



Et nybyggeri er for udenforstående et fragmentarisk øjeblik i livet. Men når man står lige midt i det, kan det føles som et helt liv... ja, ligefrem som selve livet.

Det er det selvfølgelig ikke, og vi kommer vel også snart ned på jorden igen. Men sagen er, at sådan et projekt fylder helt ustyrligt meget, mens det står på. Undervejs drager man et hav af erfaringer – og får mange nye, spændende og horisontudvidende bekendtskaber. Mennesker, som alle hver for sig får en mere eller mindre afgørende betydning for rammerne for vores liv. Selv om mange af vores nye relationer kommer og går som døgnfluer, er tiden med dem netop så intens som døgnfluens liv. Måske har vi bare været heldige at støde ind i nogle særligt berigende mennesker. Eller også føles disse mennesker så særlige for os, fordi vi selv lægger så mange anstrengelser og følelser i projektet, at vi uvægerligt tillægger en hvilken som helst udefrakommende bevægelse kolossal betydning. Hvorom alting er, har vi i forløbet måttet forholde os til en lang række personer, der på mange måder kan sammenlignes med en betragtelig familieførelse i holdet af onkler og tanter. Her følger et lille udsnit af de mennesker, vi er stødt på før og under byggeriet, og som vi føler hver især har haft en særlig plads i den del af vores liv, som har været hele vores liv det seneste års tid.

boligen@berlingske.dk

Inspiratoren

Vi kommer ikke uden om en repræsentant fra den »rigtige« del af vores familie. Børnens bedstefar har med sin fortid i byggebranchen og dybe indsigt i kommunale regler og økonomiske forhold – samt sin indbyggede evne til at se muligheder i alt – været en enorm inspirator, eminent til at finde løsninger samt helt usædvanligt engageret i enhver detalje under hele byggeriet. Det var ham, der fandt byggegrunden og så hvilke muligheder, der lå i den for netop vores familie. En sådan mand er guld værd at have, hvis ens byggetanker ellers kun har handlet om børnenes legohuse.

Nedrivningssjakket

Hvordan fælder man en urskov og nedlægger en gammel rønne med adskillige skure på tre dage? Man ringer til Kubik-Kurt fra Måløv Maskinudlejning. Hans fremtoning er en blanding af en havenisse og HA-rocken. Men han er godheden og hæderligheden selv. Og han leverer ikke et tilbud, der er dyrere, end at det selv med moms er konkurrencedygtigt. Efter ugers arbejde på at finde én som Kurt og hans sjak ved vi, at det hører til sjældenhederne i branchen.

Typehus-sælgeren

Når man har været igennem de første otte sælgere af typehuse, er man ved at være træt af at høre om indeklima, kogeøer og bæredygtighed. Derfor var det en befrielse at møde Flemming Stigborg fra Lind & Risør. Han er om nogen sælger til fingerspidserne, men han har humor, og det har en vis betydning, når man skal træffe økonomiske be-

slutninger sammen over lang tid. Flemming fik os til at tro fuldt og fast på, at han var til for os. Det var skønt at opleve, men det gjorde det også ekstra svært at forhandle med ham.

Typehus-arkitekten

Vi har brugt lige så mange timer med Lind & Risørs arkitekt, Mikkel Johansen, som det tager at køre togturen Skagen-København tur-retur to gange. Hver en detalje fra dørtrin, skabslåger, emhættemål, klinkefluger, netværksrouter, nedsænket vask, udhængskulør og belysning – samt ca. 2.000 andre småting – er vendt og drejet med Mikkel under maraton-lange møder og utællelige telefonsamtaler. Mikkel kan sit kram – både med blyant, computer og det talte sprog. Kodeordet for et møde med Mikkel har derfor været forberedelse, forberedelse, forberedelse.

Byggelederen

Når først spaden er sat i jorden, er det byggelederen, der er bygherres løbende kontakt. Det er ham, der orienterer os om forløbet, og ham der styrer håndværkerne. En dårlig dialog til byggelederen er med andre ord døden for en god oplevelse af et byggeforløb. Derfor er det her, at alle vores kommunikative evner kommer i brug. Det skal bare lykkes, og det gør det også. Karsten-byggeleder gør, hvad han kan for at indfri vores drømme, og han stiller op næsten uanset, hvornår vi ringer og spørger til fugeslør og tagudhæng. Det er behagelige samtaler, også selv om vi indimellem skal forhandle lidt – en disciplin, man bliver ganske god til i et byggeforløb.

Jord- & beton-bisserne

To mand og en gravko. Det var, hvad der skulle til, før jord- og betonbisserne Jakob og Sinisa på få timer havde gravet renderne fri, så vi kunne se omkredsen af vores hus. I alt tog det dem tre uger at få hele det 208 kvadratmeter store fundament på plads, men så var det også tid til at give de største af vores drenge en tur i gravkoen.

Kirurgerne

Der er ikke meget Jørn Ege over porebeton-brødrene Jan og Søren. De er afdæmpede og beskedne, men i den grad præcise, når de lægger deres snit over porebetonelementerne. De bliver betegnet som elite-kirurger i byggebranchen på grund af deres nøjagtighed. Det sætter vi pris på.

Byggerådgiveren

Arkitekten Jesper Holm har ageret vores byggehjerne gennem hele byggeforløbet. At det lige blev ham skyldes en god oplevelse, da vi tidligere har set ham som byggesagkyndig i forbindelse med et husvalg. Og så tæller det vel også, at den vakke terrier bi-står med renovering af en række kirker og krematorier. Det giver os en god fornemmelse af, at vi med ham er lidt tættere på de højere magter.

Skimmelslænget

Udover et ekstra tørt hus og et tættere forhold til byggelederen er det eneste positive, skimmelslænget har ført med sig, en solid indsigt i den mere mugne del af byggebranchen. Vi måtte spidse ører hver gang, vi stod

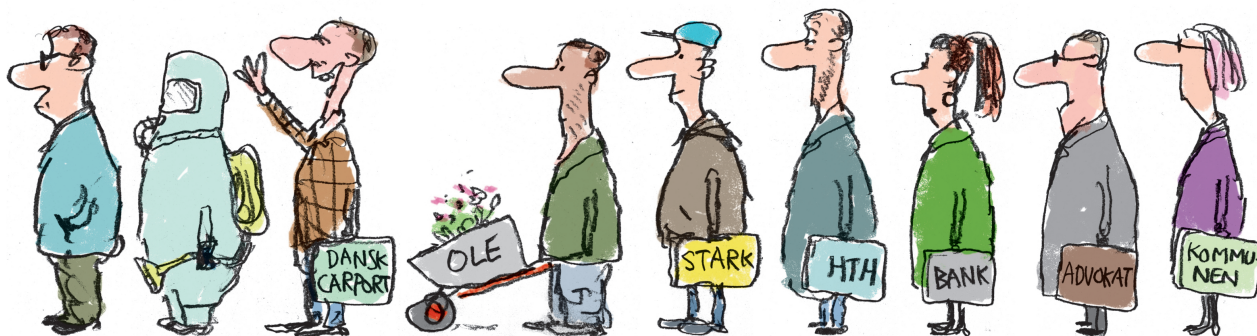
mødes ver til

Som nybygger må man indstille sig på at møde nye mennesker. Rigtig mange mennesker! Familien Marott Winkler føler efterhånden, at de har udvidet familiestamtræet betragteligt.

Af Pernille Marott/www.marottkommunikation.dk Tegning: Lars Andersen



Huset, som det ser ud, her en lille måned før indflytning.



overfor en skimmelhjerne fra Teknologisk Institut, DTU, OBH-Gruppen eller ISS, og vi er med vores merviden meget taknemmelige for, at der findes forskere, der vil gøre noget så uopretteligt som mug til deres levevej.

Carport-sælgeren

Stålet er fra Polen, tagrenden er svensk, tag og træbeklædning dansk – og sælgeren fra Frederikshavn. Martin Andersen og hans salgschef fra Dansk Carport Design griner mere end de snakker, og det sælger, når det kombineres med jysk ærlighed og købmandskab. De forstår at skrue en god pris sammen – men de er jo nordjyder, så vi er ikke i tvivl om, at de har gjort en lige så god handel som vi.

Anlægsgartneren

Ole Anlægsgartner har foreløbig været et kort bekendtskab, men vi forventer at se meget mere til ham, når huset står færdigt og foråret har fået et fastere greb om parcellen. Han har dog været med til at udpege de få planter og træer, der kunne bevares fra den enormt tilvoksede grund, vi overtog for snart to år siden.

Flise-leverandøren

Stark er Lind & Risør's leverandør af klinker. Vi fik udmærket rådgivning og fandt bl.a. nogle mosaik-sten til badeværelsesvæggen til en fornuftig pris. Desværre var nogle af dem uens i farven, da de blev sat op første gang. Vi fik leve-

ret en anden brænding af samme sten, men stadig var der farveforskel til stor ærgrelse for omhyggelige murer-Bent. Til sidst fik vi lov til at finde en helt ny sten efter eget valg – uden meromkostninger, selv om klinken var væsentligt dyrere. Fin service.

Køkkenleverandøren

Imødekommenheden var ikke den største, da vi slog vejen forbi HTH for at vælge køkken. Her skal man tydeligvis bestille tid på forhånd, så det var kun nødtvungen, at vi blev tilbudt en medarbejder til at tale med os om vore fremtidige køkkenmuligheder. Da Lind & Risør imidlertid har en fast aftale med firmaet, var det for indviklet at komme uden om dem, og vi er derfor indehaver af et HTH-køkken. Det, håber vi, kommer til at give langt større glæde end oplevelsen var i deres forretning.

Banken

Banken er som kommunen fuldstændig styrende i forhold til drømmeprojektet. I vores tilfælde er kassebestyreren blevet Nykredits Dorte Physant. Det er hende, der har styret vores byggeudgifter og lavet vores garanti-lån. Hun er nok den, der ved mest om vores økonomiske formåen, men vi føler os ikke afklædte, derimod trygge. Det skyldes ikke bare en løbende mailkorrespondance, men også et engagement, der strækker sig længere, end det behøvede. Da skimmelsvampen hærgede, tog Dorte kontakt til os, og henviste på eget initiativ til en skimmel ekspert. Det var meget

uventet, og fik med ét slag vendt vores bankrelation fra et nødvendigt samarbejde omkring kolde konstanter til en økonomisk relation med personlig profil og medfølelse.

Advokaten

Claus Bagge hedder den rare stemme i telefonen, der udgør vores juridiske bagland. Han har fungeret som vores familieadvokat i flere år, skønt vi faktisk aldrig har set ham. Alt foregår stort set over telefonen, og det er perfekt for en storfamilie, der aldrig har tid nok.

Kommunen

– sidder med magten, når man skal placere sit hus og carport på grunden. Det er søde og venlige folk, ingen tvivl om det, men for pokker, det er et samarbejde, der kræver tålmodighed. Vi har dog gladeligt konstateret, at der blæser nye vinde for byggesagsbehandling, som andre kan få glæde af.

STORFAMILIEN BYGGER HUS

■ Hvordan bosætter man sig, når familien vokser fra to til seks personer på fem år? Det spørgsmål har familien Marott Winkler forsøgt at finde svaret på siden sommeren 2005, hvor de netop havde købt drømmeboligen. Men så kom et sæt tvillinger til, og pludselig var villæen for lille.

■ Journalist Pernille Marott skriver om det lange, seje træk med at finde en økonomisk og funktionel bolig til den børnerige familie.

■ Håndværkerne er nu ved at lægge sidste hånd på parcelhuset i Hvidovre. Boligen følger byggeriet frem til indflytningen. Dette er den 14. artikel i serien. Læs dem samlet på fri.dk/boligen.

Familien består af far Mikael, der er pressechef, mor Pernille, kommunikationsrådgiver og journalist, og børnene August på otte år, Frederik på syv og tvillingerne Carl Christian og Dorte Marie på tre.

