

Výzva k podání nabídky

na realizaci podlimitní veřejné zakázky s názvem projektu :
„Stavební práce na objektu Hotelu Lesná“

a) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

- Zadavatel: Antonín Herzán
- IČ: 467 35 941
- Sídlem: 32, 431 21 Boleboř
- Název veřejné zakázky „Stavební práce na objektu Hotelu Lesná“
- Č. j. (evidenční číslo) 027-2010
- Druh zadávacího řízení Zjednodušené podlimitní řízení dle §38 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
- Druh veřejné zakázky Podlimitní veřejná zakázka
Dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

b) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce dle §9 zákona

Podlimitní veřejná zakázka dle §16 zákona

Výběrové řízení zpracované v souladu s pokyny „Pokyny pro zadávání zakázek, příloha č.5 Příručky pro žadatele“ vydané Regionální radou ROP NUTS2 Severozápad

- Předpokládaná hodnota zakázky na stavební práce bez DPH:

Dle projektové dokumentace je předpokládaná hodnota zakázky do 19 900 000,00,- Kč bez DPH

- Vymezení předmětu zakázky:

I. Stručný textový popis zakázky, technická specifikace

1. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Projekt je zaměřen na modernizaci a rekonstrukci hotelového zařízení s možností ubytování a stravování, které přispěje ke zkvalitnění a rozšíření spektra služeb hotelu. Přesné technické řešení je dáno obsahem zadávací dokumentace, kterou kromě obsahu této výzvy dále tvoří výkaz výměr, návrh smouvy o dílo a krycí list nabídky. Přílohou zadávací dokumentace je projektová dokumentace obsahující potřebné technické a prováděcí informace.

- Název stavby: Horský hotel Lesná
- Místo stavby: Ústecký kraj, kód NUTS CZ042
Lesná 22, Boleboř
Katastrální území Svahová, stavební parcela číslo 26

předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu prací:

předpokládaný termín zahájení od 20. Ledna 2011

předpokládaný termín dokončení

O údaje o území a stavebním pozemku

Záměrem investora je provedení rekonstrukce stávajícího objektu Hotelu Lesná č. p. 22 v k. ú. Svahová na stavební parcele p. č. 26 v obci Svahová. Jedná se o stávající objekt hotelu určeného k ubytování, provozovatelem je investor. Pozemky na nichž se stavba bude nacházet jsou ve vlastnictví investora. Ve vlastnictví investora jsou i sousední parcely. Dotčené parcely: 231/1,228/1,228/2,80 a 81 – Antonín Herzán, Svahová 32, Boleboř, Svahová, 43121

Projekt řeší venkovní úpravy-tj, vydláždění dvora včetně drenáží a vsakovací jámy.

Ve dvorní části bude položena nová žulová dlažba o ploše 613,0 m². Velikost žulových kostek bude 100/100/100 mm. Pod dlažbou bude položena drenáž, která bude zaústěna do vsakovací jámy o velikosti 1,0x1,0x1,5 metrů. Z vnější strany bude dlažba lemována silničními obrubníky do betonového lože s boční opěrou.

Projektantem bylo provedeno prozkoumání stávajícího stavu dvora a návaznosti na hotel.

Objekt hotelu je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Při stavbě budou splněny požadavky SČVK, SČE, O2 uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.

Dále bude splněn požadavek Odboru životního prostředí o likvidaci odpadu během stavby a ochraně životního prostředí během ní. Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení formou dodatku.

Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení. Projektant zpracoval projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou 269/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v platném znění. Jsou zároveň dodrženy hygienické předpisy a dále jsou plněny požadavky dalších souvisejících ČSN.

Jedná se o vydláždění stávajícího dvora, který je nyní bez jakýchkoliv venkovních úprav. Dvůr leží na pozemcích investora. Navrhované řešení není v rozporu s územně plánovací dokumentací. V místě stavby nejsou dána žádná závazná regulativa na vzhled a tvar objektu. Zlepší se vzhled a účel dvorní části.

2. Konkrétně se jedná o stavební práce na objektu Hotelu Lesná č. p. 22 v k. ú. Svahová na stavební parcele p.č. 26 v obci Svahová

Předmětem plnění dle klasifikačního číselníku CPV

(číslo referenční klasifikace- Common Procurement Vocabulary):

45000000-7

Stavební práce

45453000-7

Opravy a modernizace budov

45464100-5

Rekonstrukce budov

3. Doplnující informace: Po předběžné dohodě s panem Antonínem Herzánem (tel.602888164) bude umožněna obhlídka staveniště.
4. Základním kritériem pro hodnocení nabídky je ekonomická výhodnost nabídky. Více specifikováno v bodu 1.8. Zadávací dokumentace.
5. Doba plnění předmětu zakázky: 1/2011-11/2011

6. Místo plnění předmětu zakázky: Hotel Lesná č. p. 22 v k. ú. Svahová na stavební parcele p. č. 26 v obci Svahová
7. Požadované záruční podmínky na předmět zakázky včetně délky záruční lhůty: min. 36 měsíců

c) Zadávací dokumentace – je samostatnou přílohou této výzvy – Příloha č. 1

d) Lhůta, místo a způsob podání nabídky:

1. Nabídka musí být doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně do podatelny zástupce zadavatele na adresu: **Europrojekty s.r.o., Moskevská 14/1, 434 01 Most, 13. Patro, popřípadě podatelna v přízemí.**
2. Způsob podání nabídek je v písemné formě, v českém jazyce, v řádně uzavřené obálce označené názvem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA Stavební práce na objektu Hotelu Lesná** a popisem „**NEOTVÍRAT**“ na nichž je uvedena kontaktní adresa uchazeče.
3. **Nabídka musí být doručena do dne: 14.1.2011 do 13.00 hod.**
4. Otevírání obálek s nabídkami provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise a uskuteční se od 12.00 hod. dne 17.1.2011 v sídle zadavatele v Hotelu Lesná č.p.22, Boleboř .

Osoby oprávněné být při otevírání obálek s nabídkami jsou: Členové komise, Zástupce poskytovatele dotace ÚRR, Pracovníci společnosti Europrojekty s.r.o., Maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku řádně a včas. Oprávnění zástupci uchazečů se musí prokázat písemnou plnou mocí podepsanou statutárním zástupcem uchazeče, pokud jím sami nejsou. Dále předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku pro prokázání oprávněné osoby, která plnou moc podepsala.

e) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62

- v souladu s odst. 2 § 62 se splnění základních kvalifikačních předpokladů u podlimitní zakázky prokazuje čestným prohlášením. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než **3 měsíce** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než **1 rok**. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 zákona v kopii. Zadavatel požaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů

prokazujících splnění kvalifikace pouze před uzavřením smlouvy. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení **prohlášení** uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v nabídce jako její součást.

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona

Uchazeč může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem uvedeným v § 53 odst. 2 zákona nebo postupuje v souladu s odst. 2 § 62 a **prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením**.

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč:

Dle § 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence¹, pokud je v ní zapsán, Výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence nebude starší 90 ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

Dle § 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru předmětu plnění veřejné zakázky. **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu uchazeč prokáže předložením oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Prokázání finanční a ekonomické způsobilosti dle § 55 zákona

dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

Uchazeč předloží platnou pojistnou smlouvu nebo platný pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

¹ Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu uchazeč prokáže předložením platné pojistné smlouvy nebo platného pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě; limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí **být nižší než 20 mil. Kč**. Z předloženého dokumentu (platná pojistná smlouva nebo platný pojistný certifikát) bude zcela jasně patrné splnění výše vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona

Uchazeč předloží údaje **o obratu dosaženého s ohledem na předmět veřejné zakázky**, a to za poslední 3 účetní období. Uchazeč prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením **výkazu obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky**, a to ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Jestliže uchazeč vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechny účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Uchazeč splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho **obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky (podrobný popis předmětu plnění v bodě 1.3 zadávací dokumentace, činil min. 60 mil. Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) v součtu za poslední tři účetní období (2009, 2008, 2007).**

Prokázání technické způsobilosti dle § 56 zákona

Dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

Uchazeč předloží seznam významných dodávek realizovaných v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, jehož přílohou budou osvědčení objednatele o řádném plnění.

Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných akcí realizovaných v posledních 3 letech uvede, že realizoval alespoň **3 významné stavební zakázky**. Přílohou seznamu budou jednotlivá osvědčení k těmto významným stavebním zakázkám, jejichž rozsah a charakter je srovnatelný s veřejnou zakázkou dotčenou touto zadávací dokumentací.

- 1) min. 1 osvědčení, jehož předmětem byla stavební zakázka, ve finančním objemu min. **20 mil Kč (bez DPH)**.

Dle § 56 odst. 4 zákona

Uchazeč předloží certifikát systému řízení jakosti dle norem řady ČSN EN ISO 9001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou.

Uchazeč předloží takové dokumenty, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení podniku dle norem řady ČSN EN ISO 9001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky.

f) údaje o hodnotících kritériích – jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

V Mostě dne 27.12.2010

.....
Vlastnoruční podpis osoby oprávněné
jednat za zadavatele
Ing. Marie Harantová – pověřená zadavatelem

Příloha č. 1

- Zadávací dokumentace ve smyslu § 44 Zákona včetně CD s projektovou dokumentací, výkazem výměr a návrhem SoD