

РЕШЕНИЕ

Собственника (квартиры/помещения) № _____ по ул. Тигровая, 16А в г. Владивостоке
Я, _____,

являясь собственником _____ доли (1,1/2,1/3) помещения № _____,
(кадастровый номер _____) площадью _____ кв.м.
в доме № 16А по ул. Тигровая, в г. Владивостоке, на основании (заполнить Ваш вариант):

- договор на передачу квартир в собственность, купли-продажи, мены, дарения от _____ г.
за № _____, выписка из ЕГРН _____ г., паспорт _____ № _____, выдан

по вопросам повестки дня первого общего собрания собственников помещений дома
№ 16А по ул. Тигровая в г. Владивостоке

РЕШИЛ:

1. Выбрать председателем собрания Медкову Анну Викторовну (кв.№253), секретарем собрания
Максимову Наталью Сергеевну (кв.№160) (голосовать списком)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Гладкову Ксению Андреевну, Чернявского Вячеслава
Владимировича, Шакирова Александра Ильгизовича, Титкову Людмилу Владимировну
(голосовать список)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

3. Утвердить отказ и в одностороннем порядке прекратить исполнение договора управления с ООО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» ИНН 1142540004749

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

4. Выбрать способ управления – Товарищество собственников недвижимости

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

5. Создать товарищество собственников недвижимости для управления многоквартирным домом №
16А по ул. Тигровая и определить место его нахождения: г. Владивосток, ул. Тигровая, 16А,
помещения на первых этажах подъезда № 1 и № 3

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6. Утвердить наименование Товарищество собственников недвижимости «Атлантис – 2»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

7. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Атлантис – 2»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8. Выбрать Правление ТСН «Атлантис – 2» (Голосовать персонально. В состав правления ТСН
входят 7 человек. В состав Правления включаются лица, набравшие большинство голосов по
результатам голосования на общем собрании.):

8.1. Медкова Анна Викторовна (кв.№253)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.2. Максимова Наталья Сергеевна (кв.№160)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.3. Зубченко Дмитрий Геннадьевич (кв.№314)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.4. Гладкова Ксения Андреевна (кв.№ 47)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.5. Чернявский Вячеслав Вадимович (кв.№271)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.6. Папышева Людмила Валентиновна (кв.№177)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.7. Антонов Максим Викторович (кв.№258)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.8. Гречишкина Валентина Николаевна (кв.№111)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.9. Шакиров Александр Ильгизович (кв.№279)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

8.10. Феоктистов Евгений Александрович (кв.№94)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Подпись _____

ФИО _____

Дата _____

9. Выбрать Председателя Правления ТСН «Атлантис – 2» Медкову Анну Викторовну (кв№253)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбрать ревизора ТСН «Атлантис – 2» Камболину Галину Александровну (кв№297)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Поручить Председателю Правления зарегистрировать ТСН «Атлантис -2» в уполномоченных органах

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утвердить размер вступительного членского взноса в ТСН «Атлантис – 2» в размере 12 рублей с 1 кв.м. пропорционально площади занимаемой собственником единовременно

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить смету ТСН «Атлантис – 2» на 2019-2020 г.г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утвердить штатное расписание ТСН «Атлантис – 2»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Создать резервный Фонд, утвердить Положение о резервном Фонде, утвердить взнос в резервный Фонд в размере 2 рубля с 1 кв.м. пропорционально площади занимаемой собственником ежемесячно на 2019-2020г.г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт для жилых помещений в размере 31 руб. 80 коп. за 1 кв.м. пропорционально площади занимаемой собственником, для нежилых помещений – офисов – 25 руб. 20 коп за 1 кв.м. пропорционально площади занимаемой собственником и для нежилых помещений – парковочных мест 26 руб. 20 коп. за 1 кв.м. пропорционально площади занимаемой собственником

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Поручить ТСН «Атлантис – 2» истребовать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» ИНН 1142540004749 денежные средства собственников, полученных по статье «текущий ремонт» за период с начала обслуживания дома до окончания действия договора управления, а также техническую и иную документацию, связанную с управлением домом

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Наделить ТСН «Атлантис – 2» правом обращения в судебные органы с иском к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИ «ЛИДЕР» ИНН 1142540004749 о взыскании денежных средств собственников, полученных по статье «текущий ремонт»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принять решение о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома № 16А по ул. Тигровая под размещение рекламы и утвердить расчет стоимости такой аренды

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Наделить ТСН «Атлантис – 2» правом заключать договоры аренды общего имущества под размещение рекламы

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Полученные по договорам аренды общего имущества под рекламу денежные средства направлять в Резервный Фонд ТСН «Атлантис – 2»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме № 16А по ул. Тигровая в г. Владивостоке»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Утвердить Правила въезда и парковки на придомовой территории МКД № 16А по ул. Тигровая в г. Владивостоке (Выбрать 1 вариант)

23.1. Утвердить Вариант № 1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23.2 Утвердить Вариант № 2

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Утвердить установку шлагбаумов в соответствии с их размещением на придомовой территории

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____

ФИО _____

Дата _____

25. Утвердить установку анти парковочных барьеров в соответствии с их размещением на придомовой территории

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

26. Утвердить План парковки автотранспортных средств на придомовой территории

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

27. Утвердить схему дорожного движения и установку дорожных знаков «Остановка и стоянка запрещены на придомовой территории»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

28. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД № 16А по ул. Тигровая действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

29. Утвердить порядок поставки и оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям – непосредственная оплата собственниками потребленных индивидуально коммунальных ресурсов в ресурсоснабжающие организации. Объемы коммунальных услуг, использованные для обслуживания общего имущества собственников в размере фактического потребления на основе данных общедомовых приборов учета, распределять и оплачивать в полном объеме пропорционально размеру площади помещений принадлежащих собственникам. При этом оплата за потребленные ресурсы для обслуживания общего имущества дома производится в ТСН «Атлантик- 2» для последующей оплаты в ресурсоснабжающие организации

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

30. Утвердить оплату вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора по факту согласно представленному счету обслуживающей организации включаемых в статью «содержание жилья», вывоз строительного мусора осуществляется собственниками самостоятельно, в случае вывоза строительного мусора силами товарищества возмещать понесенные затраты за счет средств собственников, путем включения платы за вывоз строительного мусора в квитанцию

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

31. Утвердить смету и тариф в размере _____ руб. пропорционально площади занимаемой собственником на ремонтные работы эксплуатируемой кровли, являющейся придомовой территорией

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

32. Утвердить смету и тариф в размере _____ руб. пропорционально площади занимаемой собственником на ремонтные работы холлов первых этажей

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

33. Утвердить смету и тариф на благоустройство детской площадки:

33.1 Утвердить Вариант № 1 сметы и тарифа в размере _____ руб. пропорционально площади занимаемой собственником

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

34. Делегировать полномочия по вопросам содержания и ремонта подземного паркинга в МКД № 16 по ул. Тигровая, 16А собственникам парковочных мест

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

35. Утвердить решение о возложении на МБУ «УРЦ» ведение учетно-регистрационной деятельности

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

36. Заключить договор с Муниципальным бюджетным учреждением «Учетно – регистрационный центр» на ведение регистрационно-паспортного учета собственников дома № 16А по ул. Тигровая

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

37. Разрешить собственнику нежилого помещения Жанской Анне Александровне обустройство пожарного входа путем замены окна и подоконного блока на входную дверь в принадлежащее ей нежилое помещение (кадастровый номер 25:28:020023:1840)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

38. Определить местом хранения документов общего собрания у инициатора общего собрания

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Конт. телефон: _____

_____ /
дата

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.