



Администрация Калтанского городского округа

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
ул.60 лет Октября, 9, пос. Малиновка, г. Калтан,
Калтанского городского округа,
включенной в подпрограмму «Формирование современной городской среды»
муниципальной программы «Развитие инфраструктуры
жизнеобеспечения населения, энергосбережение и повышение
энергетической эффективности Калтанского городского округа
на 2014-2019г.г.**

г. Калтан, 2017г.



Утвержден
«__» _____ 20__ г.

Администрация Калтанского городского округа

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
ул.60 лет Октября, 9, пос. Малиновка, г. Калтан
Калтанского городского округа**

Согласовано:

Организация	ФИО, должность	Подпись
МКУ «УПЖ КГО»		
ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» Филиал Энергосеть г.Калтана		
ОАО «Ростелеком»		
ОАО «ЮК ГРЭС»		
МУП КГО «УКВС»		
МУП КГО «УКВО»		
УК «Мастер-Сервис»		

г. Калтан, 2017г.

Содержание

1. Исходные данные.....	3
2. Генеральный план.....	4
3. Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий Калтанского городского округа	5
4. Дефектная ведомость.....	6
6. Противопожарные мероприятия.....	8
7. Мероприятия по доступности среды для маломобильных групп населения.....	10
8. Приложение.....	16

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		2

1. Исходные данные

1.1 Местоположение и границы объектов проектирования

Территория располагается в жилой зоне. Земельный участок, занятый под многоэтажным жилым домом с кадастровым номером 42:31:0404028:29, расположен по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, г. Калтан, пос. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 9.

Участок проектирования - дворовое пространство жилого дома № 9 ул. 60 лет Октября, с южной стороны расположены частные гаражи, с восточной – граничит с общественным пространством напротив ДК «Прогресс» и проезжей частью, с западной – дворовой территорией дома №11.

Географические координаты: 53,403051 87,282619.

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						3
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		

2. Генеральный план

Схема расположения благоустраиваемой территории в структуре посёлка



					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		4

3. Дизайн-проект благоустройства дворовой территорий Калтанского городского округа

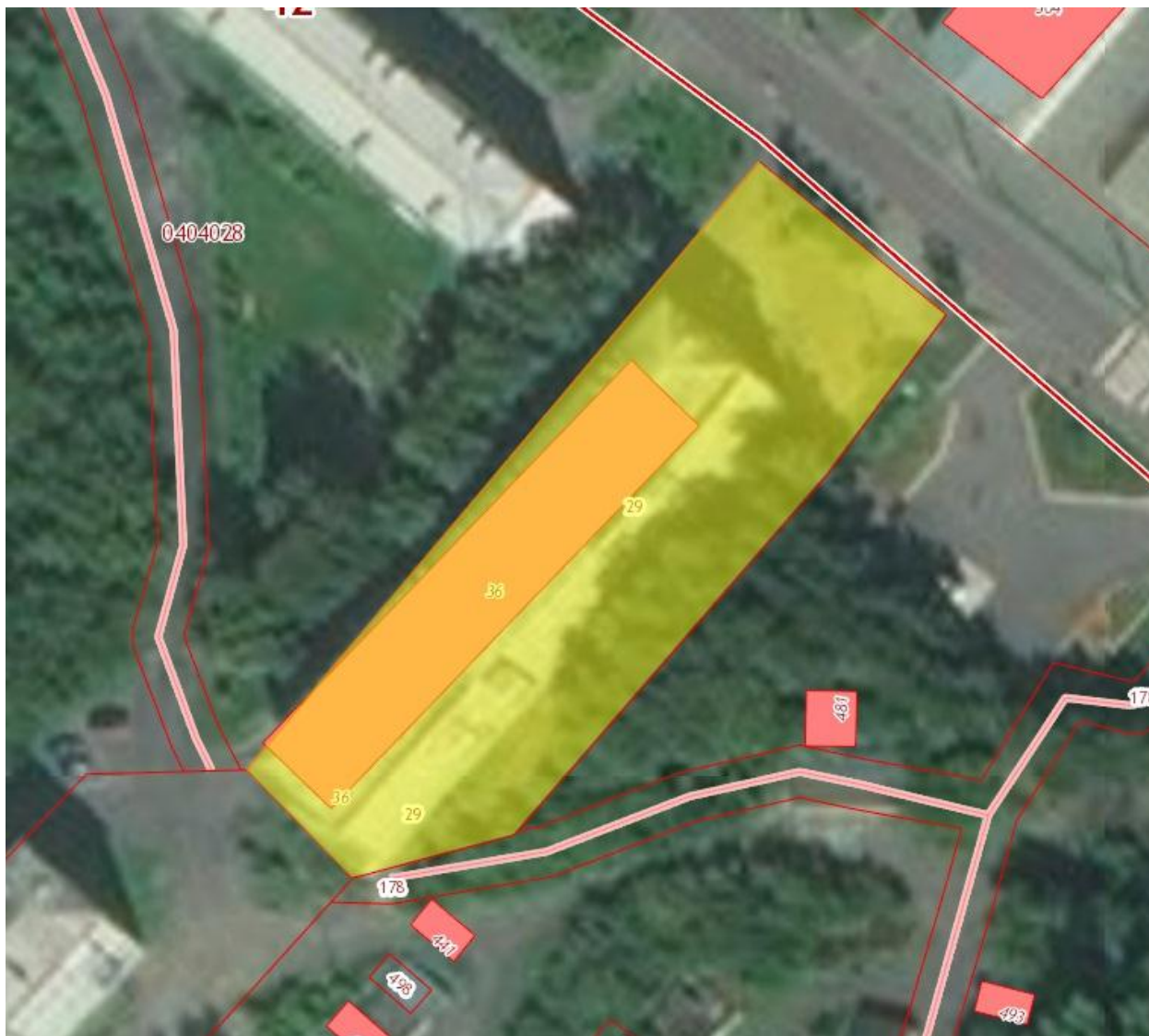
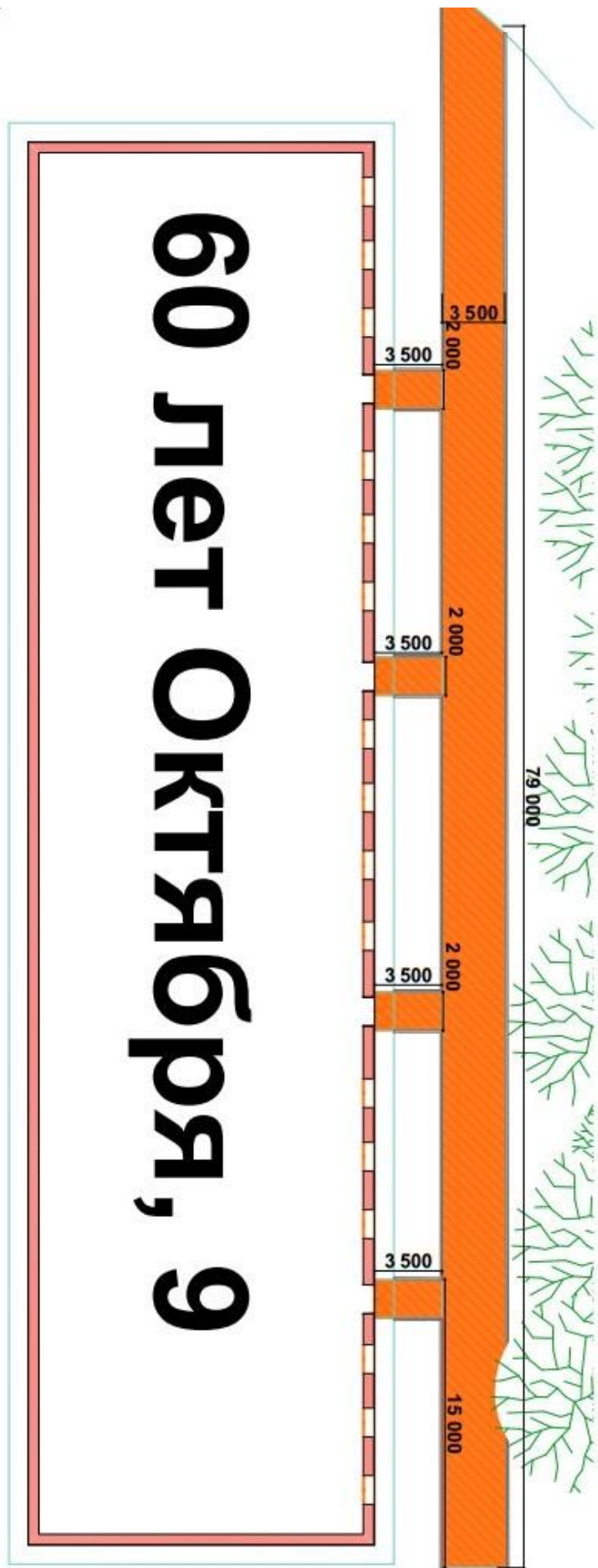


Схема расположение границ земельного участка

Ул. 60 лет Октября, 9

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						5
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		



60 лет Октября, 9

Разбивочный чертеж ул. 60 лет октября, 9

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Лист

7

4. Противопожарные мероприятия

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта

Система обеспечения пожарной безопасности раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» – это комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара.

Проектные решения включают в себя:

1 Мероприятия по предотвращению пожара:

- применение для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и

взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси согласно требованиям

ГОСТ 12.1.011* и ПУЭ;

- заземление электроустановок согласно требованиям «Инструкции по устройству

молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-

2003).

2 Комплексные мероприятия, обеспечивающие противопожарную защиту

людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- применение первичных средств пожаротушения;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;

3 Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						8
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных

разделом 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и разработанным в соответствии с действующими нормами;

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

- применение сертифицированного оборудования;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						9
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		

7. Мероприятия по доступности среды для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено создание условий, обеспечивающих инвалидам равные со всеми гражданами возможности в пользовании объектами социальной инфраструктуры. Безбарьерная среда представляет собой элементы окружающей среды, в которую могут свободно заходить, попадать и которую могут использовать люди с физическими, сенсорными или интеллектуальными нарушениями. Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения. Основные положения, обеспечивающие учет интересов инвалидов и других маломобильных групп населения, содержатся в строительных нормах и правилах СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5.1 Пешеходные пути

Рекомендуемая высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Тактильные средства для инвалидов по зрению на покрытии пешеходных путей на участке следует размещать не менее чем за - 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.



Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		10

5.2 Парковки

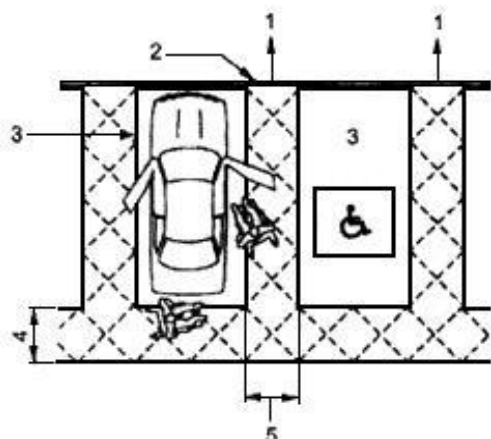
На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике (ст.15 ФЗ №181-ФЗ). Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.



Парковочное место автомобиля инвалида

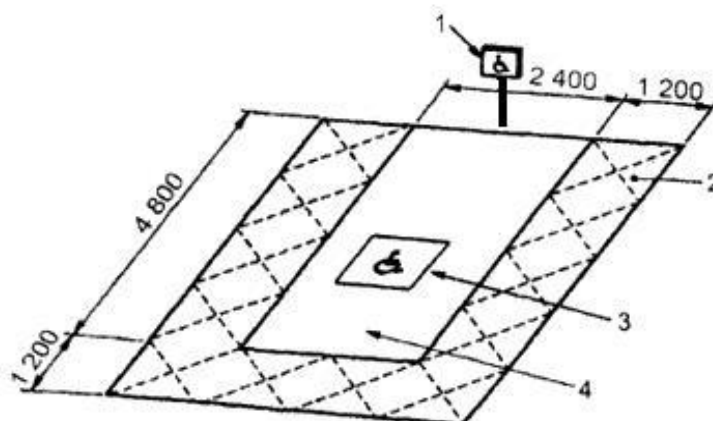
					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		11

Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов



- 1 — предпочтительный путь движения, позволяющий избежать передвижения позади припаркованных машин;
- 2 — пандус или одноуровневый доступ;
- 3 — специальное парковочное место стандартных размеров (2400x4800 мм);
- 4 — зона безопасности (не менее 1200 мм шириной) для доступа к багажнику и автомобилю с подъемником, расположенным сзади. Расположена вне зоны движения;
- 5 — обозначенная зона доступности (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами

Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов

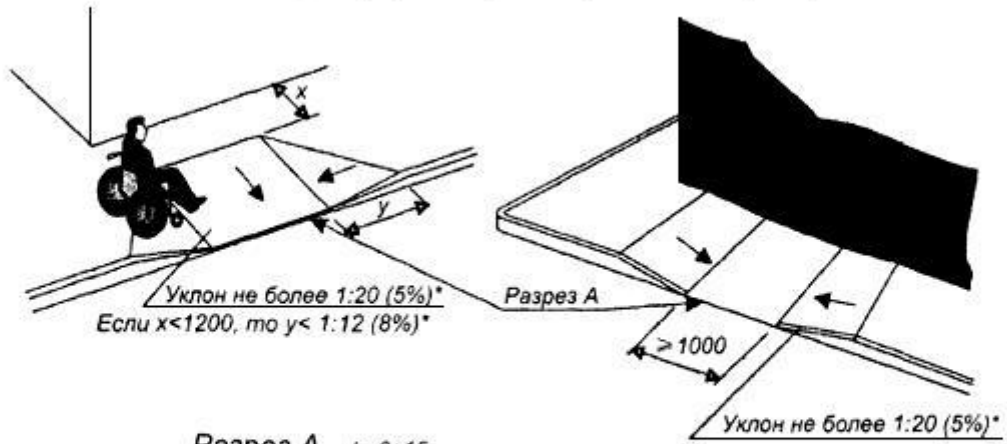


- 1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавшей листвы);
- 2 — дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
- 3 — обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске;
- 4 — место для автомобиля

Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы

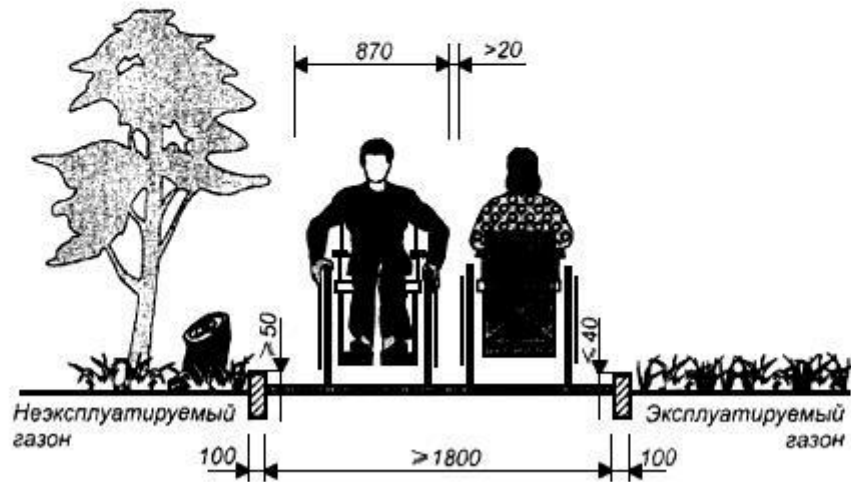


Разрез А $h=0+15$

Дорожка на участке

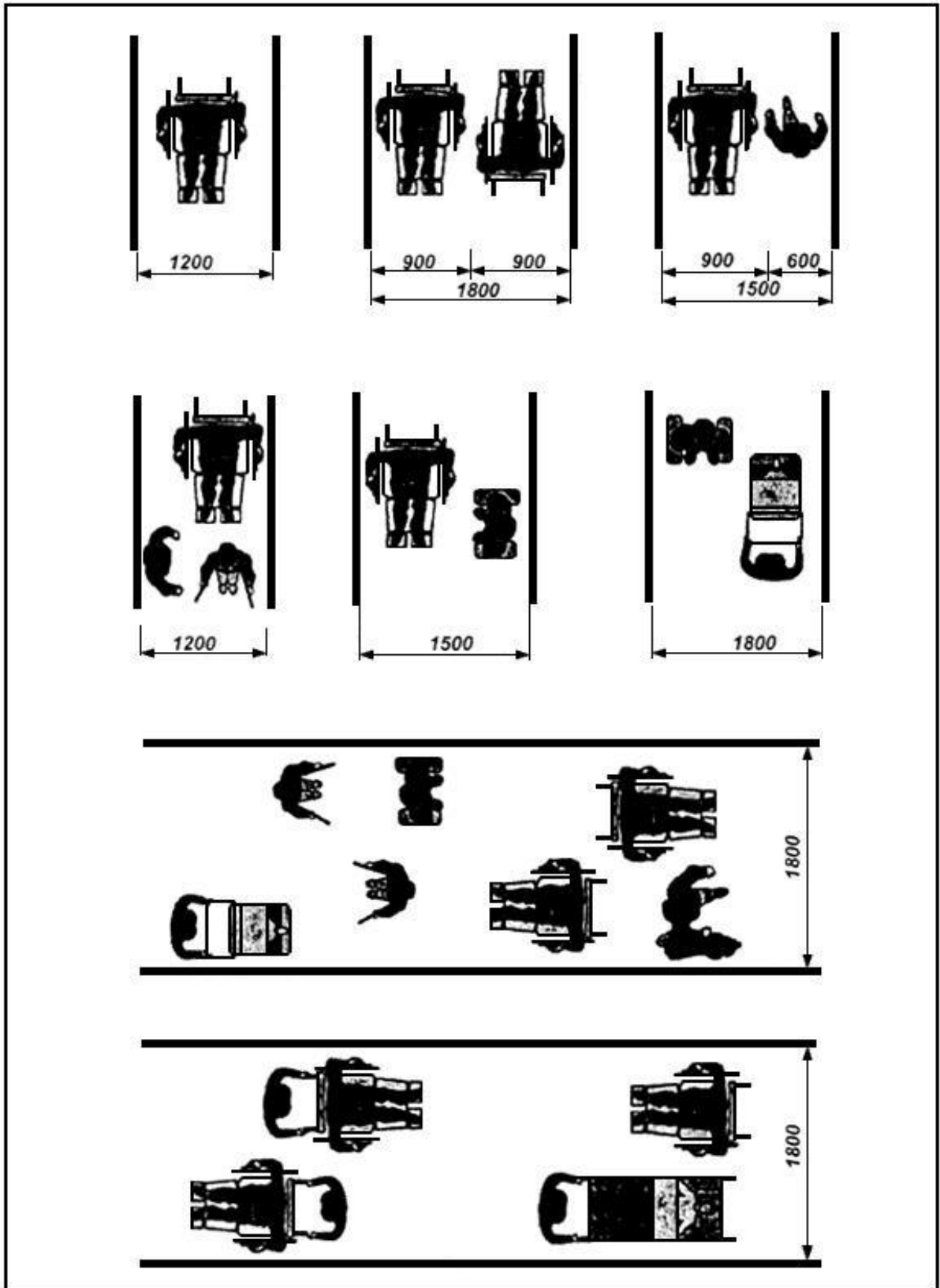


* Допускается уклон увеличивать до 1:10 (10%) в стесненных условиях.



Зоны досягаемости и эргономические параметры

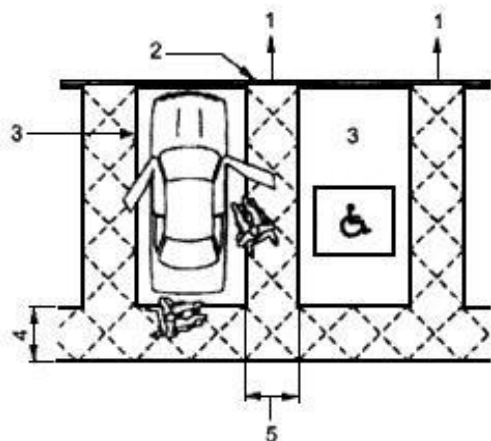
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Оптимальные габариты полосы движения

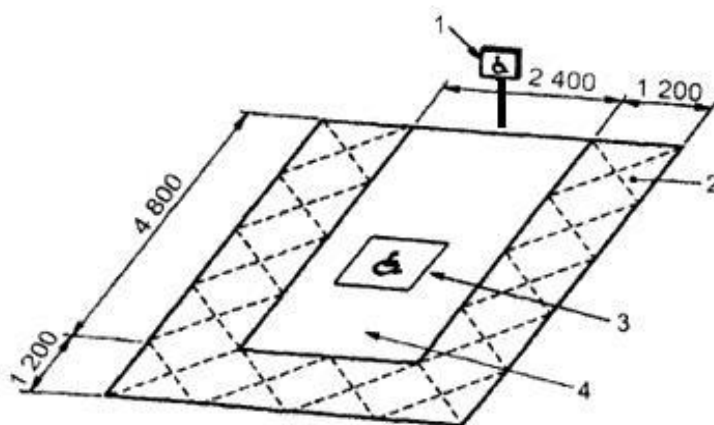
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов



- 1 — предпочтительный путь движения, позволяющий избежать передвижения позади припаркованных машин;
- 2 — пандус или одноуровневый доступ;
- 3 — специальное парковочное место стандартных размеров (2400x4800 мм);
- 4 — зона безопасности (не менее 1200 мм шириной) для доступа к багажнику и автомобилю с подъемником, расположенным сзади. Расположена вне зоны движения;
- 5 — обозначенная зона доступности (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами

Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов

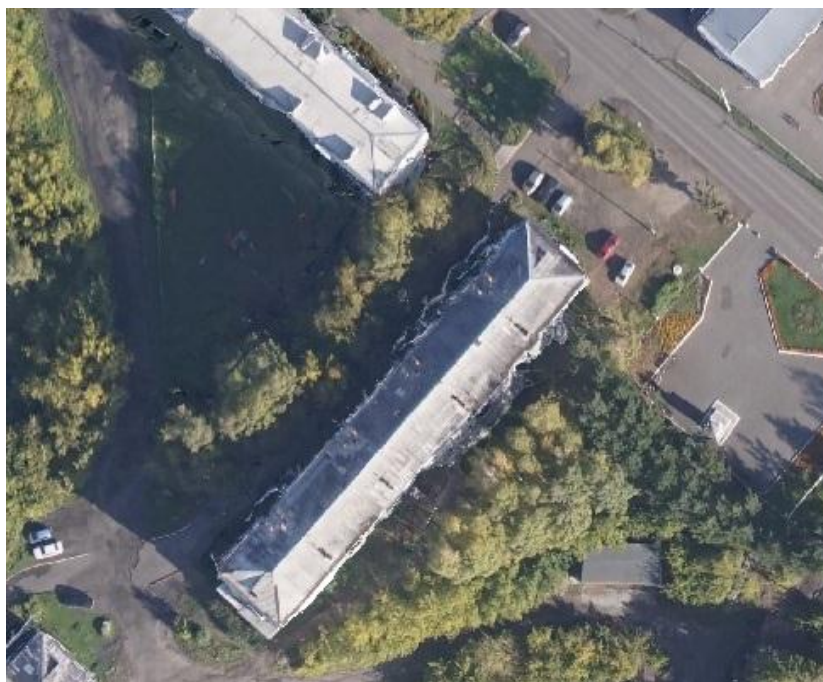


- 1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавшей листвы);
- 2 — дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
- 3 — обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске;
- 4 — место для автомобиля

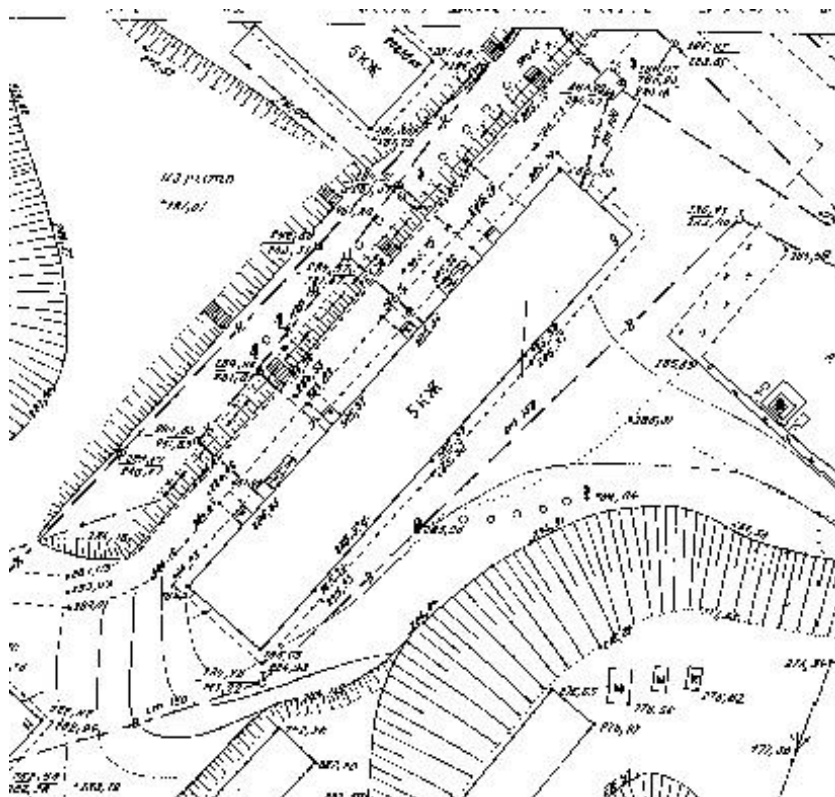
Оптимальные габариты полосы движения

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

8. Приложение



Орто фото план ул. 60 лет Октября, 9

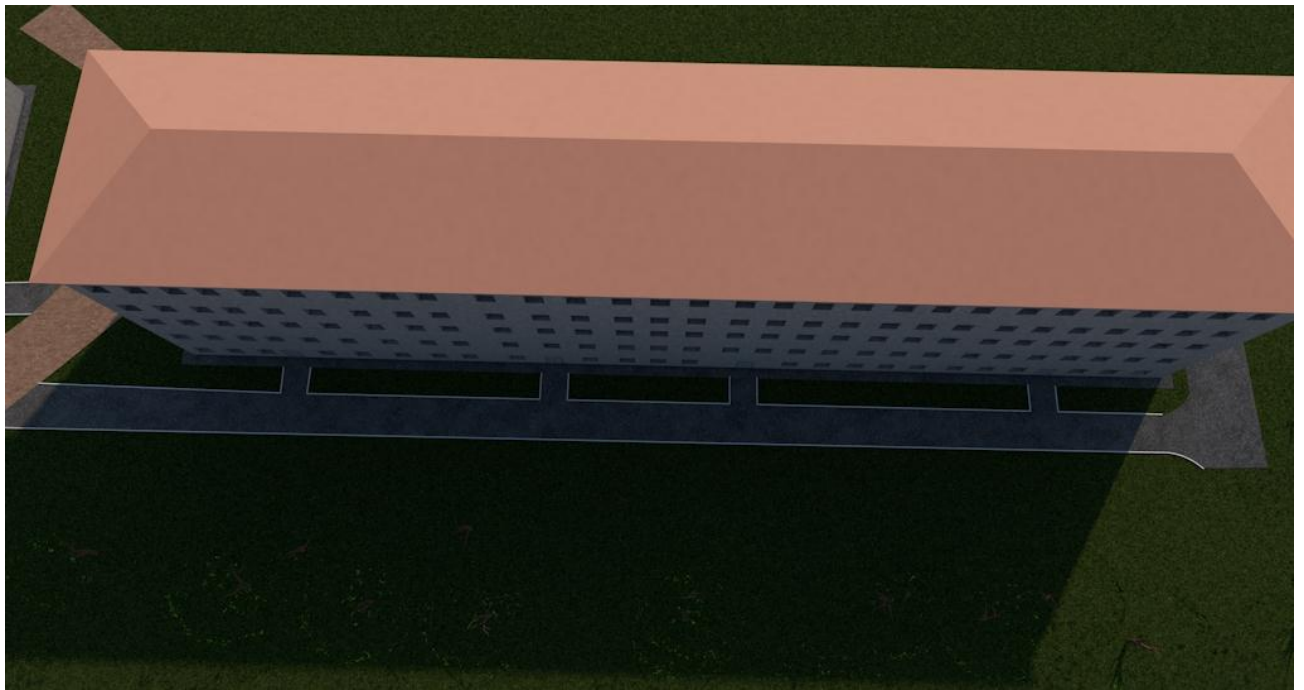


Топографическая съемка ул. 60 лет Октября, 9

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



Вид на ул. 60 лет Октября, 9



Вид на ул. 60 лет Октября, 9

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		17

Список литературы

1. СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
2. РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»
3. СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"
4. ГОСТ Р 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»
5. ГОСТ 12.11.033-81* ССБТ «Пожарная безопасность. Термины и определения»
6. Федеральный закон от 22.07.08г. № 123-ФЗ (ред. от 10.07.2012)«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»