

# Hoff Terrasse Sameie - Prosedyrer ved vannskader

## 1) Nødsituasjon:

- Ved store vannskader, kontakt brannvesenet umiddelbart (tlf: 110).
- Ved mindre vannskader og vannlekkasjer i fellesarealene, kontakt vaktmester (Stanislaw Markiewicz, mob: 992 45 742) umiddelbart. Dette kan spare oss for store beløp. Følg deretter prosedyren nedenfor:

## 2) Ikke nødsituasjon:

- Alle henvendelser via vår forretningsfører eller vår forsikringsagent: Johnny Andersen, Norwegian Broker AS. Mob: 907 75 167 Tlf: 23 89 73 89 og utenom arbeidstid: tlf: 03100 eller e-post: [johnny.andersen@norwegianbroker.no](mailto:johnny.andersen@norwegianbroker.no).  
Polisenummer: Gjensidige Forsikring ASA: 77446354.
- Forsikringsagenten setter dere i kontakt med skadeavdelingen dersom dere ikke ringer selv direkte til 03100 og taster dere frem til skadeavdeling for sameie/borettslag.
- Forretningsfører mottar skademeldingsskjema fra skadeavdelingen og sender denne til seksjonseier.
- Seksjonseier fyller ut skademeldingsskjema og returnerer den til skadeavdelingen, og deretter besørger utbedring av skadeverk i samråd med skadeavdelingen.
- Seksjonseier er ansvarlig for valg av rørlegger, men HTS har positive erfaringer ved bruk av følgende:
  - Rørl. firma **BF Mortensen AS**, tlf: 66 79 74 12, og
  - Rørpartner – **Varme & Sanitær AS**, tlf: 22 19 20 95 e-post: [espen@rorpartner-vvs.no](mailto:espen@rorpartner-vvs.no)
- Hvis skaden er forsikringsberettiget, mottar forretningsfører krav om innbetaling av egenandelen fra forsikringsagenten (vanligvis NOK 6.000). Egenandelen dekkes enten: (i) av seksjonseier, eller (ii) av HTS avhengig av skyldspørsmål og hvem som har vedlikeholdsansvar (se tegningen nedenfor).

Obs: Innbrudd-, hærverk- og brannskade skal straks anmeldes til politiet.

Vedlikeholdsansvaret er skissert på denne tegningen.

