

LE PIRE ENNEMI
DE VOS IMPÔTS

147
PARC

Champigny-sur-Marne

Pinel 2018

55, avenue Marceau 75116 Paris — 06 50 63 80 23 - nrivory@lpei.fr

ID&AL
— GROUPE —

 Promege



LES ATOUTS

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

A 10km à l'Est de Paris

Une situation avantageuse au pied de la Marne et aux portes de Paris

UNE VILLE DE 75.000 HABITANTS

La 3e commune du Val-de-Marne

Des infrastructures nombreuses et diversifiées

Des écoles, des entreprises, des équipements culturels et sportifs

Un parc de détente et de loisirs de 73ha

DES ACCÈS TRÈS DÉVELOPPÉS

De nombreux transports en commun

Un accès routier aisé



LE CADRE DE VIE

147 PARC : INTIMISTE

Seulement 12 logements et 2 maisons de ville

Du 2 pièces au 4 pièces duplex

Balcon, terrasse et jardin

Un coeur d'ilôt paysage

147 PARC : SITUATION PRIVILÉGIÉE

Les écoles (maternelle, primaire, collège) à 10min à pied

Le parc du Tremblay à 200m avec:

- des activités sportives libres ou encadrées
- de nombreuses balades, parcours et jeux d'eau
- un théâtre de verdure

Les bords de la Marne à 1km

Le marché couvert de Stalingrad à 5min à pied

Le Bois de Vincennes à 5km







LES PRESTATIONS

Chauffage individuel gaz

Chape isophonique

Jacob Delafon

Carrelage Saloni

Parquet

Volets roulants

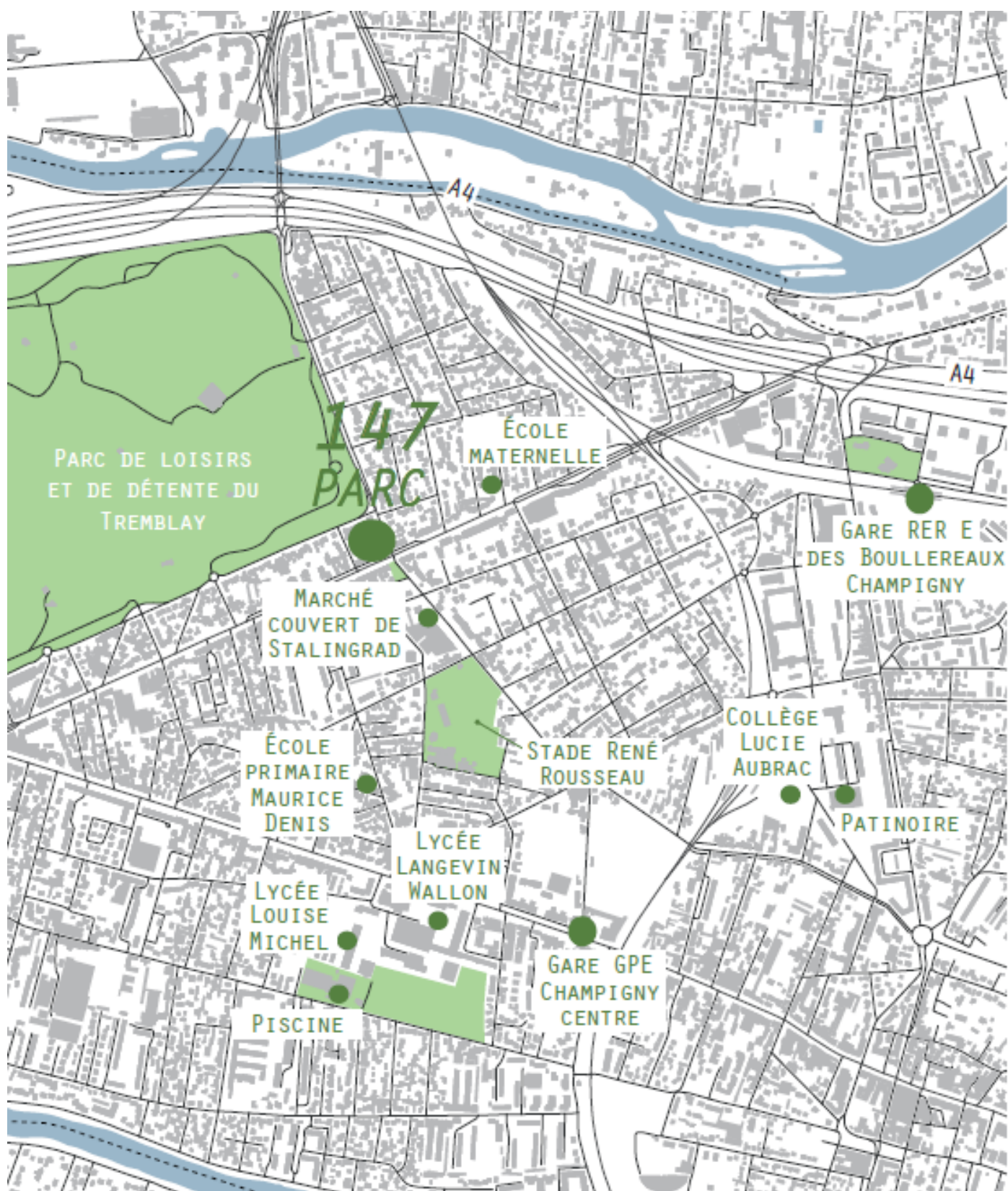
Radiateurs sèche-serviette

Accès sécurisé par digicode, vidéophone et badge Vigik

Règlementation thermique 2012

Architecture contemporaine

Balcon, terrasse et jardin



LES ACCÈS

EN VOITURE

A 10km des portes de Paris

A moins de 5mn de l'A4 et de l'A86 pour rejoindre rapidement le boulevard périphérique.
Les quais de Seine et l'autoroute A3

EN TRANSPORTS EN COMMUN

A 10min à pied de la gare des "Boullereaux-Champigny" du RER E

A 25min de la Gare du Nord et à 30min de la Gare St-Lazare

A 10 min à pied de la future gare "Champigny centre" du Grand Paris Express.

LE PIRE ENNEMI
DE VOS IMPÔTS

55, avenue Marceau 75116 Paris
06 50 63 80 23 - nrivory@lpei.fr

www.lepireennemidevosimpots.com