал.

3. Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов. В случае отсутствия проектной документации часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. При отсутствии указанных документации и данных часовая тепловая нагрузка (ккал в час) определяется по следующей формуле (формула №20) Правил;

$$q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S$$

где:

- $q_{\text{уд.}}$ - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м), предусмотренный в таблице 4;
- S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или площадь жилого дома (кв. м).

Продолжение далее



РАСЧЁТ

норматива потребления тепловой энергии для МУП "Тепловые сети" муниципального образования Крыловский район при среднесуточной температуре наружного воздуха за отопительный сезон +5,6°C

Так был выполнен расчёт экономистом МУП "Тепловые сети" Н.В.Вартанян (не обоснован документально):

1. Одноэтажные дома:

$$Q_0 = 1573,5 \times 143 \times \frac{18^\circ - 5,6^\circ}{18^\circ - (-22)^\circ} \times 24 \times 169 \times 10^{-6} = 282,919 \text{ Гкал}$$

2. Двухэтажные дома:

$$Q_0 = 8080,7 \times 131 \times \frac{18^\circ - 5,6^\circ}{18^\circ - (-22)^\circ} \times 24 \times 169 \times 10^{-6} = 1\,331,006 \text{ Гкал}$$

3. Трёхэтажные дома:

$$Q_0 = 15359,3 \times 80 \times \frac{18^\circ - 5,6^\circ}{18^\circ - (-22)^\circ} \times 24 \times 169 \times 10^{-6} = 1\,544,974 \text{ Гкал}$$

При утверждении райсоветом среднего норматива для 1, 2-х и 3-х этажных домов по предложенному расчёту Н.В.Вартанян получается:

$$S^{об} = 25013,5 \text{ м}^2$$

$$Q_0 = 3\,158,899 \text{ Гкал} = \left[282,919 + 1\,331,006 + 1544,974 \right]$$

$$N_0 = \frac{3\,158,899}{25013,5 \times 6 \text{ мес.}} = 0,021 \text{ Гкал/кв.м. общей площади в месяц отопительного сезона.}$$

рено установление **СРЕДНЕГО** норматива для 1, 2-х и 3-х этажных домов, а наоборот, таблица 4 Правил разграничивает удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м) для каждого типа домов (для 1, 2-х и 3-х этажных).

Из-за данного несоответствия Правилам получился незаконно завышенный норматив для трёхэтажных домов!

По Закону не имели право делать норматив СРЕДНИМ для для 1, 2-х и 3-х этажных домов! Это было установлено Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06 октября 2008 года по делу №А-32-11817/2008-58/242.

Согласно расчёта Н.В.Вартанян, норматив для 3-х этажных домов должен быть следующий:

$$N_o = \frac{1\,544,974}{15359,3 \times 6 \text{ мес.}} = 0,017 \text{ Гкал/кв.м. общей площади в месяц отопительного сезона.}$$

А теперь ниже приведу пример, какой норматив был бы для трёхэтажных домов в Крыловском районе, если учесть продолжительность отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), как это полагается согласно формуле №18 Правил. То есть для Крыловского района экономисту МУП "Тепловые сети" расчёт норматива следовало выполнять, указывая 7 месяцев отопительного периода, а не 6.

Пример с шестью месяцами:

$$N_o = \frac{1\,544,974}{15359,3 \times 6 \text{ мес.}} = 0,017 \text{ Гкал/кв.м. общей площади в месяц отопительного сезона.}$$

Пример с семью месяцами:

$$N_o = \frac{1\,544,974}{15359,3 \times 7 \text{ мес.}} = 0,014 \text{ Гкал/кв.м. общей площади в месяц отопительного сезона.}$$

Руководитель РЭК ДЦиТ Краснодарского края Милованов в дальнейшем и вовсе установил своим приказом от 31.08.2012 №2/2012-нп норматив потребления тепловой энергии для трёхэтажных домов в Крыловском районе **0,0228** Гкал/м².

Но, в соответствии с требованиями Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №306, в соответствии с требованиями Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 06 октября 2008 года по делу №А-32-11817/2008-58/242

максимальный норматив потребления тепловой энергии для трёхэтажных домов в Крыловском районе будет равен **0,014** Гкал/м², а не **0,0228** Гкал/м².