

Директору Тихорецкого филиала  
ОАО «Кубаньэнергосбыт»

Горяинову А.П.

ул.Красноармейская,5/1 г.Тихорецк  
Краснодарский край,

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений жилищного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка по обращению Масалитиной Л.И. о нарушениях жилищного законодательства в деятельности Крыловского производственного участка ОАО «Кубаньэнергосбыт» при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды.

В ходе проверки установлено, что заявитель Масалитина Л.И. является потребителем электрической энергии ОАО «Кубаньэнергосбыт» в многоквартирном доме по адресу: ст.Крыловская ул.Комсомольская, 118 [REDACTED] оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета.

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по установленным тарифам и объемам услуг по приборам учета, а при их отсутствии – по нормативам потребления. Порядок расчетов за коммунальные услуги регламентируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила).

Пунктом 40 Правил установлено, что потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

На основании изменений, внесенных в пункт 44 Правил, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", с 01.07.2016 распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объема

коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в МКД, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в полном объеме.

В нарушение данных требований специалистами Крыловского производственного участка Тихорецкого филиала ОАО «Кубаньэнергосбыт» жильцам многоквартирного дома по ул.Комсомольской, 118 ст.Крыловской произведены начисления за объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенный по показаниям общедомового прибора учета в июле 2016 – 1673 кВт.ч., в августе 2016 – 1585 кВт.ч., в то время, как норматив потребления для данного дома составляет 71 кВт.ч. в месяц.

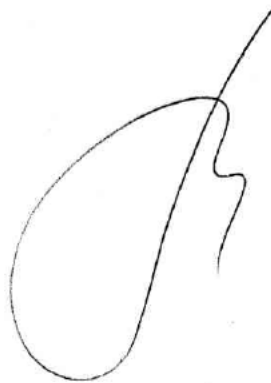
Вышеуказанные нарушения Закона стали возможны в результате ненадлежащего отношения начальника ПУ Берест М.Ю. к своим трудовым обязанностям, незнанием федеральных законов в области указанных правоотношений, а также в связи с низким уровнем контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Федерального Закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием оперативного сотрудника прокуратуры района в установленный законом месячный срок.
2. Незамедлительно, не позднее чем в месячный срок, принять меры, направленные на устранение вышеуказанных нарушений.
3. По результатам рассмотрения представления разработать комплекс мер, направленных на устранение нарушений федерального законодательства.
4. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.
5. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в прокуратуру района в течение месячного срока с момента его поступления.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.А. Теремецкий