
TENANT HARASSMENT

INFORMATION FROM NYC HOUSING PRESERVATION & DEVELOPMENT (HPD)

It is illegal for building owners to force tenants to leave their apartments or surrender their rights. If you are a tenant in an apartment in the City who is being harassed by your landlord, you can get information and help. If you are a low income tenant and/or a senior, you may be eligible for free or low-cost legal assistance.

Harassment of tenants by landlords or owners can include:

- Not offering leases or lease renewals, or repeatedly trying to pay you to move out of your home or to give up your rights (“a buyout”) if you are a rent-regulated tenant.
- Offering you a buyout:
 - While threatening you, intimidating you or using obscene language.
 - By contacting you at your place of employment without obtaining your written permission.
 - While providing false information in connection with the buyout offer.
- Contacting you about a buyout unless they provide you with the following information in writing:
 - The purpose of the contact and that the contact is on behalf of the owner.
 - That you can reject the offer and continue to live in your home.
 - That you have a right to seek advice from a lawyer and may seek information on the HPD website about legal services.
 - That, if you advise the owner in writing that you do not want to be contacted about any buyout offer, the owner cannot contact you about it for 180 days unless you advise the owner in writing at some earlier time that you are interested in discussing a buyout, or unless the Court permits the owner to discuss a buyout offer with you.
- Contacting you about a buyout offer for 180 days after you have notified the owner in writing that you do not want to be contacted about it.
- Unjustified eviction notices or illegal lockouts.
- Threats and intimidation, such as late-night phone calls including phone calls to encourage or ask you to move out of your home or give up your rights..
- Overcharging for a rent-regulated apartment.
- Failure to provide necessary repairs or utilities.
- Deliberately causing construction-related problems for tenants, such as working after hours, blocking entrances, or failing to remove excessive dust or debris.



EL ACOSO INQUILINO

INFOMACION DE LA PAGINA DE WEB DE HPD

Es ilegal que los propietarios de edificios para obligar a los inquilinos a abandonar sus apartamentos o renunciar a sus derechos. Si usted es un inquilino en un apartamento en la ciudad que está siendo acosada por su propietario, se puede obtener información y ayuda. Si usted es un inquilino de bajos ingresos y / o una persona mayor, usted puede ser elegible para recibir asistencia gratuita o de bajo costo legal.

El acoso de los inquilinos por los propietarios o dueños puede incluir:

- No ofrecer contratos de arrendamiento o renovaciones de arrendamiento, o varias veces tratando de pagar para salir de su casa o que renunciar a sus derechos ("una compra") si usted es un inquilino de renta regulada.
- que le ofrece una compra:
 - Mientras que amenaza, que intimidar o el uso de lenguaje obsceno.
 - Poniéndose en contacto con usted en su lugar de trabajo sin obtener su permiso por escrito.
 - Si bien el suministro de información falsa en relación con la oferta de compra.
- usted acerca de una compra a menos que le proporcionan la siguiente información por escrito:
 - El propósito del contacto y que el contacto es en nombre del propietario.
 - Eso le puede rechazar la oferta y seguir viviendo en su casa.
 - Que tiene derecho a consultar a un abogado y puede buscar información en la web del HPD sobre servicios legales.
 - Que, si se avisa al propietario por escrito que usted no desea ser contactado acerca de cualquier oferta de compra, el propietario no puede ponerse en contacto con usted acerca de él durante 180 días a menos que se informe al propietario por escrito en algún momento antes de que usted está interesado en la discusión de una compra, o salvo que el Tribunal permite al propietario para discutir una oferta de compra con usted.
- usted acerca de una oferta de compra por 180 días después de haber notificado al propietario por escrito que no desea ser contactado al respecto.
- avisos de desalojo injustificadas o paros ilegales.
- Las amenazas y la intimidación, tales como llamadas telefónicas nocturnas que incluyen llamadas telefónicas para alentar o pedirle que se mude de su casa o renunciar a sus derechos ..
- La sobrecarga de un apartamento de alquiler regulado.
- El no proporcionar reparaciones o servicios necesarios.
- Deliberadamente causar problemas relacionados con la construcción para los inquilinos, como el trabajo después de las horas, el bloqueo de las entradas, o en su defecto para eliminar el polvo o residuos excesivos.