

Energiatehokkuuslaki ja -säädökset kiinteistönomistajan kannalta

Jarmo Kontro

Eneron Oy

Energiatehokkuuslaki

- EU:n energiatehokkuusdirektiivi voimaan Suomessa 30.12.2014 säätämällä
 - Energiatehokkuuslaki (1429/2014)
- Samalla muutettiin:
 - Sähkömarkkinalakia, Maakaasumarkkinalakia ja Lakia sähkö- ja maakaasumarkkinoiden valvonnasta
- 15.1.2015 annettiin Energiatehokkuuslain perusteella
 - Valtioneuvoston asetus energiakatselmuksista (29/2015)
 - Työ- ja elinkeinoministeriön asetus kohdekatselmusten raportoinnista (41/2015)

Kysymyksiä?

- Miksi Energiatehokkuuslaki?
- Mikä on suuri yritys?
- Mitkä velvoitteet?
- Energiakatselmuksen sisältö ja laajuus?
- Henkilöpätevyudet?
- Vaihtoehtoiset toimintamallit?

Miksi Energiatehokkuuslaki

- Ilmaston lämpeneminen
- 20-20-20
- EU:n tasolla
 - Vuonna 2007 tehty ennuste vuodelle 2020 on 1 483 Mtoe
- EED: Jäsenvaltion on asetettava ohjeellinen kansallinen energiaterhokkuustavoite vuodelle 2020
 - Suomen tavoite on 310 TWh
- Komissio tarkastelee määrävälein jäsenvaltioiden energiaterhokkuuden kehittymistä

Energiatehokkuuslaki –suuri yritys?

Eihän
Energiatehok-
kuuslaki meitä
koske?



Laki koskee
EU:n
määrittelemää
suurta yritystä



SUURI YRITYS
Henkilöstömäärä > 250
tai
Liikevaihto > 50 MEUR ja
Tase > 43 MEUR

Suuri yritys



Henkilöstömäärä > 250

tai

Liikevaihto > 50 MEUR ja

Tase > 43 MEUR

- Yritys Oy:n koolla kikkailu estetty
- Suuren yrityksen status määrittyy sen perusteella, kuinka suuri on EU:n alueella oleva emokonserni

Energiankäyttö ja yritykset

- Suuret yritykset
 - Energiatehokkuuslaki ja –asetukset (pakolliset)
 - Energiavirasto viranomaisena
- Pienet ja keskisuuret yritykset
 - Energiatehokkuussopimukset (vapaaehtoisia) TEM (Työ- ja elinkeinoministeriö)
 - MOTIVA, yleinen ohjaus ja neuvonta

Energiatehokkuuslain velvoitteet

- Energiakatselmus on suunnitelma ja toimenpidelista energiankäytön vähentämiseksi
- Yrityksen energiakatselmus on tehtävä ensimmäisen kerran 5.12.2015 mennessä ja tämän jälkeen neljän vuoden välein.
 - Energiatehokkuuden parantamismahdollisuudet tunnistettava
 - Kohdekatselmuksia on tehtävä riittävä otos yrityksen osakokonaisuuksille (energiankäyttökohteeseen), kuten kiinteistöille, järjestelmällisesti
 - Energiatehokkuustoimenpiteet on yksilöitävä sekä tehtävä laskelmat. Investointilaskelmat on tehtävä linkaarikustannuslaskentaa noudattaen
- Katselmusraportti ja kohdekatselmusraportti säilytettävä 10 vuotta
- Energiamarkkinavirasto valvoo, että pakolliset energiakatselmukset tehdään lain ja säädösten mukaisesti

Kohdekatselmusten vaatimukset

- Kattavuus vähintään 10 % kokonaisenergiasta
- Kohdekatselmusten määrä:

| Rakennuksia ja toimipaikkoja ¹⁾ | Kohdekatselmusten määrä | Huom! |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| < 15 | 1 | |
| 16 - 100 | Min 10 % | Pyöristys lähimpään |
| 101-400 | √ (kohteiden lkm) | Pyöristys lähimpään |
| > 401 | 5 % | Pyöristys lähimpään |

¹⁾ Mukaan ei lasketa rakennusta tai toimipaikkaa, jonka energian kustannus on alle 15 000 eur tai pinta-ala alle 500 m²

Velvoitteet, kun ISO 50001 tai vastaava järjestelmä on käytössä

- Pakollisesta energiakatselmuksesta voi vapautua, mikäli käytössä sertifioitu energianhallintajärjestelmä
 - ISO 50001 –energianhallintastandardi
 - ISO 14001 –ympäristöjärjestelmästandardi ja vastaava energiakatselmusvaatimus kuin ISO 50001-standardissa
 - Energiatehokkuussopimusjärjestelmä, johon sisältyy pakollista energiakatselmusta vastaava vaatimus
 - Sertifioinnin tulee kattaa 95 % yrityksen tai konsernin energiankäytöstä Suomessa
- Sertifioidussa järjestelmässä sertifikaatin myöntäjä auditoi järjestelmän hakemusvaiheessa, myöntää edellytysten täytyttyä sertifikaatin sekä tekee määräaikaistauditoinnin kolmen vuoden välein.

Kuka tekee energiakatselmuksen?

- Yrityksen tai ulkopuolisen palveluksessa oleva pätevitetty henkilö
 - Aiemmat Motivan pätevyudet ovat voimassa 31.12.2016 saakka
 - 1.1.2017 alkaen on oltava Energiaviraston pätevimä henkilö
- Kohdekatselmusten tekijöiden vaatimukseen ei tule muutoksia

Energiajohtaminen

- Hyvä johtaminen perustuu oikeaan tapaan toimia (prosessiin) sekä luotettavaan tietoon ja sen perusteella tehtäviin johtopäätöksiin.
- Millainen johtamisprosessi ja miten luotettavuus rakennetaan energiajohtamiseen?

→ Seminaarin seuraavissa esityksissä pureudutaan energiatiedon luotettavuuteen ja sillä johtamiseen

KIITOS MIELENKIINNOSTA!