

БЮЛЛЕТЕНЬ
внеочередного общего собрания собственников помещений
жилого дома по адресу: г. Владивосток, ул. Тигровая 16-А.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия _____

Телефон: _____

1. Тип помещения: ЖИЛОЕ

№ помещения (квартиры) _____. Дата гос. регистрации собственности: _____

Кадастровый номер № _____. Общая площадь помещения _____.

Размер доли в праве собственности _____.

2. Тип помещения: НЕЖИЛОЕ

№ помещения (описание) _____. Дата гос. регистрации собственности: _____

Кадастровый номер № _____. Общая площадь помещения _____.

Размер доли в праве собственности _____.

3. Тип помещения: ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

№ помещения (описание) _____. Дата гос. регистрации собственности: _____

Кадастровый номер № _____. Общая площадь помещения _____.

Размер доли в праве собственности _____.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД № 16-А по ул. Тигровая в г. Владивостоке в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛ:

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать председателя, секретаря общего собрания:			
1.1. Избрать председателем общего собрания: Медкова А.В. собственник машиноместа 25:28:020023:1873.			
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Гладкова К.А. – кв. № 47.			
2. Избрать членов счетной комиссии:			
2.1. Чернявский В.А. – кв. 271.			
2.2. Маленевская М.С., кв. № 152.			
2.3. Семибратченко С.И. кв. № 233.			
3. Избрать членов Совета МКД № 16-а по ул. Тигровая:			
3.1. Медкова А.В. - собственник машиноместа 25:28:020023:1873.			
3.2. Гладкова К.А. – кв. № 47.			
3.3. Чернявский В.А. – кв. 271.			
3.4. Зубченко Д.Г. – кв. 314.			
3.5. Максимова Н.С. – кв. 160.			
4. Избрать председателем совета МКД. - Медкова А.В. собственник машиноместа 25:28:020023:1873.			
5. Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с п. 4.2 ч. Ст. 44 ЖК РФ).			
6. Внести в состав общего имущества и принять на обслуживание:			
6.1. Систему видеонаблюдения.			
6.2. Систему домофона.			
6.3. Шлагбаумы 2 штуки.			

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Утвердить оплату договора с ИП «Нина Григорьевна Шаповалова» на оказание услуг охраны МКД № 16-а по улице Тигровая за период с ноября 2017 – апрель 2018 года в размере 446 400 рублей. Оплату произвести со статьи текущий ремонт.			
8. Принятие решения о введении дополнительной услуги – служба внутреннего контроля (охрана). (Выбрать только один вариант)			
8.1. Смета содержания ЧОП «Союз» в месяц - 238 000 руб, Тариф в размере 5,4 руб. за 1кв.м. помещения ежемесячно.			
8.2. Смета содержания Охранное агентство «Макс» в месяц - 283 040 руб, Тариф в размере 6,5 руб. за 1кв.м. помещения ежемесячно.			
8.3. Смета содержания ООО ЧОП «СТРАГА» в месяц - 247 050 руб, Тариф в размере 5,6 руб. за 1кв.м. помещения ежемесячно.			
9. Принятие решения о введении дополнительной услуги – обслуживание четырех шлагбаумов. Смета содержания в месяц – 8000 руб, Тариф в размере 0,2 руб. за 1кв.м. помещения ежемесячно.			
10. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «Лидер». (ИНН2540202703) с учетом дополнительных услуг (п. 8,9).			
10.1. Утвердить тариф для жилых помещений по статье «Содержание общего имущества» в размере (26,20 + тариф пункт 8,9.) руб. за 1кв.м. ежемесячно			
10.2. Утвердить тариф для нежилых помещений по статье «Содержание общего имущества» в размере (19,63+ тариф пункт 8,9.) руб. за 1кв.м. ежемесячно.			
10.3. Утвердить тариф для помещений встроенной парковки по статье «Содержание общего имущества» в размере (20,58 +тариф пункт 8,9) руб. за 1кв.м. ежемесячно.			
11. Утвердить план работ по статье текущий ремонт на 2018-19 год с предварительным согласованием сметной стоимости работ и оборудования с Советом дома:			
11.1. Установка почтовых ящиков			
11.2. Установка шлагбаумов.			
11.3. Установка подвесного потолка в холлах первых этажей.			
11.4. Произвести косметический ремонт в холлах первых этажей.			
11.5. Установка ограждения нижней парковки (у дороги) и на въезде в дом.			
12. Утверждение в качестве средства письменного информирования собственников об ОСС и его результатах: сайт atlantis2.ru, www.atlantis-vl.com, информационные доски в холлах первых этажей дома Тигровая 16- А			
13. Принять разрешение о разрешении на создание отдельных входов в нежилые помещения общественного назначения собственникам нежилых помещений (офисов) Гладкова Е.В. и Титковой Л. В.			
Утвердить местом хранения протоколов и копий решений собственников, принятых на общих собраниях и иной информации - офис ООО «УК «Лидер», по адресу: ул. Мордовцева д.8.			

_____ / _____ / _____ Дата. _____

подпись

Ф.И.О.