



CONSEIL SYNDICAL DES TOURS DE SEYSSES
Réunion du mercredi 18 mars 2015
COMPTE-RENDU

Étaient présents : Mmes Agnély, De Peco, Engelhardt, Merlhiot, Noel, Oustric, Papy, Texier, MM. André, Carrasquer, Lafanéchère, Lafferayrie, Mme Gardize de Foncia.

Était excusé : M. Belkacem

Secrétaires de séance : Isabelle Agnély et Mehdi André.

Un tour de table est fait, durant lequel tous les membres présents du conseil syndical se présentent et expriment leurs motivations et leurs attentes.

Madame Gardize nous informe que la prochaine assemblée générale se déroulera le 29 avril 2015.

1. **Élection du président du conseil syndical :**

Isabelle Agnély est la seule à se présenter. Elle est réélue à l'unanimité.

2. **Calendrier des réunions du conseil syndical :**

Le calendrier déterminé au mois de décembre 2014 est validé.

3. **Règlement de fonctionnement du conseil syndical :**

Le règlement de fonctionnement établi il y a deux ans par le conseil syndical précédent est relu et il est décidé que certaines précisions y seront rajoutées :

- Les absents aux réunions du conseil syndical ne participeront pas aux décisions prises par vote du conseil syndical (décision prise par vote à une majorité de 9 pour et 3 contre)
- tout membre du CS s'engage à respecter les votes pris à la majorité.
- Les demandes pour ajouter des points à l'ordre du jour des réunions du CS seront envoyées au (à la) président(e) une semaine minimum avant la réunion du CS.
- Les deux secrétaires de séances seront désigné(e)s à tour de rôle par ordre alphabétique et seront prévenu(e)s avec l'ordre du jour.
- Les missions des commissions de travail seront clairement définies à la création de la commission.

Ces modifications sur le règlement de fonctionnement seront effectuées par Isabelle Agnély et validées lors du prochain CS.

4. **Création des commissions de travail :**

4.1. **Commission COMPTES ET CONTENTIEUX** : chargée de

- Vérifier la validité des factures,
- Contrôler les passations d'écritures comptables,
- Effectuer la vérification annuelle des comptes après la clôture,
- Contrôler le suivi des contentieux.
 - Marie-Françoise ENGELHARDT
 - Romuald LAFANÉCHÈRE
 - Didier LAFFERAYRIE
 - Catherine MERLHIOT

4.2. **Commission TRAVAUX-CHAUFFAGE** : chargée de

- Suivre les réunions de suivis de chantiers,
- Étudier les devis des entreprises.
 - Habib BELKACEM (sous réserve de confirmation)
 - Claude CARRASQUER
 - Sandrine NOEL
 - Emma PAPY

4.3. **Commission INCIVILITÉS** : chargée de

- Relever les manquements au règlement de copropriété,
- Suivre les actions menées par le syndic pour remédier à ces manquements.
 - Mehdi ANDRÉ
 - Michèle DE PECO
 - Catherine MERLHIOT
 - Maryse OUSTRIC

4.4. **Commission COMMUNICATION** : chargée de

- Maintenance du site internet de la copropriété, en collaboration avec Isabelle AGNÉLY,
- Mise à disposition de divers supports de communication pour les membres du conseil syndical
- Travail sur le livret d'accueil
 - Mehdi ANDRÉ
 - Patricia TEXIER

Tous les points à l'ordre du jour ayant été traités, la séance est levée à 21h00.

Isabelle Agnély,


Présidente du conseil syndical,

Vous pouvez retrouver ces informations sur le site de la résidence : <http://lestoursdeseysse.wix.com/residence>