



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

Невский Экологический Конгресс, 25-26 мая 2017

Круглый стол «От Мегалополиса к Экополису»

«EcoSanaClub – как формула Экополиса»

Вакуленко Валерий Михайлович,

Президент ICED «ECOESTATE», к.э.н, ССИМ, СIPS, RuGBC, ГУД, СЕРІ.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

1. Я и Группа компаний «РОСТ» одни из самых первых в России (точнее в СССР) занимаемся недвижимостью и девелопментом и при этом еще в 90-х мы, думая о будущем, определили свою специализацию на Экологичной и Экономичной недвижимости, а три года назад даже поменяли бренд на Инновационный Центр Эко-Девелопмента «ECOESTATE».
2. Так что нам нравится и сам лозунг-задача, и язык, на котором они сформулированы. Это язык прекрасной древнегреческой цивилизации, которая многого достигла в деле духовного и физического развития человека и окружающей его урбанистической и природной среды.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

3. Мы с энтузиазмом несем свой «чемодан» экологизации недвижимости, поскольку сознаем жизненную важность этих усилий для общества, их потенциал для бизнеса и потому, что в этой сфере много интересных идей, и людей. Мы с не меньшим энтузиазмом готовы сотрудничать с другими соратниками в этой борьбе за всеобщую экологическую грамотность и этику (вот уж где воистину нужен Народный Фронт за экологию страны!)



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

4. Но что такое экополис? Каковы его основные черты? Очень важно, чтобы лозунг-задача был конкретным и понятным максимальному числу людей разных стран, поскольку экология – это глобальная проблема. Мы полагаем, что экополис должен быть:

- а) **ECO**^{-logical}_{-nomical} = ЭКО^{-логичным}_{-номичным}
- б) **SANATIVE** = оздоравливающим, как санаторий
- в) **CLUB** = специальным местом позитивного общения, подобно клубу

В общем ECO SANA CLUB.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

5. Это не игра в дефиниции. В век интернета и глобальных социальных медиа ключевое слово-название очень важно. В данном случае продумана и **форма** (понятное на многих языках мира словосочетание, которое как слышится, так и пишется), и **содержание** ECOSANACLUB, как формула, как основные критерии ЭКОПОЛИСА.
6. Экополис должен состоять из экорайонов, экокварталов, экоулиц, экодомов, экомагазинов, и, в конечном счете, из экоквартир, экоофисов и т.д. Для их создания с нуля или путем преобразований имеющихя опять-таки будет полезна формула-концепция ECOSANACLUB. Причем, многое можно сделать даже, не будучи большим специалистом в сфере экологии и Эко-Девелопмента.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

7. Обычного здравого смысла и нацеленности на формулу ECOSANACLUB достаточно, чтобы понять, что в вашем квартале, районе, улице лучше иметь больше пешеходных и велосипедных дорожек; что магазины шаговой доступности полезнее и для здоровья, и для экологии, и для общения рядом живущих; что отдельный сбор мусора и его переработка – и экологично, и экономично и т.д.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

8. Однако есть немало вопросов, которые не столь очевидны, и требуют изучения, обсуждения и распространения в обществе. Это касается и альтернативной энергетики, и различных инженерных систем, включая «умный дом», и применения инновационных материалов, технологий и пр. Особенно важным с позиции концепции ECOSANACLUB является разъяснение того, что не нужно строить избыточно больших особняков, апартаментов и пр. с большим бассейном, СПА и чуть ли не аквапарком внутри. И для экологии, и для экономики, и для здоровья и общения лучше делать подобный функционал как общественные объекты или организовывать использование своих уже построенных для максимального числа людей, хотя бы своего круга, уменьшая бесполезные простои и затраты на эксплуатацию не приносящего пользу людям и природе объекта.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

9. В решении этих вопросов был бы весьма полезен интернет-ресурс с функцией портала-социальной сети, специально ориентированный для задач распространения экспертной информации, обсуждений, подбора вариантов различных обменов и т.д. Например, исходя из цели экологизации, не следует, даже если средства позволяют, строить дом и еще несколько ближних, дальних и зарубежных дач только для себя. Гораздо более экологичным, экономичным и социально полезным было бы построить одну дачу, максимально соответствующий современным нормам, а потом обмениваться им с другими.



ecoestate™

INNOVATIVE CENTRE OF eco-development



ЭКОлогичная и ЭКОномичная недвижимость для дела, развития, здоровья.

10. Подобный ресурс можно было бы организовать на базе подходящих существующих интернет порталов или социальных медиа. Этот проект предполагает глобальные масштабы и мы не стремимся «подмять» его под себя. Существенным для нас является использование накопленного у нас ценного опыта, реализация потенциала и стремления развивать такой проект, дабы реализовать его своевременно и наиболее эффективно.