

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ (РЕШЕНИЯ) ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Проголосовать (заполнить бюллетень) может только собственник помещения или его законный представитель, обладающий нотариально заверенной доверенностью (копию доверенности необходимо приложить к бюллетеню).
2. Получив бюллетень (решение) необходимо расписаться в реестре получения бюллетеней.
3. С примером заполнения бюллетеня (с образцом) можно ознакомиться на сайте atlantis2.ru в разделе «Документы».
4. Для голосования в Разделе «Сведения о собственнике» Вам необходимо разборчивым почерком авторучкой (шариковой ручкой), пастой желательно синего или черного цвета собственноручно заполнить его и указать: фамилию, имя и отчество собственника помещения, контактный телефон. В случае, если голосует представитель собственника, указать номер и дату выдачи доверенности.
5. Заполнить разделы «Тип помещения» в соответствии с имеющимся правом собственности и с указанными данными в выписке из единого государственного реестра:
 - **указать номер квартиры,**
 - при наличии данных указать номер офиса или парковочного места,
 - дату выдачи выписки,
 - **кадастровый номер,**
 - **общую площадь помещения,**
 - **размер доли в праве собственности.**
6. Проголосовать по предложенным вопросам.
7. Передать заполненный бюллетень до 31 марта 2018 г. одним из перечисленных способов:
 - Представителю Совета дома – Медковой Анне, кв.253 (тел. +79147036959);
 - УК Лидер, Тигровая 16 А, 1-й подъезд, 1-й этаж (пн., ср, пт : с 11.00 до 15.00);

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ И КОММЕНТАРИИ ПО ВОПРОСАМ ГОЛОСОВАНИЯ

8. **По вопросу №1 повестки Общего собрания собственников:** Вы голосуете по предложенным кандидатурам председателя и секретаря Общего собрания, которые наделяются полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.
9. **По вопросу № 2 повестки Общего собрания собственников:** Вы голосуете по предложенным кандидатурам в члены счетной комиссии, которые наделяются полномочиями по подсчету голосов, оформленных в письменной форме.

10. **По вопросу №3 повестки Общего собрания собственников:** Вы голосуете по предложенным кандидатурам в члены Совета Дома 16 А по улице Тигровая, которые наделяются полномочиями в соответствии с п.5 ст.161.1 ЖК РФ .
11. **По вопросу № 4 повестки Общего собрания собственников:** Вы голосуете по предложенным кандидатурам на пост председателя Совета Дома 16 А по улице Тигровая, которые наделяются полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. **По вопросу № 5 повестки Общего собрания собственников:** Вы выражаете свое мнение по вопросу наделения Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4.2 ч. Ст. 44 ЖК РФ.
13. **По вопросу № 6 повестки Общего собрания собственников:** Вы выражаете свое мнение по вопросу внесения в состав общего имущества камер видеонаблюдения, систему домофонов, шлагбаумов, полученных в дар и купленных на основании решений предыдущих общих собраний собственников МКД.

По вопросу № 7 повестки Общего собрания собственников: Вы выражаете свое мнение о принятии решения об оплате со статьи «Текущий ремонт» договора с ИП «Нина Григорьевна Шаповалова» на оказание услуг охраны МКД № 16-а по улице Тигровая за период с ноября 2017 – апрель 2018 года в размере **446 400** рублей. С договором и платежными документами можно ознакомиться в УК Лидер (ул. Мордовцева, д.8) или на сайте atlantis2.ru в разделе «Документы».

КОМЕНТАРИЙ: В декабре 2017 г. застройщик снял охрану с объекта Тигровая 16 А. По конкурсному договору УК Лидер не может взимать с собственников плату за охрану в связи с отсутствием такой статьи. Так же, УК Лидер не имеет право взимать оплату за охрану без решения собственников на общем собрании. Таким образом, дом остался без охраны при отсутствии домофонов. Сотрудники УК Лидер пошли на встречу многочисленным просьбам собственников и держали охрану на объекте Тигровая 16А за свой счет, с целью сохранения общедомового имущества и предотвращения расхищения. Было решено обеспечить охрану до принятия соответствующего решения на ближайшем общем собрании. Сейчас собственникам предлагается возместить стоимость услуг охраны за период декабрь 2017г. - апрель 2018г.

14. **По вопросу № 8 повестки Общего собрания собственников:** предлагается выбрать одну из трех компаний для организации службы внутридомового контроля (охраны). Проголосовать «ЗА» можно только за одну компанию!

ГК Союз. Охраняемые жилые объекты на Эгершельде: Атлантис1, Сердце Океана, ТСЖ Берег (Дом на Станюковича, 52), Посьетская 10, ЖК Два адмирала.

ЧОП Макс. Охраняемые жилые объекты: Авроровская, 17.

ЧОП Страга. Охраняемые объекты: Сеть отелей "Азимут", Дума г.Владивосток, "Надежда - 95", "Отец и сыновья", АО "Примагро", тц "Манера", объекты кампуса ДВФУ.

С техническим заданием и коммерческими предложениями компаний, участвующих в голосовании, можно ознакомиться в УК Лидер (Мордовцева,8) или на сайте atlantis2.ru.

15. **По вопросу № 9 повестки Общего собрания собственников:** предлагается принять решение о введении дополнительной услуги - **обслуживание четырех шлагбаумов**. Смета содержания в месяц – **8000** руб, Тариф в размере **0,2** руб. за 1кв.м. помещения ежемесячно.

***КОМЕНТАРИЙ:** В 2018 г. на придомовой территории планируется установить 4 шлагбаума. Любая система безопасности, в том числе и преграждающие системы доступа на территорию нуждаются в постоянном сервисе и техническом обслуживании, так как в процессе эксплуатации они больше всего подвергаются нагрузке. Влага, повышенные и пониженные температуры, пыль и грязь, а также сильные ветра у нашего дома будут оказывать постоянное негативное воздействие на шлагбаумы. Оптимально заключить договор на техническое обслуживание.*

16. **По вопросу № 10 повестки Общего собрания собственников:** предлагается утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «Лидер». (ИНН2540202703) с учетом дополнительных услуг (охрана и обслуживание шлагбаума) в соответствии с Вашим выбором в пункте 8 и 9 данного бюллетеня.

Необходимо выразить свое мнение об утверждении тарифа на «Содержание общего имущества» для жилых помещений, нежилых помещений (офисов), встроенной парковки.

***КОМЕНТАРИЙ:** В связи с тем, что собственники офисных помещений и парковочных мест получают от УК комплекс услуг, отличающийся от комплекса услуг для жилых помещений, предложено изменить структуру тарифа в соответствии с получаемыми услугами.*

Со структурой тарифов можно ознакомиться в УК Лидер (Мордовцева,8) или на сайте atlantis2.ru в разделе «Документы».

17. **По вопросу № 11 повестки Общего собрания собственников:** Необходимо выразить свое мнение о внесении в план работ на 2018-2019 г. с предварительным согласованием сметной стоимости работ и оборудования с Советом дома по следующим пунктам:

- **Установка почтовых ящиков** в холлах первых этажей.
- **Установка шлагбаумов.** Установка в целях ограждения придомовой территории возле въезда подземных парковок со стороны гостинцы Азимут.
- **Установка подвесного потолка** в холлах первых этажей.
- **Произвести косметический ремонт** в холлах первых этажей
- **Установка ограждения** нижней парковки (у дороги) и на въезде в дом.

С примерной стоимостью работ и оборудования можно ознакомиться в УК Лидер (Мордовцева,8) или на сайте atlantis2.ru в разделе «Документы».

18. Остальные вопросы содержат исчерпывающее описание в самой формулировке.

Спасибо, за участие в общем собрании собственников.

Совет Дома Тигровая 16 А.