



VEDLIKEHOLDSPLAN

2019-2021

SAMMENDRAG

«Å låne penger fra vedlikehold, er det dyreste lånet du kan ha».

«Stavanger boligbygg har med sine rammer for 2019, og årene videre, et budsjett på kun 5,6 mill til ytre- og tilfeldig vedlikehold. Det sier seg selv at dette er ødeleggende lavt og forfallet vil fortsette».

Denne planen slår fast hvilke prinsipper vi skal følge for et målrettet og verdibevarende vedlikehold.

Erik T. Hirth

VEDLIKEHOLDSPLAN 2019-2021

Innhold

Innledning.....	2
Kartlegging av bygningsmassen	3
Bakgrunn og begreper.....	3
Historisk tilbakeblikk	4
Nøkkeltall, bevilgninger og budsjett.....	4
Samlet behov til forvaltning, drift og vedlikehold.....	5
Andre kostnader til drift og vedlikehold	5
Justering av budsjett fra år til år	6
Plan for fremtidige vedlikeholdsplaner	6
Rullering av vedlikeholdsplan.....	6
Usikkerhet knyttet til planen.....	7
Oversikt over ulike bygg	7
Kriterier	8
Vedlikeholdsplaner-handlingsplaner bygg.....	8

Innledning

Vedlikeholdsplan gjelder for alle bygg som forvaltes, driftes og vedlikeholdes av Stavanger boligbygg. Denne vedlikeholdsplanen gjelder fra 2019-2022.

For 2018 er det allerede planlagt og igangsatt arbeider som vil bli utført i løpet av året, denne planen bygger videre på disse arbeidene.

I denne vedlikeholdsplanen er det laget et tydelig skille mellom tiltak og kostnader knyttet til vedlikeholdsbehov og utviklingsbehov for bygningsmassen. Som et eksempel på skilnaden vil utskiftning av en gammel bygningsdel og gamle tekniske anlegg til en tilnærmet identisk nye tekniske anlegg være definert som vedlikehold. Det er også et viktig skille ved at utviklingskostnader kan lånefinansieres som en investering, mens dette ikke er tillatt for kostnader til drift og vedlikehold.

Tilstandskartlegging av bygningsmassen vil for senere rullering av planen være et sentralt element for å fastslå den bygningsmessige tilstanden med større treffsikkerhet.

Det har i lengre tid vært bevilget for alt for lite penger til vedlikehold av bygningsmassen, og resultatet av dette viser seg i det åpenbare vedlikeholdsbehovet. En konsekvens av dette er at ca 90% av midlene er blitt benyttet til drift og akutte tiltak. Vedlikeholdsplanen vil bli en status over ulike store og små tiltak og en oversikt på hvilken tilstand og forfatning bygningsmassen har.

Kartlegging av bygningsmassen

Stavanger boligbygg forvalter, drifter og vedlikeholder bortimot et samlet areal på om lag 171.500m² BTA. I løpet av 2018-2019 vil det bli gjennomført omfattende tilstandsregistrering for alle kommunale utleieboliger, omsorgsboliger mv. Erfaring viser at det er behov for grundig tilstandskartlegging av bygningsmassen hvert 4. år for å få kartlagt vedlikeholdsbehovet. Stavanger boligbygg tar mål av seg til å ha en fortløpende tilstandsregistrering, men vil hvert 4. år besørge en total oppdatering av registreringene.

Tabellen viser oversikt på Stavanger boligbygg sine bygg og total antall m²:

Type bygg	Antall enheter	Kvadratmeter
Egne boliger (selveier)	1.666	
Andelsboliger BATE	703	
Andelsboliger OBOS	207	
Innleide	0	
Boliger i alt	2.576	171.500

Fordeling av ansvaret for drift og vedlikehold Stavanger boligbygg står som formell byggeier for om lag 170.000 m². Likevel er det forskjeller i hvordan ansvarsfordelingen er knyttet til drift og vedlikehold mot ulike leietakere. For alle boliger er det Stavanger boligbygg som har ansvaret for drift og vedlikehold av bygningsmassen samt for de tekniske anleggene i byggene. Bruker/leietaker har ansvar for inventar og kanskje noen enklere installasjoner. I de største borettslagene og sameiene er det ytre vedlikeholdet ivaretatt av respektive styrene. Vedlikeholdsbidraget betales i den faste husleien.

Bakgrunn og begreper

Kostnadene knyttet til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) for eksisterende eiendomsmasse kan grovt sett deles opp i følgende faktorer (hentet fra Holte FDV-nøkkel, et oppslagsverk for budsjettering av forventede drifts- og vedlikeholdskostnader innenfor offentlig og privat virksomhet):

Forvaltning	Vedlikehold
Skatter og avgifter	Planlagt vedlikehold
Forsikringer	
Administrasjon	
Drift	Utvikling
Løpende drift	Tilpasse og utvikle eiendommen iht. endret bruk og behov
Renhold	
Energi	

Stavanger boligbygg er eiendomsbesitter og som derav har blitt tildelt ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV). Dette gjelder også kostnader knyttet til FDVU som eiendomsforvaltningen har ansvar for inklusive ansvaret for kostnader knyttet til forsikringer, energi, administrasjon, løpende

drift og planlagt vedlikehold. I tillegg kommer også andre kostnader som skatter, avgifter og renhold. Kostnader knyttet til utvikling (U i FDVU) av bygningsmassen vil normalt følge av en investering. Utgifter til drift og vedlikehold kan ikke føres som en investering. Det er derfor viktig at arbeid knyttet til drift og vedlikehold føres på egne budsjetter ved eventuelle prosjekter hvor planlagt vedlikehold utføres samtidig med eventuelle ombygginger.

Historisk tilbakeblikk

Det har også tidligere vært utarbeidet vedlikeholdsmeldinger og vedlikeholdsplaner for Stavanger kommune. Felles for disse rapportene er at de også beskriver etterslep i vedlikeholdet samt at de konkluderer med at bevilgningene til vedlikehold må økes vesentlig for å ta igjen vedlikeholdsetterslepet.

Nøkkeltall, bevilgninger og budsjett

Den foreliggende tilstandskartlegging og etterslepberegning av bygningsmassen legges til grunn i beregningene. Det er benyttet nøkkeltall for FDV-kostnader, i denne sammenheng har det vært naturlig å se på Holte FDVnøkkelen, indeksert til 2018 tall.

Nøkkeltallene er veiledende basert på en rekke forutsetninger. Det er viktig å poengtere at det kan være større eller mindre avvik fra disse nøkkeltallene eksempelvis grunnet alder på byggene, kompleksitet, verneverdige bygg etc. I Holte benyttes noe ulike benevninger på type bygg i forhold til de benevningene Stavanger boligbygg benytter, dette er imidlertid av mindre praktisk betydning.

Trondheim kommune har i mange år jobbet målrettet for å stoppe forfallet for bygningsmassen og for å få byggene helseverngodkjent. Som et ledd i å kunne oppnå dette har Trondheim kommune besluttet å bruke Holte FDV-nøkkelen for Middels sats for hele bygningsmassen. Bergen kommunes etat for boligforvaltning har avsatt midler til vedlikehold etter Holte Høy sats for sine utleieboliger, med begrunnelse i den høye slitasjen på boligene. Begge kommunene er i inngripen med, og i hovedsak ferdig med vedlikeholdsetterslepet.

Det bør tas utgangspunkt i Holte FDV-nøkkelen, og da blir nøkkeltall for FDV-kostnadene som oppstilt i tabellen under. Det anbefales at Stavanger boligbygg følger Holte Høy sats, både for å ta igjen vedlikeholdsetterslepet og på bakgrunn av den høye slitasjen ved bruk av boligene. Disse nøkkeltallene gir et samlet beløp på kr 286 millioner for kommende 4 årsperiode. I tillegg tilkommer kostnader innvendig oppussing og straksvedlikeholdet (akutt-) som har et årsbudsjett på 50 mill i 2018. Det samlede beløp basert på nøkkeltall og budsjettet kostnad blir kr 486 millioner. I denne planen legger en opp til et 6 årig vedlikeholdsløp. I løpet av disse 6 årene kan vi da regne med at vi har startet med å arbeide oss gjennom deler av vedlikeholdsetterslepet. Det er pt uråd å si hvor lang tid det vil ta å ha nullet det ut, grunnet flere ukjente størrelser.

Stavanger boligbygg har med sine rammer for 2019, og årene videre, et budsjett på kun 5,6 mill til ytre- og tilfeldig vedlikehold. Det sier seg selv at dette er ødeleggende lavt og forfallet vil fortsette.

Eid areal og nøkkeltall.

Byggkategori	Areal	Samlede nøkkeltall FDV ihht. Holte			Årlig kostnader Sbyy til FDV ihht. Holte		
	Kvm	Lav	Middels	Høy	Lav	Middels	Høy
Boliger	171 500	159	259	417	27 268 500	44 418 500	71 515 500

Tabell 1

Tabell basert på tall fra Holte FDV

BYGGKATEGORI	Forsikringer			Administrasjon			Løpende drift			Planlagt vedlikehold			Samlet nøkkeltall		
	Lav	Middel	Høy	Lav	Middel	Høy	Lav	Middel	Høy	Lav	Middel	Høy	Lav	Middel	Høy
Boliger	8,32	15,61	28,03	10,29	19,54	44,22	36,56	74,38	114,07	103,49	149,19	230,59	158,37	258,94	417,32

Tabell 2

Samlet kostnadsbehov for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV). Årlig vedlikehold fordelt over 4 år

BYGGKATEGORI	AREAL kvm	Holte FDV-nøkkel 2018 Høy			Planlagt vedlikehold	Årskostnad vedlikehold	Årskostn.Sum FDV
		Forsikring	Admin	Drift			
Boliger	171 500	4 807 660	7 583 216	19 563 705	158 182 902	39 545 725	71 500 305

Tabell 3

Samlet behov til forvaltning, drift og vedlikehold

I foregående kapitler er det vist hvilke nøkkeltall som bør legges til grunn for bevilgninger knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold. Nøkkeltallene oppgitt i Holte FDV-nøkkelen 2018 forutsetter imidlertid en **normalsituasjon**. Den tar med andre ord ikke høyde for merkostnader knyttet til bygg med vedlikeholdsetterslep.

I dette kapittel er det laget en oppstilling som sammenstiller nøkkeltall for forsikring, administrasjon og løpende drift hentet ut fra Holte FDV nøkkelen 2018. Dette er knyttet opp mot innmeldt vedlikeholdsbehov for den samlede bygningsmassen som vist i siste del av denne vedlikeholdsplanen. Det er her forutsatt at innmeldt vedlikeholdsbehov skal utføres i inneværende vedlikeholdsplan, det vil si innen en periode på 4 år. Kostnader knyttet til innmeldt vedlikeholdsbehov er følgelig delt på 4 for å finne det årlige beløp som bør avsettes til planlagt vedlikehold. Det nevnes i denne forbindelse at det er kun det kortsiktige vedlikeholdet som er beregnet i utarbeidet vedlikeholdsplan, men det er også utarbeidet alternative perioder med 5 og 10 år intervaller for å kunne ta igjen beregnet etterslep. Innmeldt vedlikeholdsbehov er hentet ut fra etterslepberegningen utført i forbindelse med tilstandskartleggingen. Men er ikke å betrakte som den absolutte tilstanden på bygg, da tilstand endrer seg over tid. Vi må derfor forutsette at det vil dukke opp nye vedlikeholdsbehov utover det som er oppgitt i de tabellene. Videre at usikkerheten forbundet med etterslepberegningen utgjør +/- 20 % sett ut fra volum og benyttet metode. Usikkerheten er innarbeidet i benyttet tallgrunnlag. Utover dette nevnes også at det i forbindelse med beregningen ikke er lagt til grunn noen post for uforutsette hendelser som kan oppstå. Eksempelvis kan dette være lekkasjer, tekniske anlegg som blir slitt over tid, det kan oppstå behov for utbedring av fasader på et tidligere tidspunkt en forutsatt etc. I denne sammenheng nevnes at det er normalt å benytte en oppjustert faktor på 20 %. Oppstillingen i tabell 3 viser et samlet behov på 71 mill. pr år knyttet til rene FDV-kostnader. Kostnadsoversikten inkluderer ikke kostnader knyttet til tilstandskartlegging, kartlegging og utbedring av f.eks drenering, radon og arbeidsmiljømessige tiltak i baser.

Andre kostnader til drift og vedlikehold

I dag holder Boligbygg bl.a. energi- og renholdkostnader i de aller fleste kontor og fellesområdene i bofellesskap som leies ut. Dette vil vi på sikt avvikle og overføre til bruker, eller innta det som del av leiekostnaden ved bygget.

Justering av budsjett fra år til år

Det anbefales at budsjettavsetning for drift og vedlikehold justeres etter hvert som tilstanden på bygningsmassen blir kartlagt. Først etter at det foreligger tilstandskartlegging av hele den samlede bygningsmassen vil vi kunne ha en tilnærmet reell oversikt over vedlikeholdsbehovet, samt behov for utbedringer/ ombygging/nybygg som ikke er å regne som vedlikehold. Tilstandsrapportene skal revideres hvert 4. år.

Det er viktig at kostnader for planlagt vedlikehold blir indeksregulert hvert år, med konsumprisindeks for bygg (KPI-byggekostnadsindeks for bolig).

Plan for fremtidige vedlikeholdsplaner

Vedlikeholdsplanen for Stavanger boligbygg sine bygg skal etter hvert bygges opp etter noen ulike faktorer:

- Tilstandskartlegging av bygningsmassen
 - Herunder kartlegging av behov knyttet til periodevis vedlikehold
- Kartlegging av eks. radon, inkludert eventuelle tiltak
- Kalkulering av livssyklus kostnader (LCC)
- Kartlegging av offentlige krav knyttet til bygningsmassen
- Ønsker/behov for oppgradering, eksempelvis for å imøtekomme nye pedagogiske rammebetingelser

Stavanger boligbygg vil nå gjennomføre løpende tilstandskartlegging av bygningsmassen. Dette er avgjørende for å få en grundig og helhetlig kontroll med bygningsmassen, samt å få kartlagt omfanget av vedlikeholdsetterslep og behov for framtidig periodevis vedlikehold.

Etter at tilstandskartleggingen er gjennomført skal det utarbeidet en plan for:

- Eventuelle strakstiltak
- Behov for periodevis vedlikehold
- Eventuelle behov for utbedringer for å imøtekomme nye forskriftskrav
- Eventuelle behov for annen oppgradering
- Eventuelt behov for rivning av bygningsmassen
- Eventuelt avhending av bygninger.

Stavanger boligbygg har som målsetning å benytte prinsippet for LCC når vi skal vurdere ulike større tiltak. Prinsippet med LCC er at hele livssyklusen skal tas i betraktning når ulike alternativer skal kostnadsberegnes. Eksempelvis kan det gjerne lønne seg på sikt å rive gammelt og bygge nytt, framfor å rehabilitere med bakgrunn i at nye bygg gjerne er mer arealeffektive. Det er rimeligere å drifte og vedlikeholde samt at energiforbruket går kraftig ned.

Rullering av vedlikeholdsplan

Tilstandskartleggingen skal skje fortløpende, men med en fullstendig oppsummering hvert 4. år, og basert på dette skal vedlikeholdsplanen også revideres i henhold til de funn som avdekkes.

Vedlikeholdsplanen skal justeres hvert år i forbindelse med årlige budsjettarbeider. Bruker av byggene skal med dette kunne se hva som skal gjøres med hvert enkelt bygg og når arbeidet er planlagt gjennomført. For at Stavanger boligbygg skal kunne gjennomføre en mest mulig hensiktsmessig, kostnadseffektiv og ressurseffektiv vedlikeholdsplan vil hvert enkelt bygg få

gjennomført sitt planlagte vedlikehold i løpet av ett av de påfølgende 6 årene i den samlede vedlikeholdsplanen.

Prinsippet for vedlikeholdsplanlegging vil følge modellen som er illustrert i figuren nedenfor:

Usikkerhet knyttet til planen

Det knytter seg selvsagt usikkerhet til kostnader og tiltak for alle bygg som er inkludert i denne vedlikeholdsplanen, da bakgrunnen for de økonomiske beregningene bygger på en grovmasket registrering og beregning. Det presiseres også at et vedlikeholdsbehov er å oppfatte som de planlagte tiltak som er nødvendige for å opprettholde byggverket på et fastsatt kvalitetsnivå.

Følgende bygningsdeler hensyntas ved tilstandskartleggingen:

- Grunn og fundamenter og bæresystemer
- Vinduer og dører
- Utvendig kledning og overflater
- Yttertak takrenner og nedløp
- Innvendige kledning og overflater gulv-vegger-himlinger
- Fast inventar
- VVS
- Brannslukking
- Luftbehandling ventilasjon
- Elkraft generelt anlegg/fordeling
- Elkraft: Lys varme, drifts teknisk
- Tele automasjon svakstrømanlegg
- Heiser
- Avfall
- Utendørs VAR og elektriske anlegg
- Drenasje, terrengbehandling

Oversikt over ulike bygg

I de påfølgende kapitler er det foretatt en gjennomgang av bygningsmassen for de ulike kategorier av bygg. Det utarbeides forløpende tilstandsregistrering for alle bygningene.

Tabellene over vedlikehold i de påfølgende kapitler er en oversikt over samlet vedlikeholdstiltak som er registrert for hvert enkelt bygg. Det foreligger et mer detaljert informasjon knyttet til hvert bygg i Stavanger boligbyggs eget FDVU-system (pt. FS, i det følgende IK-bygg). Disse tabellene over vedlikehold må ikke betraktes som absolutt, tilstanden på bygg endrer seg over tid. Det må derfor tas høyde for at det vil dukke opp nye vedlikeholdsbehov utover det som er oppgitt i de tabellene. Det er videre viktig å presisere at tabeller ikke er å betrakte som en samlet oversikt over behov for tiltak på de respektive bygg. Her vises det til skilnaden mellom vedlikeholdsbehov og utviklingsbehov som er vist i det innledende kapittel i denne rapporten. Det er foretatt en kartlegging av tilstand av hvert enkelt byggverk med bakgrunn i NS 3424 : 2012 nivå 1.

En tilstandsanalyse går ut på å registrere og vurdere tilstanden til en bygning eller deler av en bygning. Resultatet skal danne basis for økonomiske beregninger eller arbeider. Tilstandsanalyser nyttes som grunnlag for mange ulike formål, f.eks. ferdigbefaring, garantibefaring, taksering, kjøp og salg av eiendommer, planlegging av ombygging og vedlikeholdsplan. Metoden som benyttes, vil

avhenge av formålet med tilstandsanalysen. Vi vil benytte tilstandsanalyse Nivå 1 som i hovedsak baserer seg på visuell undersøkelse av bygningen.

Kriterier

Tilstanden er vurdert til en av følgende kategorier:

Analyse- og registreringsnivåer

– nivå 1: Tilstandsregistrering basert på visuelle undersøkelser som kan suppleres med enkle målinger. Lett tilgjengelig tegningsdokumentasjon kan benyttes til vurderinger.

Tilstandsgrader baseres på en vurdering av ett eller flere symptomer på skader, feil eller mangler ved en konstruksjon. NS 3424 angir fire tilstandsgrader:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (omfatter også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Tilstandsgraden er vektet basert på areal, ikke antall bygg.

Det er i denne vedlikehold-handlingsplanen lagt til grunn tiltak iht. estimert oppgraderingsbehov. Ambisjonsnivået som er lagt til grunn tilsvarer det såkalte ambisjonsnivå A. Det er videre lagt til grunn oppgraderingsbehov på kortsikt 0-5 år. Dog henvises til at vedlikeholdsplanen-handlingsplanen inneholder tiltak som er beskrevet i tilstandsregistreringen med tilstandsgrad 2 og 3.

Vedlikeholdsplaner-handlingsplaner bygg

Nedenstående eiendommer er satt i prioritert rekkefølge over utvendig rehabilitering. Det er satt en beregnet sum pr bygg etter hvor mange boenheter som tilhører adressen. Tallene er retningsgivende.

I sum dreier det seg om 245 mill. over 6 års perioden, ca. 40 mill årlig. Med et i første omgang forsterket ytre vedlikehold vil vi etter hvert også kunne fokusere på fornyelse og oppgradering innvendig i boenheene.

Prosjekt	Postnr.	Ant. Boenh	Kostnad 1000 kr.	Kommentar	Pri.år
AVALDSNESGATA	4014 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	1
BREIDABLIKKVEIEN	4017 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
BUØY RING	4085 HUNDVÅG	2	300	Fasade rehab.	1
DUSAVIKKROSSEN	4029 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	1
ERIKA NISSENS VEI	4023 STAVANGER	46	6 900	Fasade rehab.	1
FREDTUNVEIEN	4026 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
GAUSELVÅGEN	4032 STAVANGER	50	7 500	Fasade rehab.	1
HANS EGEDES GATE	4019 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1

HJALMAR JOHANSENS GATE	4019 STAVANGER	51	7 650	Fasade rehab.	1
JONSOKVEIEN	4046 HAFRSFJORD	3	450	Fasade rehab.	1
KROSSBERGVEIEN	4047 HAFRSFJORD	5	750	Fasade rehab.	1
LOMVIVEIEN	4048 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	1
MIDJORDGATA	4015 STAVANGER	35	5 250	Fasade rehab.	1
MØLLEGATA	4008 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	1
MÅKEVEIEN	4049 HAFRSFJORD	2	300	Fasade rehab.	1
NEDSTRANDSGATA	4014 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	1
NYMANSVEIEN	4015 STAVANGER	25	3 750	Fasade rehab.	1
ROBERT SCOTTS GATE	4019 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	1
SMØLAVEIEN	4029 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
STEMHOLEN	4025 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
STOKKAVEIEN	4024 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	1
STORHAUGVEIEN	4014 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
SVANEVEIEN	4049 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	1
SVEND FOYNS GATE	4016 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	1
TVARABERGKROKEN	4045 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	1
VODLAVEIEN	4020 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	1
VØLSTADVEIEN	4026 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	1
VODLAVEIEN	4020 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	1
BØKEVEIEN	4025 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
DUSAVIKTUNET	4029 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	1
JARLEVEIEN	4016 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	1
MERKURVEIEN	4021 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	1
ORDFØRER SCHEIES GATE	4085 HUNDVÅG	2	300	Fasade rehab.	1
SANDTUENE	4034 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	1
SARA BERGES GATE	4020 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	1
SKEIESTRAEN	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	1
ULASVINGEN	4028 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	1
LYSEFJORDGATA	4014 STAVANGER	11	1 650	Fasade rehab.	2
MUSEGATA	4010 STAVANGER	18	2 700	Fasade rehab.	2
ØVRE STRANDGATE	4005 STAVANGER	15	2 250	Fasade rehab.	2
BERGGYLTVIEN	4083 HUNDVÅG	20	3 000	Fasade rehab.	2
BJØRNØYGEILEN	4085 HUNDVÅG	8	1 200	Fasade rehab.	2
BLÅTOPPVEIEN	4017 STAVANGER	9	1 350	Fasade rehab.	2
DALSETVEIEN	4018 STAVANGER	8	1 200	Fasade rehab.	2
DUGANE	4048 HAFRSFJORD	6	900	Fasade rehab.	2
FURRAS GATE	4010 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	2
GROBAKKEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
HAUGÅSTUNET	4016 STAVANGER	40	6 000	Fasade rehab.	2
HINNAVÅGEN	4018 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	2
LASSAVEIENNetjening	4022 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
LENSMANNSTUNET	4027 STAVANGER	8	1 200	Fasade rehab.	2
MARIE FØREIDS VEI	4011 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2

Prosjekt	Postnr.	Ant.	Kostnad	Kommentar	Pri.år
		Boenh	1000 kr.		
MIDTRE DALGATE	4013 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
MYRABERGJET	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	2
NEDRE SULDALSGATE	4012 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	2
NJORDKROKEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
OKSØYVEIEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
OLE REISTADS GATE	4021 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
ONAVEIEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
PEDER KLOWS GATE	4010 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	2
PEDERSGATA	4014 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	2
RAVPERLEVEIEN	4032 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
SKJALGS GATE	4041 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	2
SOLBAKKEVEIEN	4024 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	2
SOPHUS BUGGES GATE	4041 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	2
VÅGEDALEN	4020 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
ØRNABERGET	4049 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	2
ØVRE HAUKELIGATE	4014 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
ØVRE SJØVEIEN	4025 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	2
ØVRE SULDALSGATE	4014 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	2
RAVPERLEVEIEN	4032 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
ASTRAVEIEN	4021 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	2
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE	4021 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	2
DUGANEVEIEN	4048 HAFRSFJORD	2	300	Fasade rehab.	2
DUSAVIKSVINGEN	4028 STAVANGER	17	2 550	Fasade rehab.	2
ESKELANDSGEILEN	4028 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	2
ESKELANDSGEILEN	4028 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	2
GLASSBEGERVEIEN	4032 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	2
GRASHAUGVEIEN	4034 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	2
HUNSTEINSTIEN	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	2
MUSLINGVEIEN	4085 HUNDVÅG	3	450	Fasade rehab.	2
PROFESSOR HANSTEENS GATE	4021 STAVANGER	10	1 500	Fasade rehab.	2
ULABRANDS VEI	4085 HUNDVÅG	9	1 350	Fasade rehab.	2
VAISENHUSGATA	4012 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	2
VÅLANDSGATA	4010 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	2
BJAALANDS GATE	4016 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	3
BJERKREIMSGATA	4015 STAVANGER	12	1 800	Fasade rehab.	3
BOGANESGEILEN	4032 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	3
BRISLINGVEIEN	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	3
BYGGSTIEN	4042 HAFRSFJORD	24	3 600	Fasade rehab.	3
GJERDEVEIEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
HAGEVEIEN	4023 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	3
HILLEVÅG TERRASSE	4016 STAVANGER	52	7 800	Fasade rehab.	3

Prosjekt	Postnr.	Ant. Kostnad		Kommentar	Pri.år
		Boenh	1000 kr.		
KAPTEIN MEJLÆNDERS GATE	4026 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	3
KARI LOFTHUS GATE	4020 STAVANGER	60	9 000	Fasade rehab.	3
KVERNHUSVEIEN	4025 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
LINDØYGATA	4015 STAVANGER	16	2 400	Fasade rehab.	3
OVERLEGE CAPPELENS GATE	4011 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	3
PRIMSTAVEN	4046 HAFRSFJORD	3	450	Fasade rehab.	3
ROALD AMUNDSSENS VEI	4016 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	3
SLETTMARKVEIEN	4026 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	3
SNAREHAUGEN	4018 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	3
ST. SVITHUNS GATE	4008 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
STEINSØYVEIEN	4007 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
STOMPABAKKEN	4026 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	3
SYREVEIEN	4015 STAVANGER	12	1 800	Fasade rehab.	3
TJODOLVS GATE	4010 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	3
VERITASHAMMAREN	4007 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	3
VIKEDALSGATA	4012 STAVANGER	32	4 800	Fasade rehab.	3
WILHELM SUNDTS VEI	4017 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
ØVRE SANDVIKVEIEN	4016 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
ØVRE STOKKAVEI	4023 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	3
ESKELANDSGEILEN	4028 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	3
NYMANSVEIEN	4015 STAVANGER	25	3 750	Fasade rehab.	3
RAGBAKKEN	4042 HAFRSFJORD	7	1 050	Fasade rehab.	4
REIDAR BERGES GATE	4013 STAVANGER	11	1 650	Fasade rehab.	4
SØLVBUNKEVEIEN	4017 STAVANGER	8	1 200	Fasade rehab.	4
TASABEKKEN	4046 HAFRSFJORD	7	1 050	Fasade rehab.	4
TERJE VIGENS VEI	4085 HUNDVÅG	7	1 050	Fasade rehab.	4
ULASTIEN	4028 STAVANGER	7	1 050	Fasade rehab.	4
ADJUNKT HAUGLANDS GATE	4022 STAVANGER	14	2 100	Fasade rehab.	4
BJØRN FARMANNS GATE	4041 HAFRSFJORD	7	1 050	Fasade rehab.	4
BUTLERS GATE	4010 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	4
CHRISTIAN JACOBSENS GATE	4010 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	4
FRIDA HANSENS VEI	4016 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	4
GAMLE DUSAVIKVEIEN	4029 STAVANGER	7	1 050	Fasade rehab.	4
GRØNNAVIG	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	4
HAVØRNBRAUTENE	4049 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	4
JOHAN SVENDSENS VEI	4023 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	4
KORNSTIEN	4042 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	4
KVEDNABERGET	4034 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	4
L. W. HANSENS GATE	4021 STAVANGER	13	1 950	Fasade rehab.	4
LAGÅRDSVEIEN	4010 STAVANGER	15	2 250	Fasade rehab.	4
LEDAALSGATA	4008 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	4

Prosjekt	Postnr.	Ant. Boenh	Kostnad 1000 kr.	Kommentar	Pri.år
LIBAKKEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	4
RASMUS RISAS GATE	4015 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	4
REGIMENTVEIEN	4045 HAFRSFJORD	21	3 150	Fasade rehab.	4
SKIPSBYGGERGATA	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	4
SKURONNVEIEN	4042 HAFRSFJORD	8	1 200	Fasade rehab.	4
SMÅFLÅTVEIEN	4017 STAVANGER	32	4 800	Fasade rehab.	4
SPILDERHAUGGATA	4014 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	4
SØREN ÅRSTADS VEI	4011 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	4
TJUVHOLMVEIEN	4007 STAVANGER	20	3 000	Fasade rehab.	4
VASSÅSVEIEN	4016 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	4
VESLEBAKKEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	4
VESTVOLLVEIEN	4017 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	4
LAGÅRDSVEIEN	4010 STAVANGER	15	2 250	Fasade rehab.	4
VASSÅSVEIEN	4016 STAVANGER	5	750	Fasade rehab.	4
BINNEKROKEN	4034 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	4
CASTORS GATE	4021 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	4
DUGANEKROKEN	4048 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	4
KANNIKGATA	4008 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	4
MUSEGATA	4010 STAVANGER	18	2 700	Fasade rehab.	4
ASALKROKEN	4025 STAVANGER	12	1 800	Fasade rehab.	5
AUGLENSBRÅTET	4018 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	5
AUGLENSDALEN	4017 STAVANGER	14	2 100	Fasade rehab.	5
AUSTBØVEIEN	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	5
BRATTÅSVEIEN	4016 STAVANGER	24	3 600	Fasade rehab.	5
EIKEBERGVEIEN	4017 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	5
HAVRESTIEN	4042 HAFRSFJORD	44	6 600	Fasade rehab.	5
HELLESTØLVEIEN	4027 STAVANGER	8	1 200	Fasade rehab.	5
HUNDVÅGVEIEN	4085 HUNDVÅG	2	300	Fasade rehab.	5
JUPITERVEIEN	4021 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	5
JØRGEN ERICHSENS GATE	4010 STAVANGER	8	1 200	Fasade rehab.	5
KAMSKJELLVEIEN	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	5
KVALROSSVEIEN	4085 HUNDVÅG	5	750	Fasade rehab.	5
LAURITZ BERGENDAHLS GATE	4021 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
LEIGVOLLGATA	4007 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
LYDER SAGENS GATE	4012 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
MADLAFORKROKEN	4042 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	5
MOSVANGEN	4021 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	5
MYRVEIEN	4025 STAVANGER	50	7 500	Fasade rehab.	5
NEDRE DALGATE	4013 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
NEDRE STOKKAVEI	4023 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	5
PER SPELEMANNNS VEI	4019 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5

Prosjekt	Postnr.	Kostnad		Kommentar	Pri.år
		Ant. Boenh	1000 kr.		
PETER HÆREMS GATE	4011 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
STASJONSVEIEN	4018 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
STATFJORDVEIEN	4028 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
TERNEVEIEN	4049 HAFRSFJORD	3	450	Fasade rehab.	5
TORBJØRN HORNKLOVES GATE	4010 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	5
VIDARS GATE	4011 STAVANGER	19	2 850	Fasade rehab.	5
VÅGEDALSSTIEN	4020 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
VÅLANDSGATA	4010 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
BETZY KJELBERGS GATE	4020 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
DUES VEI	4009 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
ESKELANDSSVINGENE	4028 STAVANGER	12	1 800	Fasade rehab.	5
GODALSTUNET	4015 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	5
GRASHEIBAKKEN	4034 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	5
GRASMYRVEIEN	4034 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	5
GRØDEMVEIEN	4029 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
JARLEVEIEN	4016 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
MJUGHAUGLIA	4048 HAFRSFJORD	2	300	Fasade rehab.	5
NORDLIA	4016 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	5
LINDEVEIEN	4025 STAVANGER	32	4 800	Fasade rehab.	6
LØVDAHLS GATE	4008 STAVANGER	25	3 750	Fasade rehab.	6
MORTEVEIEN	4085 HUNDVÅG	19	2 850	Fasade rehab.	6
REKTOR OLDENS GATE	4022 STAVANGER	12	1 800	Fasade rehab.	6
SAGAFJORDS VEI	4085 HUNDVÅG	24	3 600	Fasade rehab.	6
GAMLE DUSAVIKVEIEN	4029 STAVANGER	7	1 050	Fasade rehab.	6
BAMSEFARET	4034 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	6
BERGLJOTS GATE	4041 HAFRSFJORD	4	600	Fasade rehab.	6
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE	4021 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	6
BØMLOVEIEN	4029 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
DRONNINGÅSEN	4032 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
DYRETRÅKKET	4034 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
EDVARD GRIEGS VEI	4023 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
EKRESTUBBEN	4047 HAFRSFJORD	1	150	Fasade rehab.	6
EVENTYRBRÅTET	4019 STAVANGER	22	3 300	Fasade rehab.	6
FINNESTADVEIEN	4029 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
FREDRIKKE QVAMS GATE	4020 STAVANGER	9	1 350	Fasade rehab.	6
FRIGGS GATE	4011 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	6
GAUPESTIEN	4034 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	6
HAUGVALDSTADS GATE	4005 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
HENRIK STEFFENS GATE	4008 STAVANGER	17	2 550	Fasade rehab.	6
HIDLEGATA	4015 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	6
HØYEBAKKEN	4029 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6

Prosjekt	Postnr.	Ant.	Kostnad	Kommentar	Pri.år
		Boenh	1000 kr.		
HÅSTEINSGATA	4007 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
ISLANDSGATA	4015 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	6
NEDRE STRANDGATE	4005 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	6
OSEBERGVEIEN	4028 STAVANGER	6	900	Fasade rehab.	6
SKIPSBYGGGER HÆREMS VEI	4077 HUNDVÅG	15	2 250	Fasade rehab.	6
SKONNERTVEIEN	4077 HUNDVÅG	4	600	Fasade rehab.	6
STEINGATA	4023 STAVANGER	15	2 250	Fasade rehab.	6
STORÅKERVEIEN	4046 HAFRSFJORD	16	2 400	Fasade rehab.	6
KONGSTEINSGATA	4012 STAVANGER	3	450	Fasade rehab.	6
SKIPSBYGGGER HÆREMS VEI	4077 HUNDVÅG	15	2 250	Fasade rehab.	6
ARMAUER HANSENS VEI	4011 STAVANGER	2	300	Fasade rehab.	6
HAVERTVEIEN	4085 HUNDVÅG	1	150	Fasade rehab.	6
TENNISVEIEN	4021 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
ULAKROKEN	4028 STAVANGER	4	600	Fasade rehab.	6
ULSBERGBAKKEN	4034 STAVANGER	1	150	Fasade rehab.	6
JÅTTÅVEIEN- revet?	4020 STAVANGER	0	-	Fasade rehab.	
ORDFØRER ASKELANDSGATERIVES	4020 STAVANGER	0	-	Fasade rehab.	
RAMSVIGKROKEN 2RIVES	4015 STAVANGER	0	-	Fasade rehab.	
ORDFØRER ASKELANDSGATERIVES	4020 STAVANGER	0	-	Fasade rehab.	
PATRULJESTIENBØR RIVES	4045 HAFRSFJORD	0	-	Fasade rehab.	
SUNDEVEIENRIVES	4049 HAFRSFJORD	0	-	Fasade rehab.	