

WORLD SURVEY SRL	0730.127.366 - Darac Alexandru
	0764.619.691 - Darac Cristina

## AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

### PROIECTUL TAU DE CASA

Pasii pentru obtinerea autorizatiei de construire sunt urmatoarii :

1. In primul rand este necesara obtinerea certificatului de urbanism. **Certificatul de urbanism** este actul de informare prin care autoritatile locale :

a) fac cunoscute solicitantului (dumneavoastra) informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si constructiilor existente la data solicitarii, in conformitate cu prevederile planurilor urbanistice si ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, dupa caz, avizate si aprobate potrivit legii. **(adica ofera date despre cine este proprietarul terenului pe care se doreste construirea/demolarea, adresa terenului, suprafata, daca este intravilan sau nu, etc.)**

b) stabilesc cerintele urbanistice care urmeaza sa fie indeplinite in functie de specificul amplasamentului. **(adica specifica suprafata maxima pe care se poate construi, retragerile din axul strazii cu imprejmuirea terenului sau a constructiilor, inaltimea maxima a constructiilor, etc.)**

c) stabilesc lista cuprinzand avizele/acordurile necesare in vederea autorizarii; **(adica specifica de la ce institutii private sau ale Statului trebuie obtinute aprobari in vederea construirii/demolarii. De exemplu, CEZ, Distrigaz, Compania de Apa, Agentia pentru Protectia Mediului si altele)**

d) informeaza investitorul/solicitantul cu privire la ce alte piese trebuie sa contina documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire. **(de exemplu toate plansele de arhitectura ale constructiei, date legate de instalatiile termice - cum se incalzeste casa-, sanitare- unde sunt amplasate corpurile sanitare-, electrice - cum se face bransarea casei la curentul electric, informatii despre structura de rezistenta a casei).**

<b>WORLD SURVEY SRL</b>	<b>0730.127.366 - Darac Alexandru</b>
	<b>0764.619.691 - Darac Cristina</b>

**ATENTIE : Certificatul de urbanism nu confera dreptul de a executa lucrari de construire (nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare).**

2. Dupa obtinerea certificatului de urbanism, beneficiarul se prezinta la proiectant cu acesta si planul de incadrare in zona (eliberate de Primarie).

3. Din acest moment, societatea noastra se ocupa de obtinerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism ( Distrigaz, Compania de Apa, Agentia pentru Protectia Mediului, SANEPID si altele). Dumneavoastra nu va ramane decat sa va hotarati la o varianta finala a casei. Odata ce au fost solutionate favorabil toate avizele si am hotarat o varianta finala pentru casa, proiectul este **GATA**. Mai avem nevoie de cateva zile pentru "legarea" dosarului.

Timpul de executie pentru un "proiect de casa" este intre **30-45 zile** calendaristice (cea mai mare perioada din acest interval este ocupata de solutionarea avizelor)

Pentru intrebari suplimentare ne puteti contacta la numerele de telefon :

**0730.127.366 - Darac Alexandru**

**0764.619.691 - Darac Cristina**