



BePocitos
montevideo

DESCRIPCIÓN GENERAL

HALL DE ENTRADA

Moderno acceso jerarquizado, frente de cristal templado, pisos de porcelanato y revestimientos de vidrio y madera. Iluminación de categoría. Mueble de recepción. Previsión para circuito cerrado de TV con pantallas en hall.

SERVICIOS

Recepción y control de ingreso.
Doble acceso vehicular con portones automatizados.
Bauleras en subsuelo y planta baja (OPCIONAL).
Cocheras en subsuelo y planta baja.
Barbacoas equipadas en terraza.
Ascensor de primera calidad.

FACHADA

Revestimiento plástico texturado.
Balcones con barandas de aluminio natural y cristal laminado de seguridad.
Vidrios con doble vidriado hermético sobre fachada principal (ORIENTACIÓN SUR).
Aberturas de aluminio.

TERRAZA

En el 10º piso cuenta con una barbacoa cubierta equipada con parrillero, mesada y bacha, baños masculino y femenino de primera calidad.
Área de expansión descubierta.
Acceso por ascensores.
Solarium. Laundry.

2 Unidades Monoambientes.
31 Unidades de 1 dormitorio.
8 Unidades de 2 dormitorios.
26 Cocheras. 2 Locales Comerciales

Área Social.

Carpintería interior con puertas termolaminadas.
Piso vinílico alto tránsito simil madera de primera calidad.
Paramentos enduidos con terminación pintura látex.
Preinstalación de A/A (FRIO-CALOR).
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio.
Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio y cristal de seguridad.

Área Intima.

Preinstalación de A/A (FRIO-CALOR).
Interior de placares. Cortinas de enrollar.
Piso vinílico alto tránsito simil madera de primera calidad.
Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.
Dormitorios y suites con placares de hojas corredizas revestidos en melamínico. Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anodizado.

Baños y Toilettas.

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Mesadas de mármol y grifería monocomando de primera calidad.
Artefactos sanitarios de primera calidad.

Área de Servicio.

Cocina con porcelanato en áreas húmedas.
Cocina equipadas con mueble bajo y sobre mesada.
Mesada integral de granito con pileta de acero inoxidable.
Grifería monocomando de primera calidad.

UBICACIÓN

Ubicado sobre la calle Scosería 2565, en una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Montevideo.

Implantado en el corazón de Pocitos sobre una de sus amplias y arboladas calles, cerca de las principales avenidas que conectan la ciudad.

A 350 metros del Campus de la prestigiosa Universidad ORT y de la Universidad de la Empresa. El importante polo gastronómico, junto a una variada red comercial, hacen de Be Pocitos un lugar privilegiado para vivir.

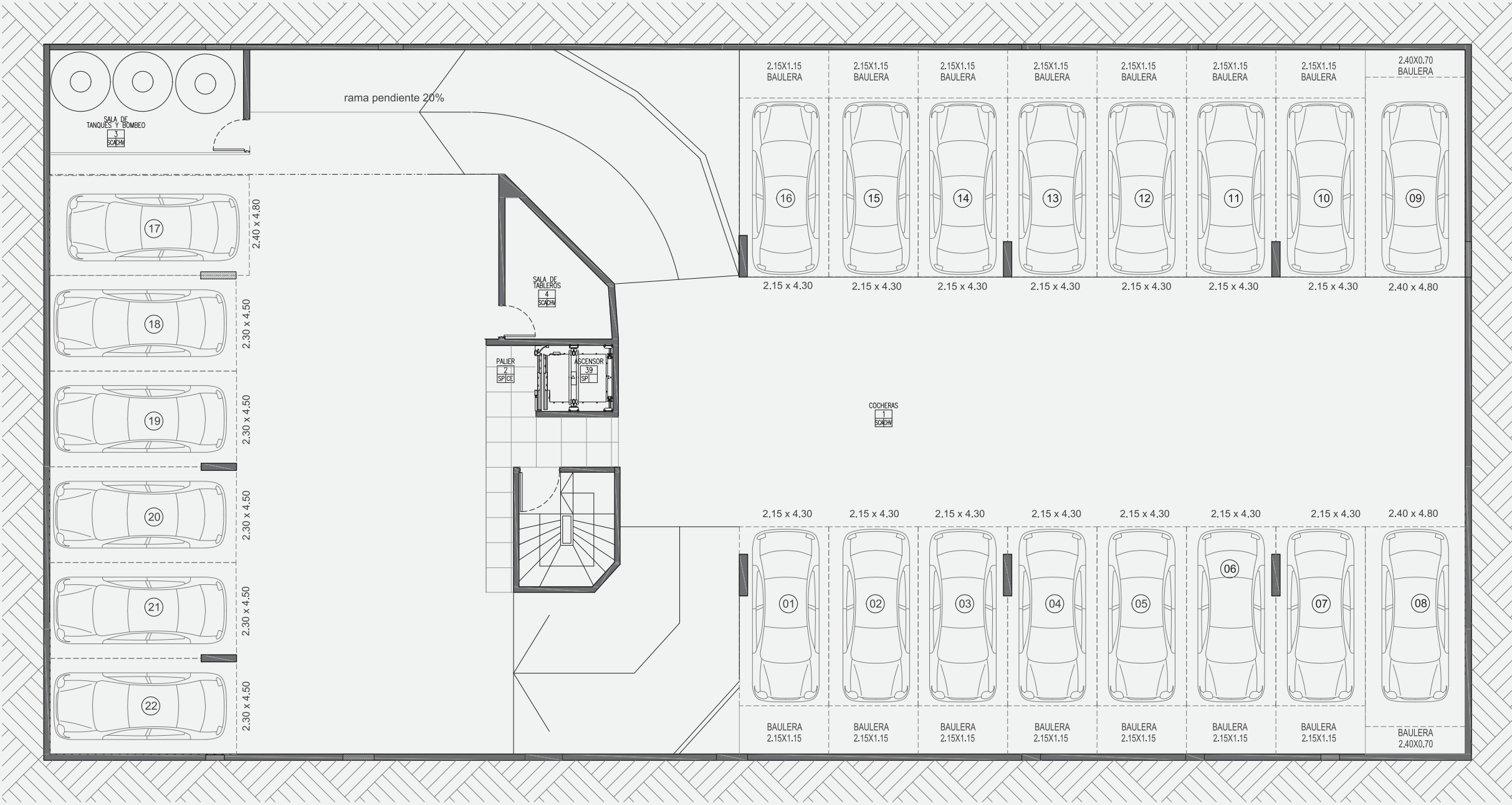


Información Resumida **Plantas y Tipologías**



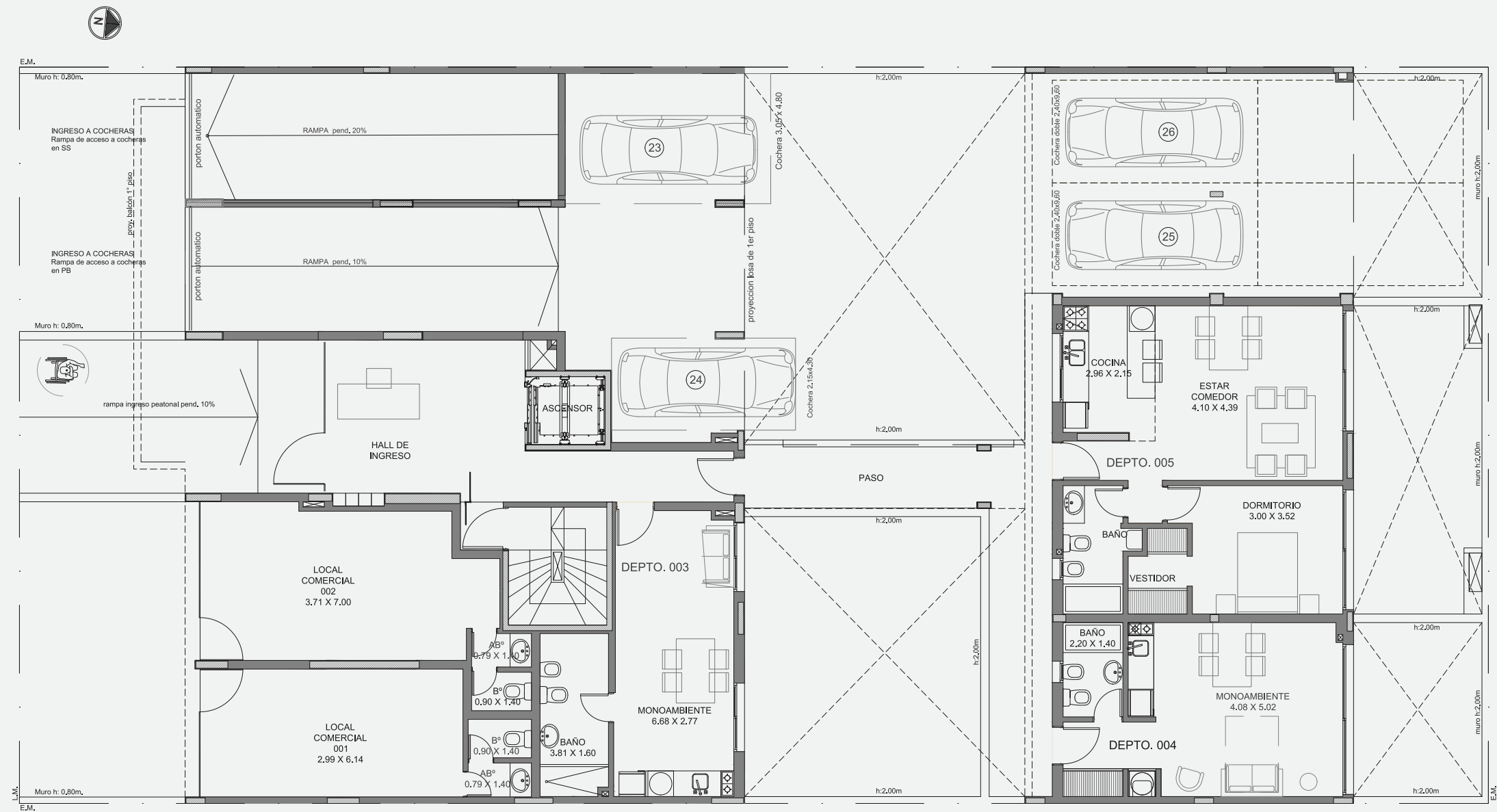
La superficie de los balcones varía según la ubicación de la unidad.
Imágenes a modo ilustrativo. Las superficies indicadas son aproximadas.

Planta Subsuelo

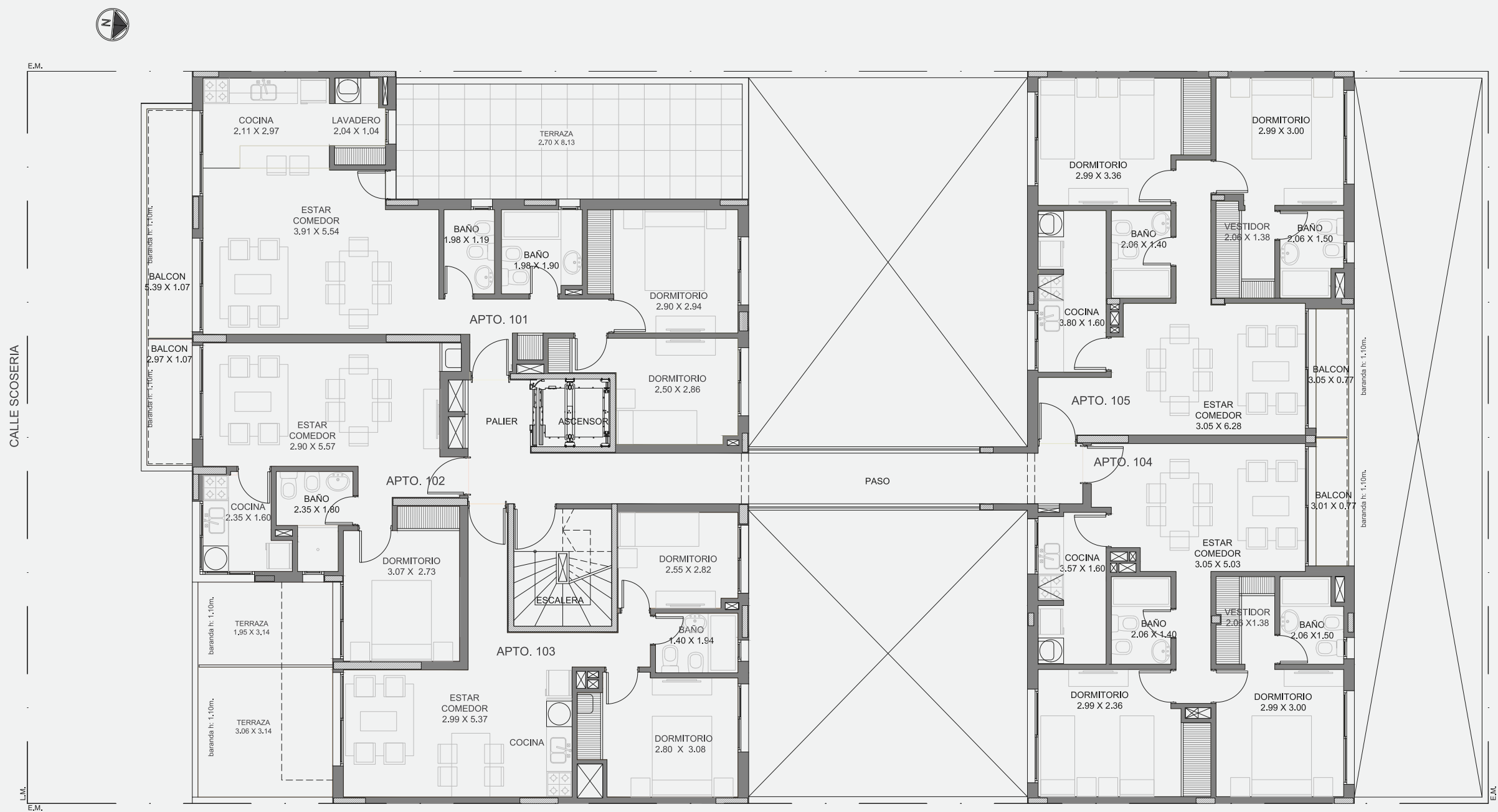


Planta Baja

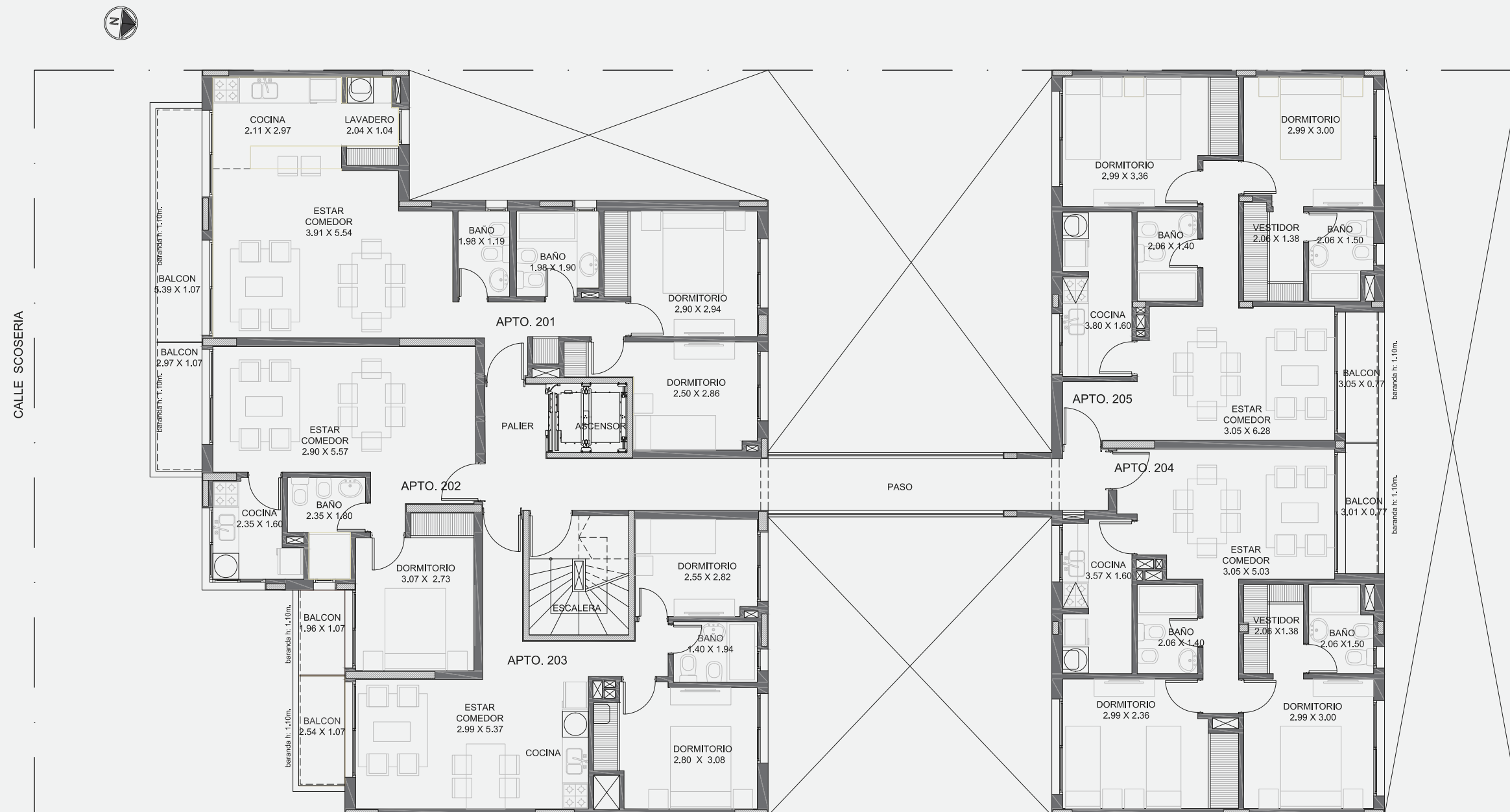
CALLE DR. JOSE SCOSERIA



Planta 1º Piso



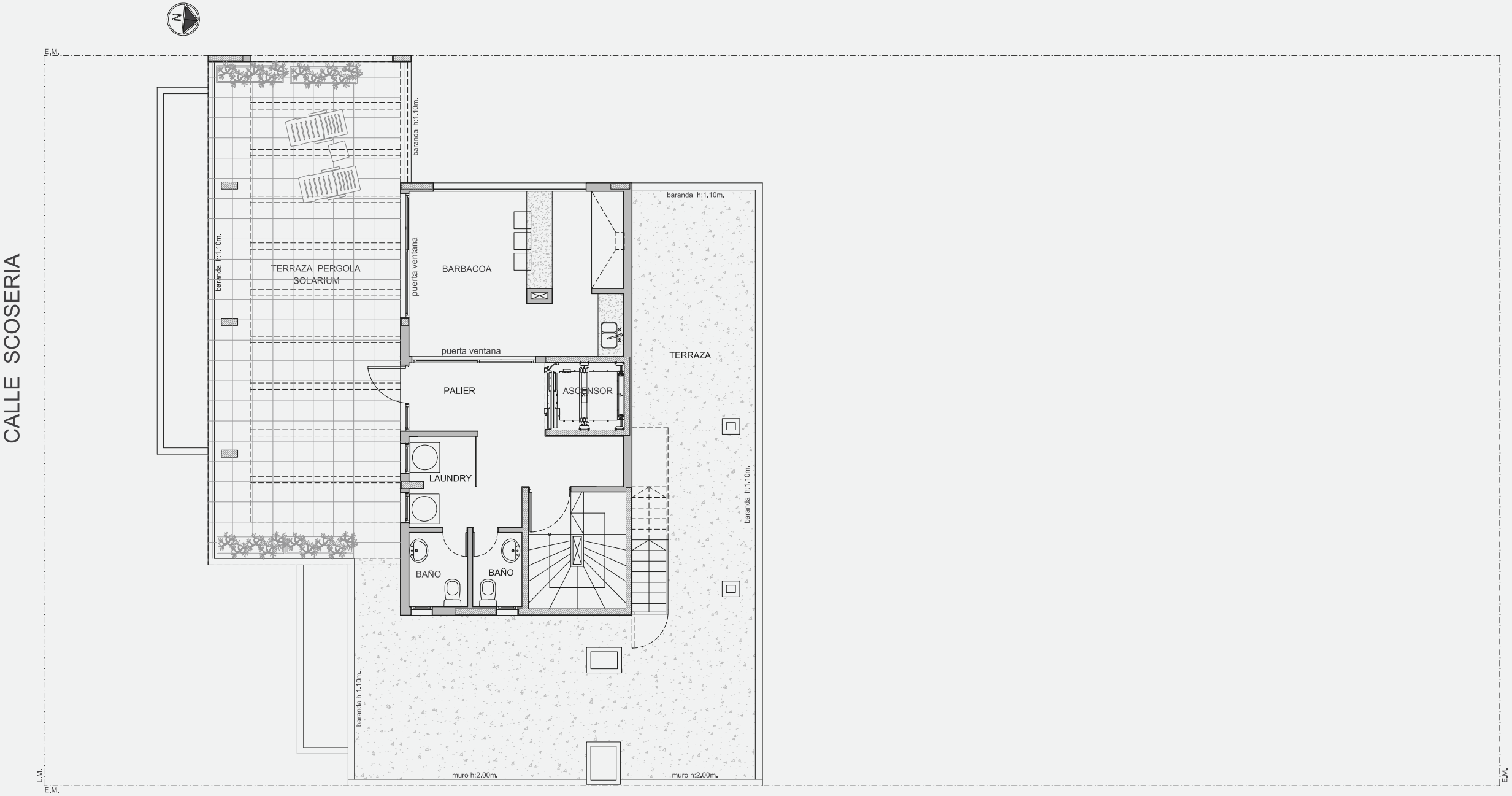
Planta 2º Piso



Planta 3° a 9° Piso

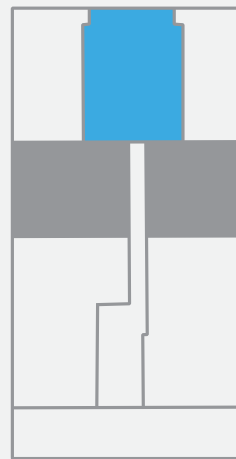


Planta **Terraza 10° Piso**

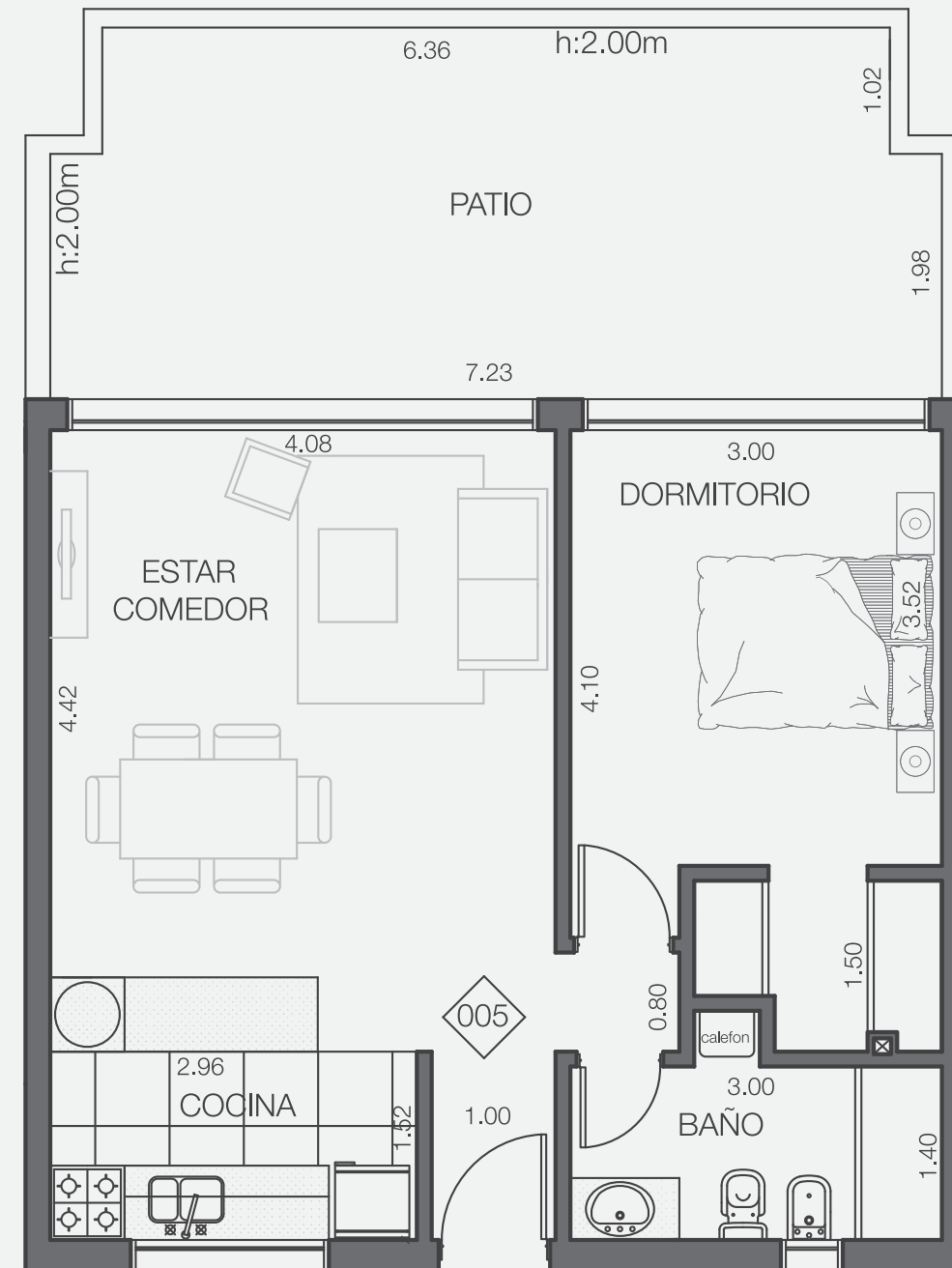


Tipología **Apto 005**

Área propia
45,38m
Área terrazas
22,43m
Área de muros + ductos
7,43m
Comunes
10,68m
Área total
85,92m

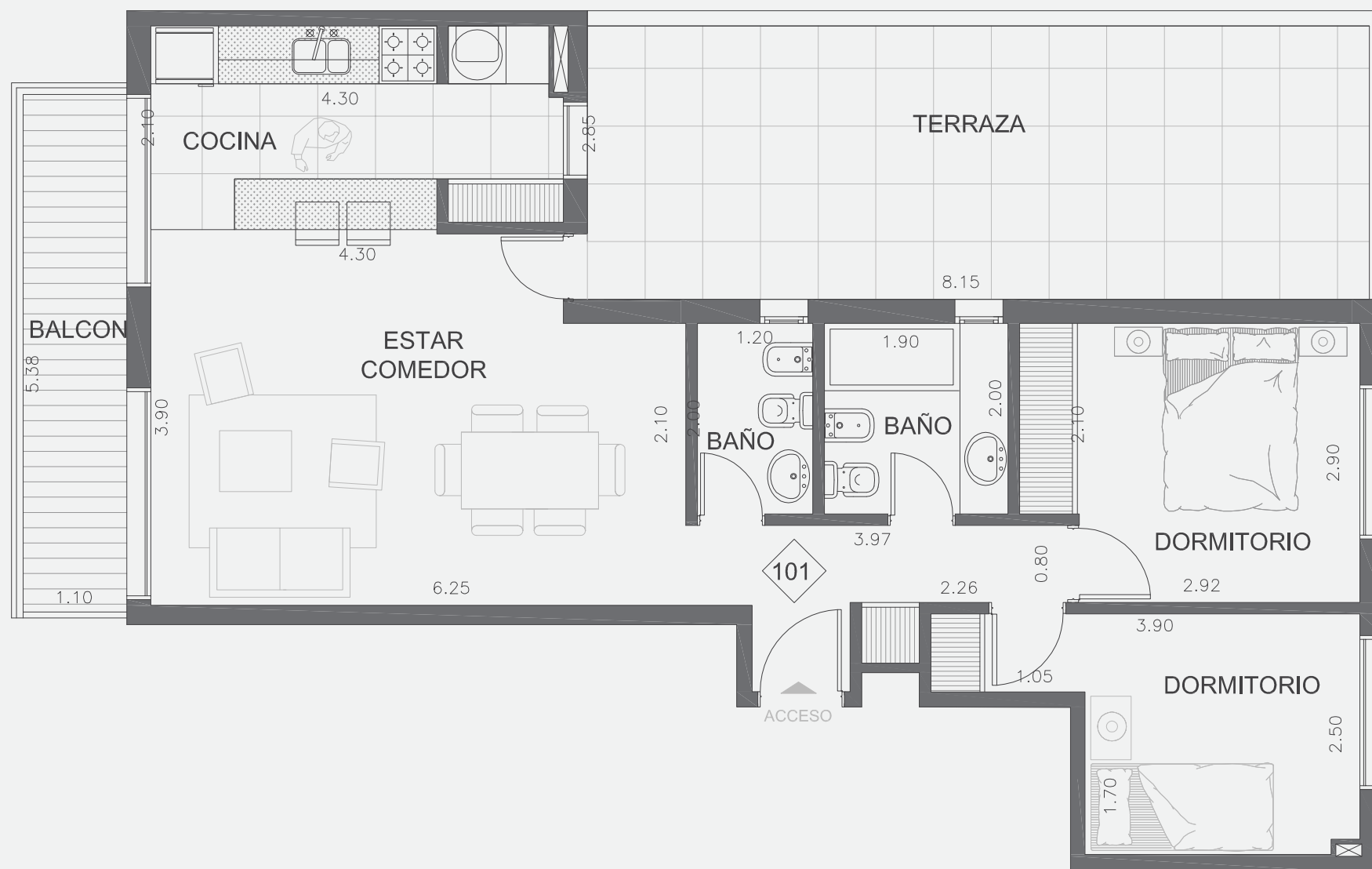
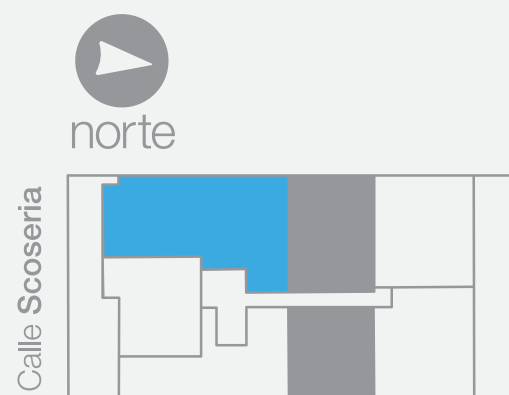


Calle **Scoseria**



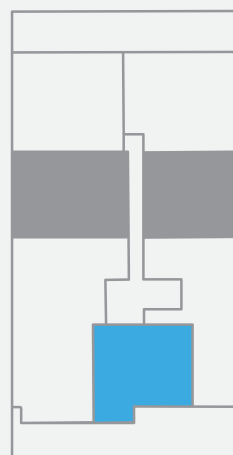
Tipología Apto 101

Área propia
58,42m
Área terrazas
31,48m
Área de muros + ductos
10,82m
Comunes
14,29m
Área total
115,01m

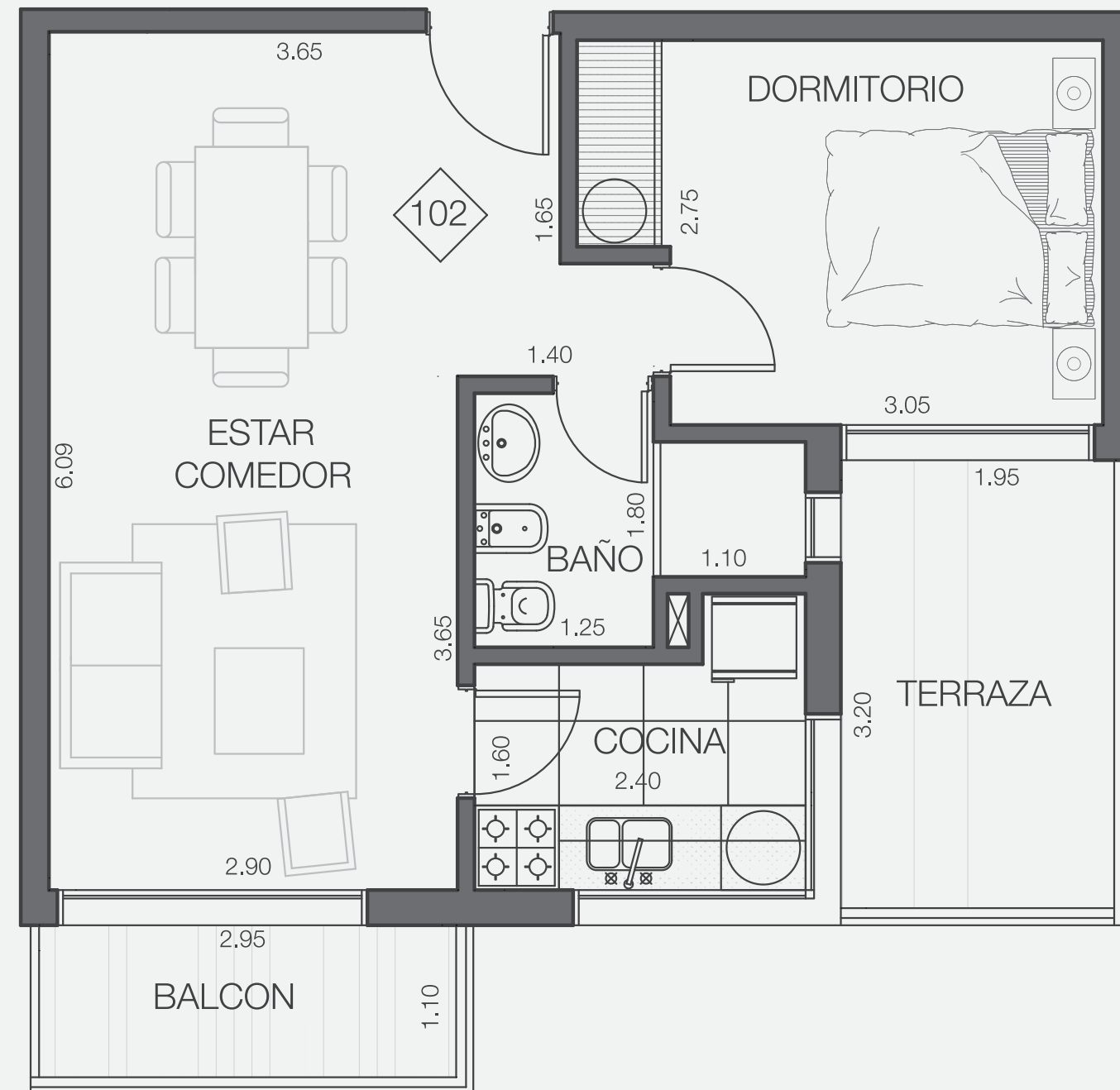


Tipología Apto 102

Área propia
37,04m²
Área terrazas
10,20m²
Área de muros + ductos
5,85m²
Comunes
7,53m²
Área total
60,62m²



Calle Scoseria



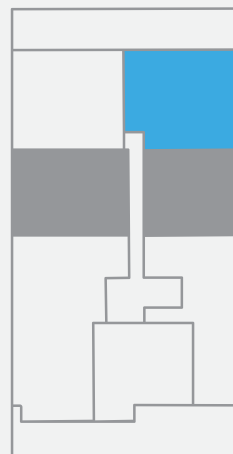
Tipología Apto 103

Área propia
41,45m²
Área terrazas
10,69m²
Área de muros + ductos
9,08m²
Comunes
8,69m²
Área total
69,91m²

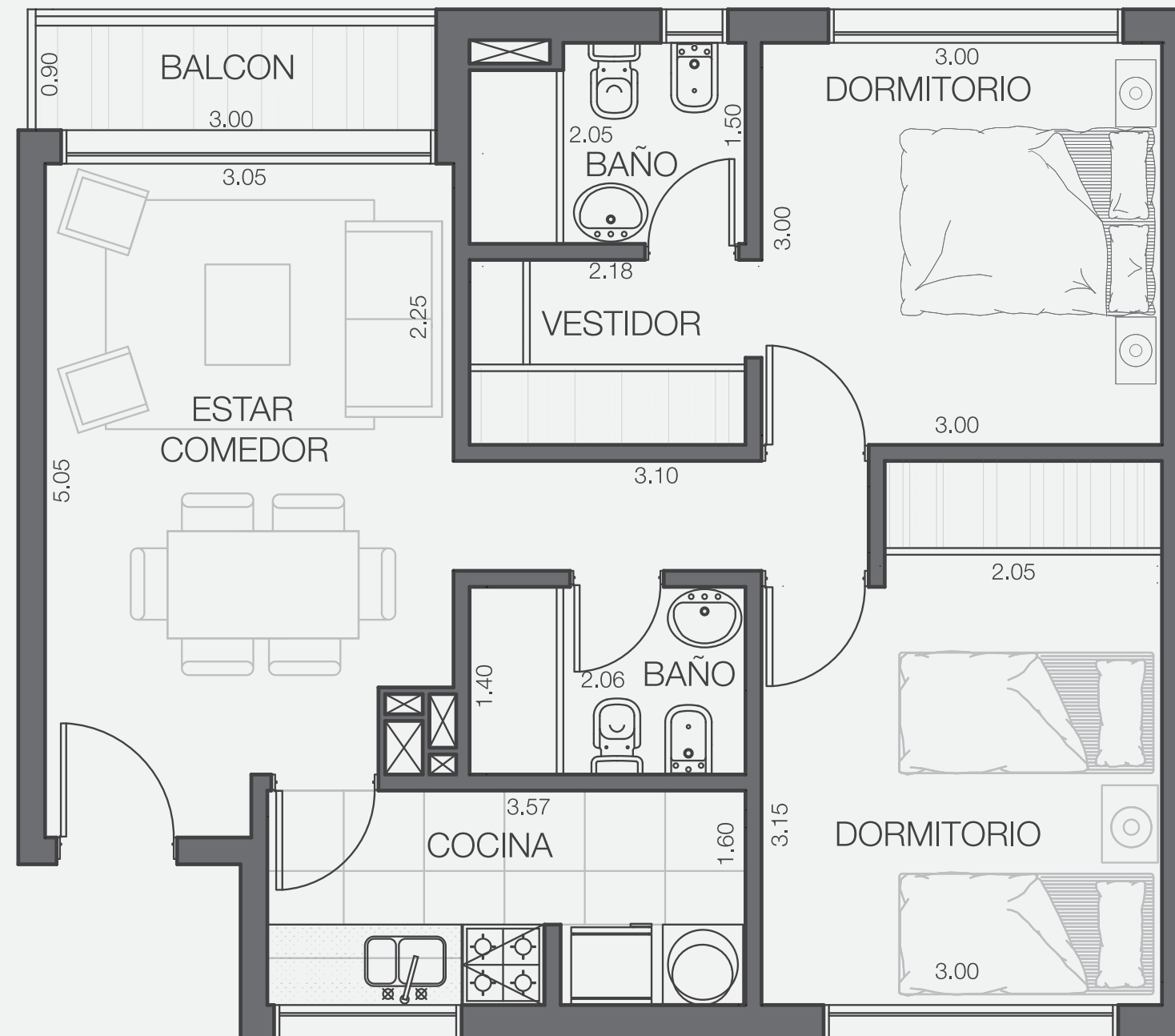


Tipología **Apto 104 al 204**

Área propia
48,68m
Área terrazas
2,72m
Área de muros + ductos
12,62m
Comunes
9,08m
Área total
73,10m

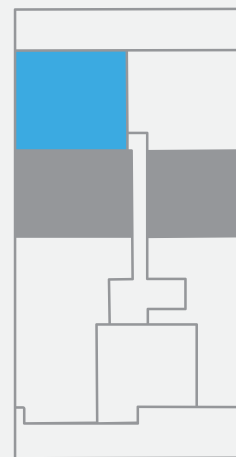


Calle **Scoseria**

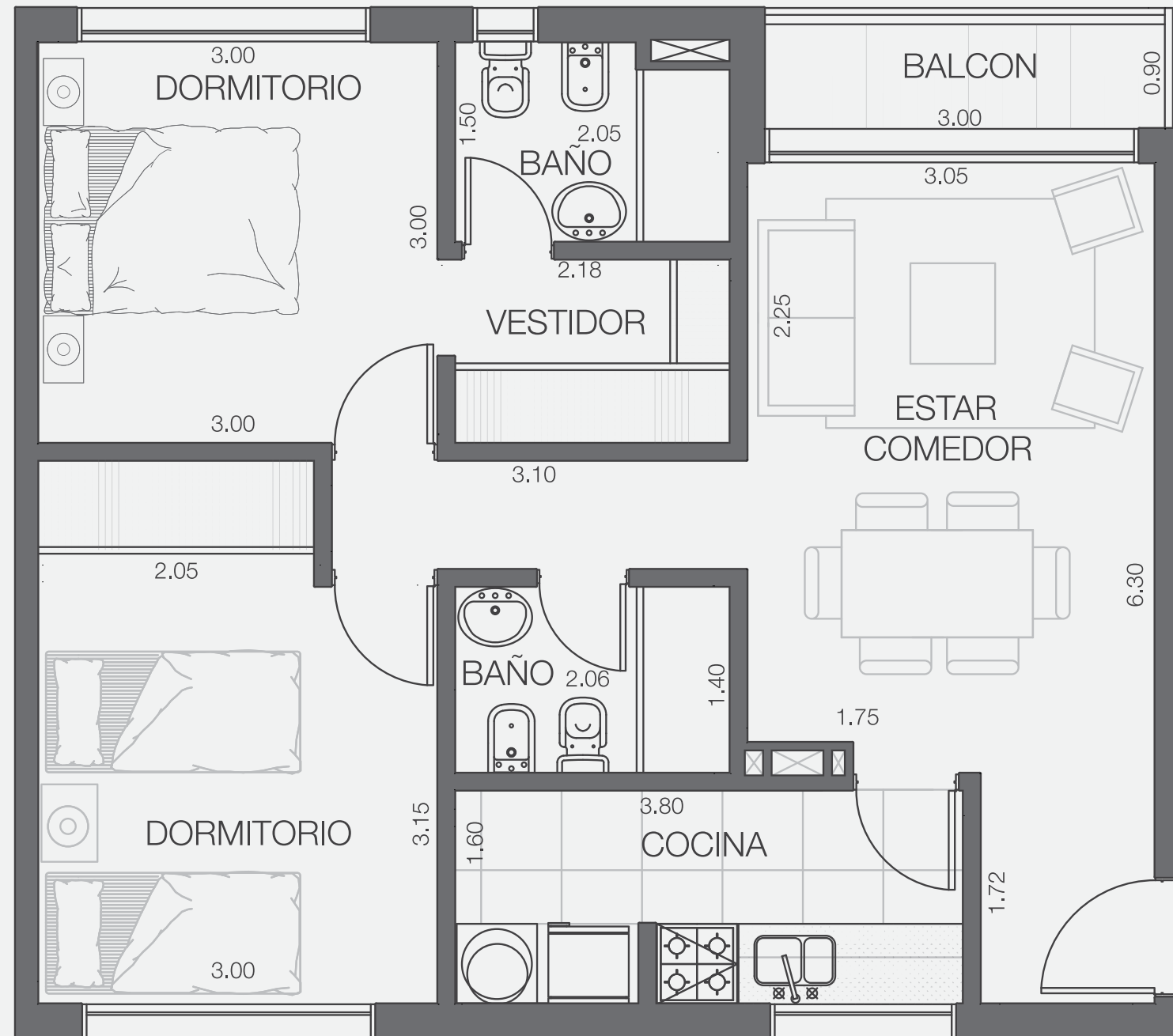


Tipología **Apto 105 al 205**

Área propia
50,76m
Área terrazas
2,72m
Área de muros + ductos
12,71m
Comunes
9,39m
Área total
75,58m

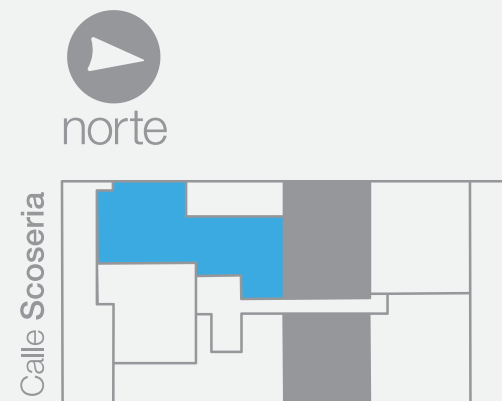


Calle **Scoseria**



Tipología Apto 201

Área propia
58,42m
Área terrazas
6,63m
Área de muros + ductos
10,82m
Comunes
10,77m
Área total
86,64m



Tipología **Apto 202 al 902**

Área propia

37,04m

Área terrazas

6,08m

Área de muros + ductos

5,85m

Comunes

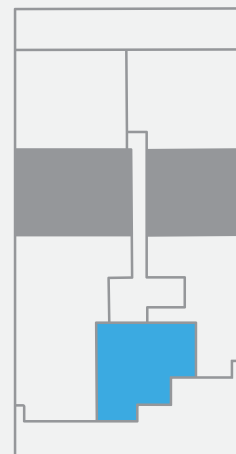
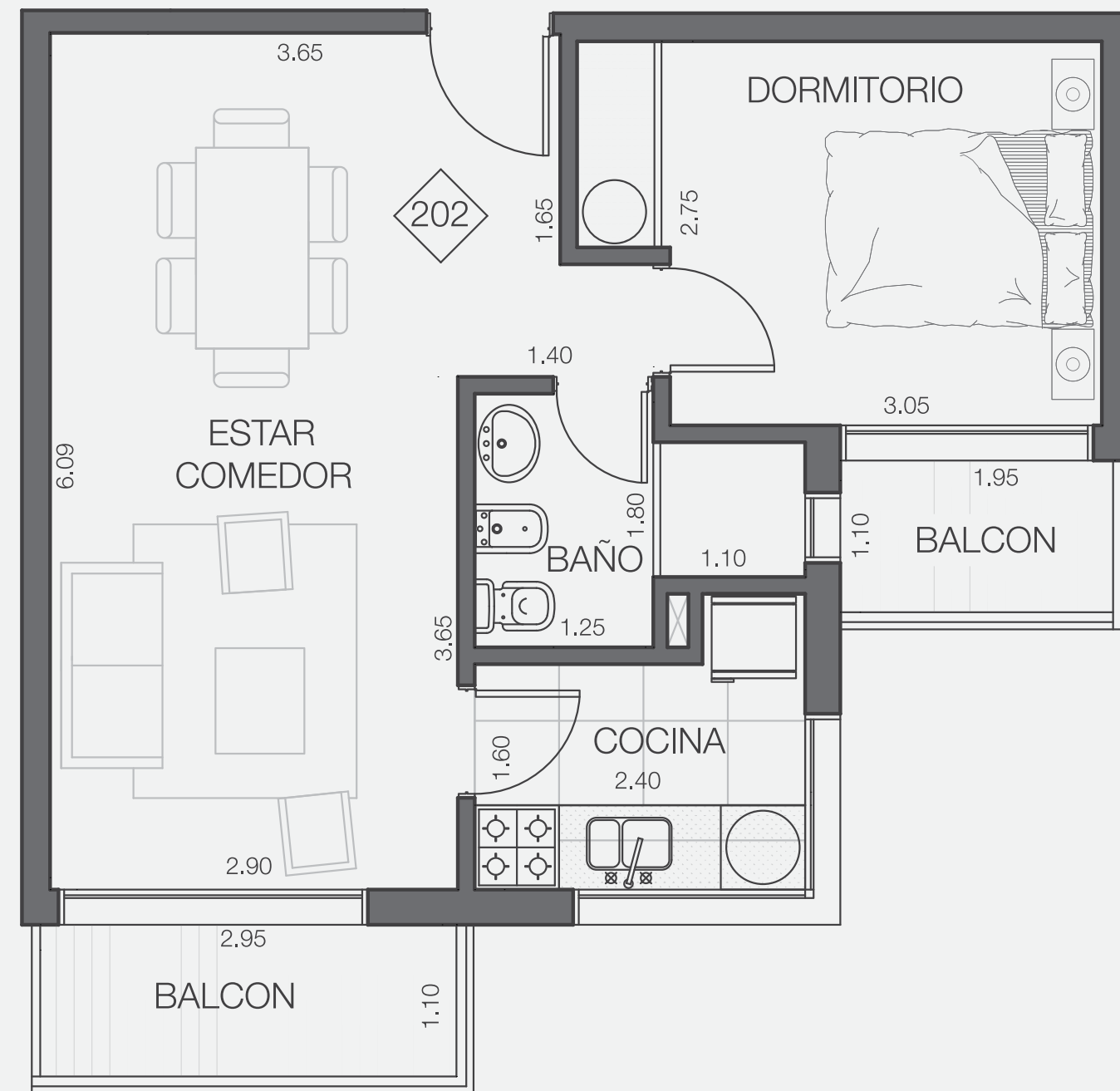
6,95m

Área total

55,92m

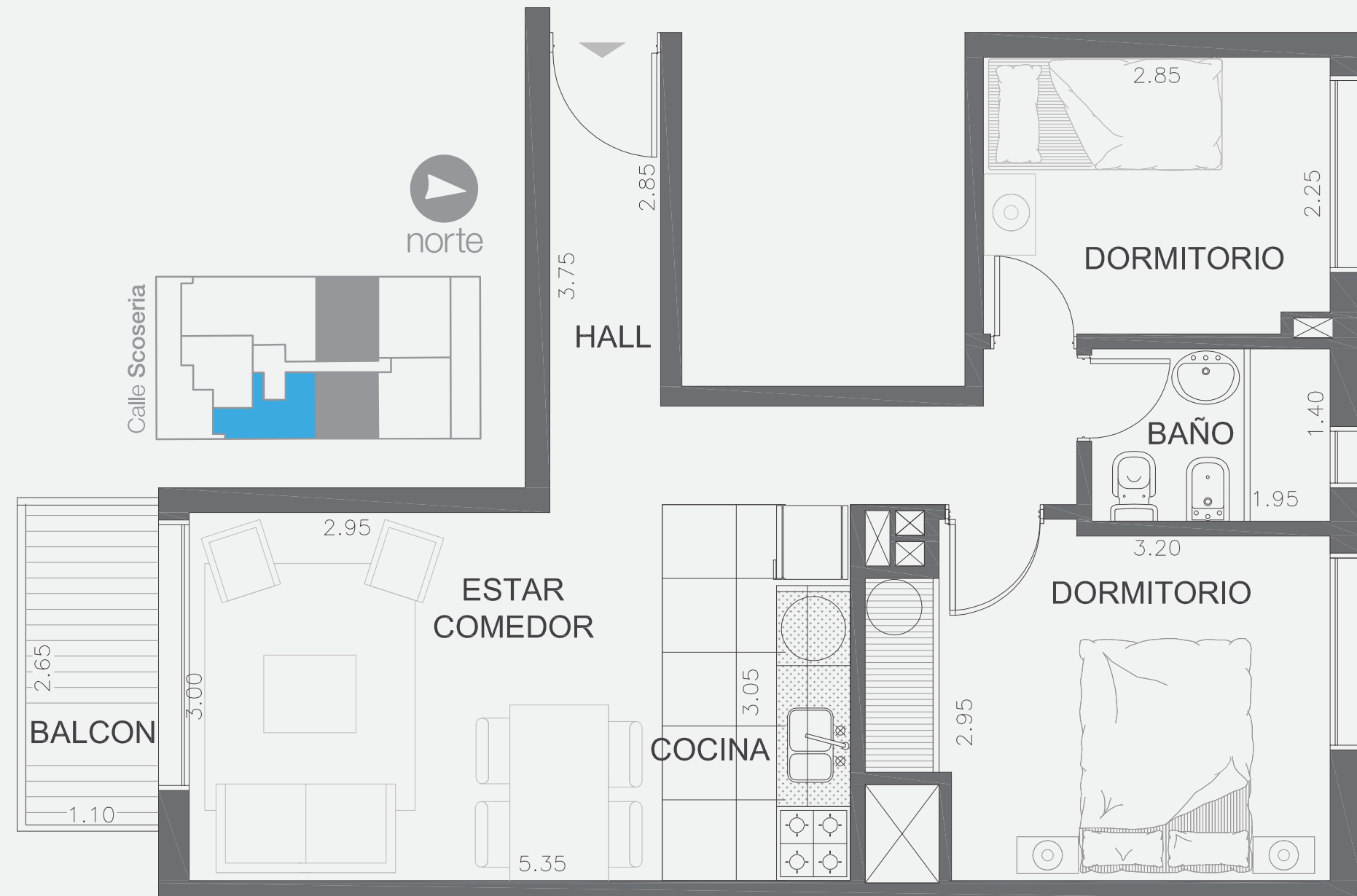


norte

Calle **Scoseria**

Tipología Apto 203

Área propia
41,45m
Área terrazas
3,24m
Área de muros + ductos
9,08m
Comunes
7,63m
Área total
61,40m

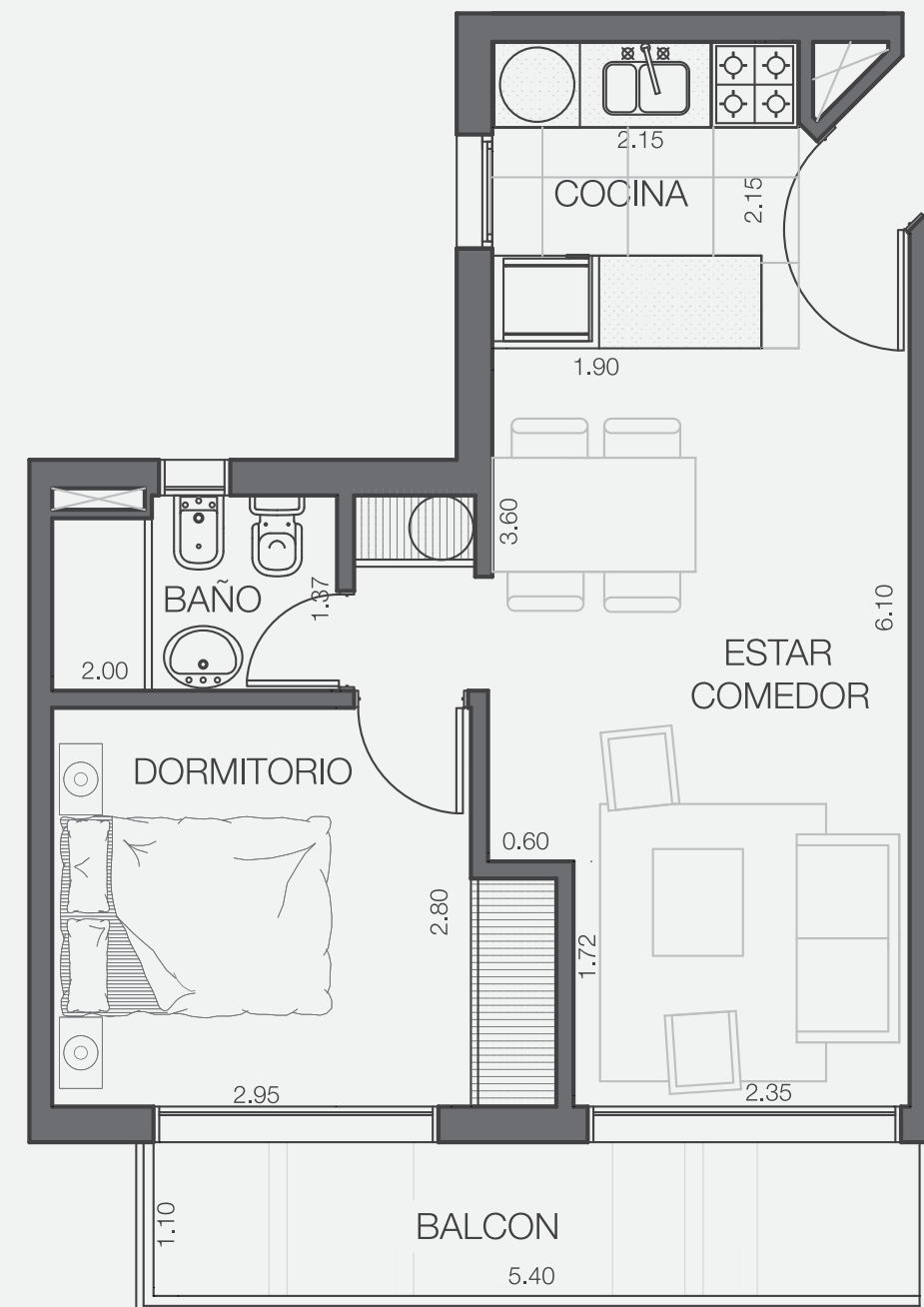


Tipología **Apto 301 al 901**

Área propia
33,4m²
Área terrazas
6,63m²
Área de muros + ductos
6,19m²
Comunes
6,56m²
Área total
52,78m²

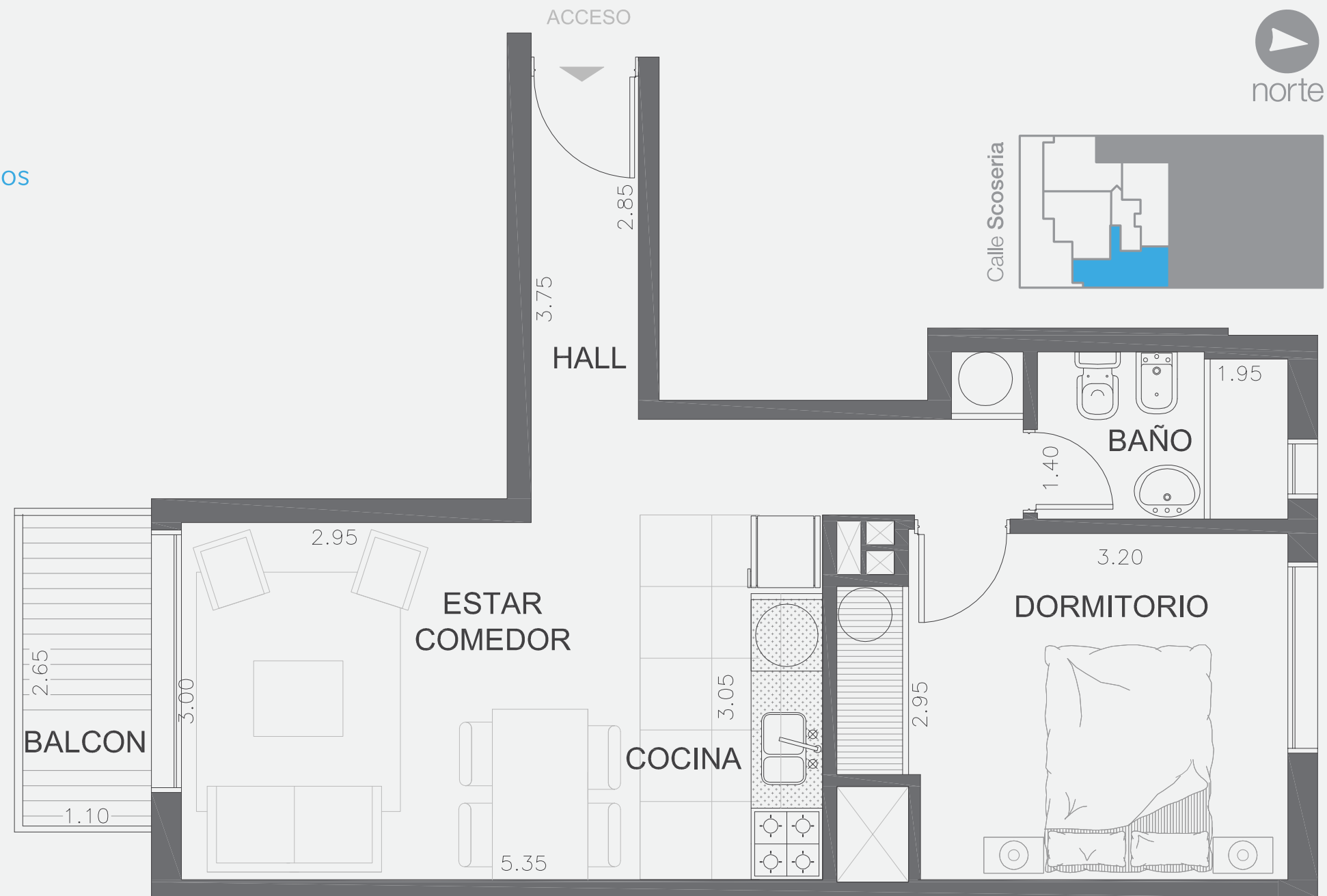


Calle Scoseria



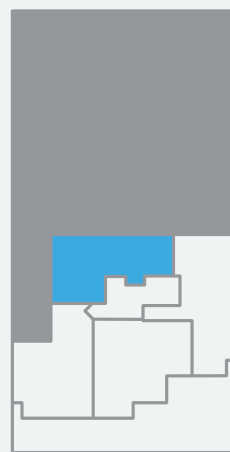
Tipología **Apto 303 al 903**

Área propia
35,50m²
Área terrazas
3,24m²
Área de muros + ductos
7,66m²
Comunes
6,58m²
Área total
52,98m²

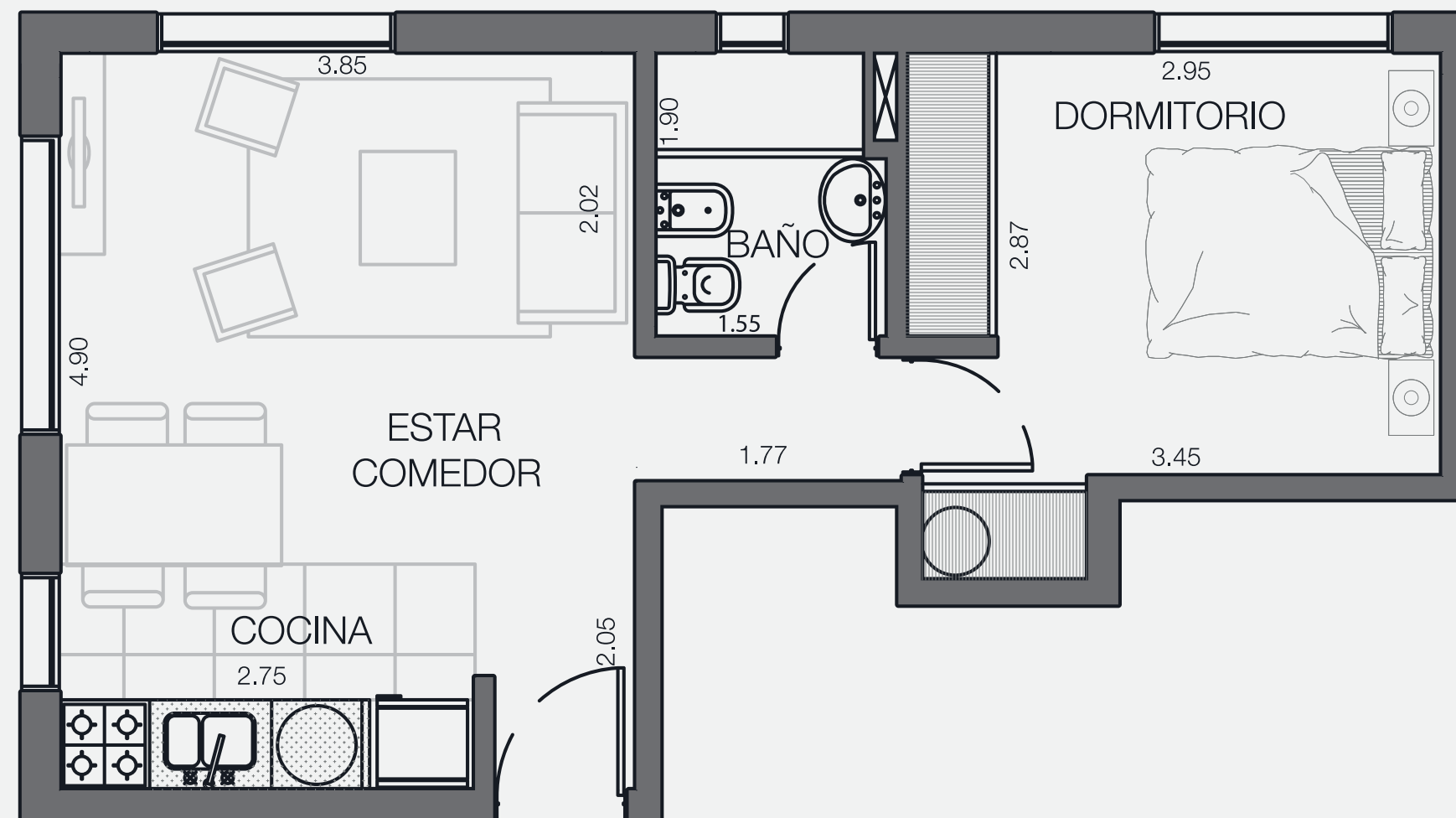


Tipología **Apto 304 al 904**

Área propia
33,78m
Área terrazas
0m
Área de muros + ductos
6,65m
Comunes
5,74m
Área total
46,17m



Calle Scoseria





BePocitos
montevideo

www.beproyectos.com/bepocitos

DESARROLLA



beproyectos.com

PROYECTA

luciani asociados
arquitectos

lucianiyasociados.com.ar

CONSTRUYE



novaconstrucciones.com

IMÁGENES A MODO ILUSTRATIVO. LAS SUPERFICIES INDICADAS SON APROXIMADAS.