

УТВЕРЖДАЮ

Прокурор Крыловского района
младший советник юстиции

Андреев П.В.

« 13 » 01 2013 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам рассмотрения обращения депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Обухова С.П. в интересах Масалитиной Л.И.

ст. Крыловская

«13» января 2014 года

Мной, помощником прокурора Крыловского района Анацким Ю.Ю., проведена проверка по обращению депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Обухова С.П. в интересах Масалитиной Л.И. о нарушениях жилищного законодательства, поступившее из прокуратуры Краснодарского края Российской Федерации,

УСТАНОВЛЕНО:

30.12.2013 в прокуратуру района из прокуратуры Краснодарского края поступило обращение депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Обухова С.П. в интересах Масалитиной Л.И. В обращении Масалитиной Л.И. содержатся сведения о нарушениях жилищного законодательства при принятии органом местного самоуправления незаконного правового акта.

В ходе проведения проверки установлено, что расчет размера платы за отопление квартиры, принадлежащей Масалитиной Л.И., расположенной по адресу: ст. Крыловская, [REDACTED] производится согласно приказа региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 06.09.2012 №4/2012-нп «Об определении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Краснодарского края в 2012-2014 годах», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действующие на территории соответствующих муниципальных образований Краснодарского края по состоянию на 30.06.2012 .

Норматив потребления коммунальных услуг МУП «Тепловые сети» установлен решением Совета МО Крыловский район от 15.12.2008 № 643 протокол 51 «О внесении изменений в решение Совета МО Крыловский район от 21.05.2008 № 562 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг» в размере 0,021 Гкал/м².

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Часть 2 ст. 157 ЖК РФ определяет, что размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 14 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (ред. от 16.04.2013) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

В ходе проведения настоящей проверки установлено, что оснований для изменения нормативов потребления коммунальных услуг 15.12.2008 администрацией МО Крыловский район не имелось. Кроме того, администрацией МО Крыловский район не соблюден порядок установления тарифов в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Данные нарушения послужили основанием для принесения 13.01.2014 прокурором района в адрес председателя Совета МО Крыловский район протеста на решение Совета МО Крыловский район от 15.12.2008 № 643 протокол 51 «О внесении изменений в решение Совета МО Крыловский район от 21.05.2008 № 562 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», не рассмотрен.

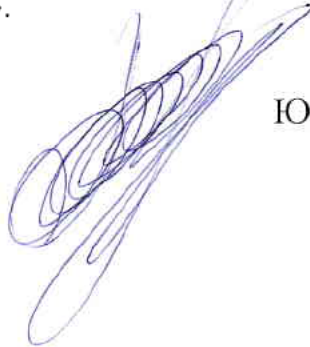
Принимая во внимание изложенное,

ПОЛАГАЛ БЫ:

1. Считать проверку по обращению оконченной, доводы заявителя – подтвердившимися.

2. В рамках проверки, прокурором района в адрес председателя Совета МО Крыловский район принесен протест на решение Совета МО Крыловский район от 15.12.2008 № 643 протокол 51 «О внесении изменений в решение Совета МО Крыловский район от 21.05.2008 № 562 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

Помощник прокурора
Крыловского района



Ю.Ю. Анацкий