



Администрация Калтанского городского округа

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
ул. Комсомольская № 11, г. Калтан Калтанского городского округа,  
включенной в подпрограмму «Формирование современной городской среды»  
муниципальной программы «Развитие инфраструктуры  
жизнеобеспечения населения, энергосбережение и повышение  
энергетической эффективности Калтанского городского округа  
на 2014-2019г.г.**

г. Калтан, 2017г.



Утвержден  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Администрация Калтанского городского округа

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
ул. Комсомольская, 11, г. Калтан  
Калтанского городского округа**

**Согласовано:**

<b>Организация</b>	<b>ФИО, должность</b>	<b>Подпись</b>
МКУ «УПЖ КГО»		
ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» Филиал Энергосеть г.Калтана		
ОАО «Ростелеком»		
ОАО «ЮК ГРЭС»		
МУП КГО «УКВС»		
МУП КГО «УКВО»		
УК «Мастер-Сервис»		

г. Калтан, 2017г.

## Содержание

1. Исходные данные.....	3
2. Генеральный план.....	4
3. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории Калтанского городского округа .....	5
4. Дефектная ведомость.....	6
6. Противопожарные мероприятия.....	11
7. Мероприятия по доступности среды для маломобильных групп населения.....	13
8. Приложение.....	19

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		2

# 1. Исходные данные

## 1.1 Местоположение и границы объектов проектирования

Территория располагается в жилой зоне. Земельный участок, занятый под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 42:37:0103003:2557, расположен по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, г. Калтан, ул. Комсомольская, №11.

Участок проектирования - дворовое пространство жилого дома № 11 ул. Комсомольская, с южной стороны расположена дворовая проезжая часть, с западной – проезжая часть ул. Комсомольская, 13 восточной – дворовым пространством дома ул. Комсомольская, 13.

Географические координаты: 53,525792 87,276190.

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						3
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		



### 3. Дизайн-проект благоустройства дворовой территорий Калтанского городского округа



Рис. 1 - схема расположение границ земельных участков

Комсомольская, 11

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						5
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		

Утверждаю:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г

Дефектная ведомость

Ремонт дворовой территории

многоквартирного дома по адресу: г.Калтан, ул. Комсомольская, 11

п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
Раздел 1. Ремонт проезда				
1.	Планировка проезда бульдозерами мощностью 59 кВт (80л.с.) (снятие верхнего слоя, толщина слоя h=20см)	м2	388	Длина -97м, ширина -4м
2.	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5м3	т	77,6	
3.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т, работающих вне карьера, расстояние перевозки 10км	т	77,6	
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из щебня, h=12см	м2	388	Длина -97м, ширина -4м
5.	Установка бортовых камней бетонных БР 100.30.15	м	117	58м – со стороны подъездов, 59м – с другой стороны проезда

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Лист

6

6.	Устройство покрытия толщиной 7см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	388	Длина -97м, ширина -4м
Раздел 2: Устройство пешеходной дорожки вдоль проезда				
7.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из щебня, h=15см	м2	58	Длина – 58 м, ширина – 1м
8.	Устройство покрытия дорожек и тротуаров из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками толщиной слоя 4 см	м2	58	Длина – 58 м, ширина – 1м
Раздел 3: Ремонт дорожек к подъездам (4шт)				
9.	Розлив вяжущих материалов: битумной эмульсии	т	0,0432	Длина – 6 м, ширина – 3м, 4- шт, всего- 72м2
10.	Устройство покрытия дорожек и тротуаров из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками толщиной слоя 4 см	м2	72	Длина – 6 м, ширина – 3м, 4- шт, всего- 72м2
Раздел 4: Ремонт парковки (1шт)				
11.	Планировка бульдозером h=20см	м2	96	Длина – 24м, ширина – 4м



12.	Погрузка грунта экскаваторами емкостью ковша до 0,5м <sup>3</sup>	т	19,2	
13.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т, работающих вне карьера, расстояние перевозки 4км	т	19,2	
14.	Валка деревьев в городских условиях диаметр не более 15см	шт	4	
15.	Корчевка пней вручную	шт	4	
16.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из щебня, h=20см	м <sup>2</sup>	96	Длина – 24м, ширина – 4м
17.	Укладка сборных ж/б плит для заезда на парковку	м <sup>2</sup>	36	Длина – 24м, ширина -1,5м, 8шт
18.	Розлив вяжущих материалов: битумной эмульсии	т	0,0216	
19.	Устройство покрытия толщиной 7см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м <sup>3</sup>	м <sup>2</sup>	132	36+96=132

Члены комиссии:

представитель ООО «ЖКУ-Калтан» \_\_\_\_\_ / Ю.В. Галинцев/  
представитель МКУ «УпЖ КГО» \_\_\_\_\_ / Г.Ф. Камбурова/

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		8



Разбивочный чертеж на ортофото плане дворовой территории жилого дома ул. Комсомольская, 11

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Лист

9

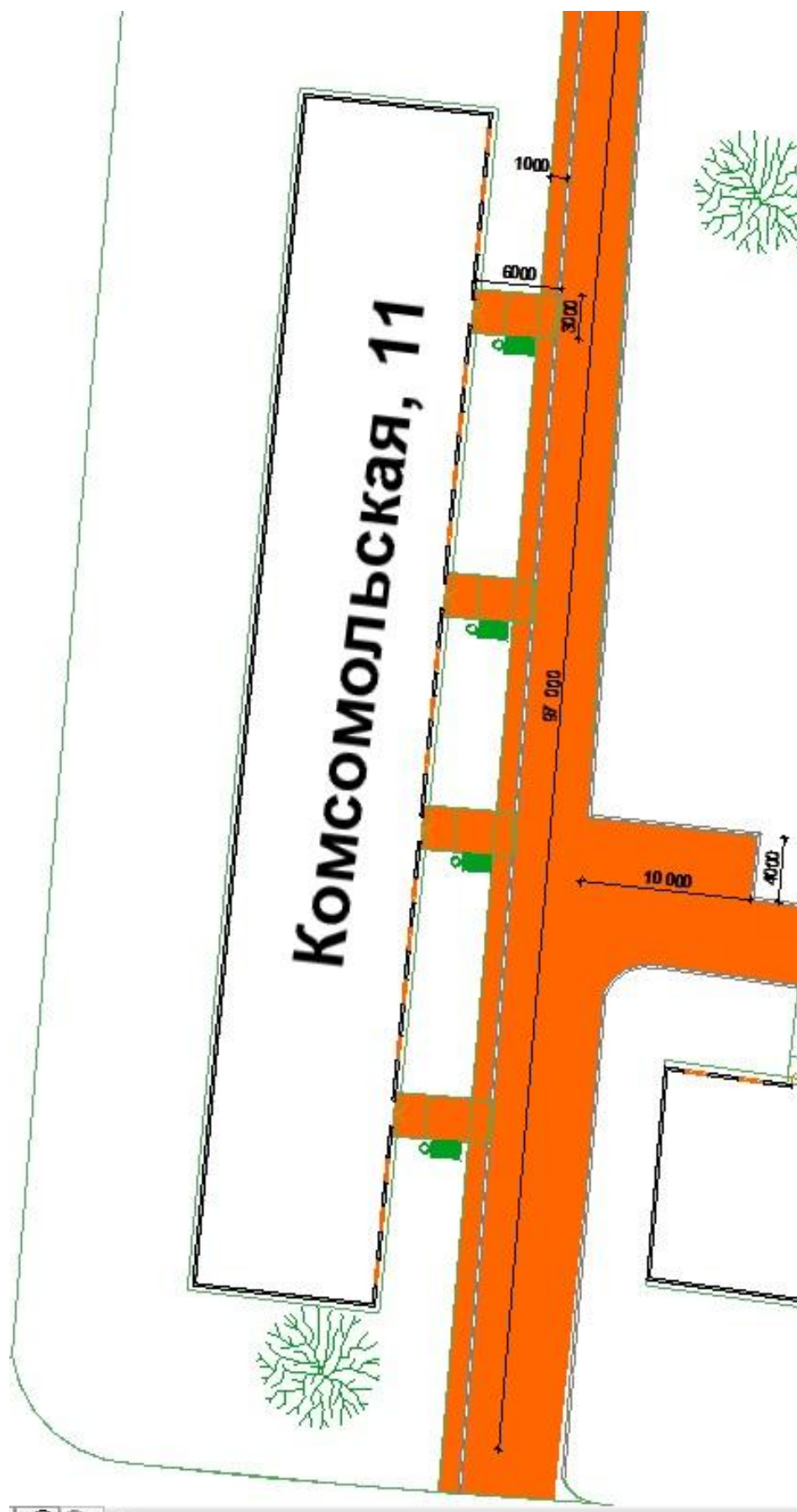


Рис.2 - Разбивочный чертеж дворовой территории жилого дома ул. Комсомольская, 11

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

## 4. Противопожарные мероприятия

### Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта

Система обеспечения пожарной безопасности раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» – это комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара.

#### Проектные решения включают в себя:

##### 1 Мероприятия по предотвращению пожара:

- применение для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и

взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси согласно требованиям

ГОСТ 12.1.011\* и ПУЭ;

- заземление электроустановок согласно требованиям «Инструкции по устройству

молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-

2003).

##### 2 Комплексные мероприятия, обеспечивающие противопожарную защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- применение первичных средств пожаротушения;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;

##### 3 Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						11
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		

разделом 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и разработанным в соответствии с действующими нормами;

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- применение сертифицированного оборудования;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
						12
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		



## 7. Мероприятия по доступности среды для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено создание условий, обеспечивающих инвалидам равные со всеми гражданами возможности в пользовании объектами социальной инфраструктуры. Безбарьерная среда представляет собой элементы окружающей среды, в которую могут свободно заходить, попадать и которую могут использовать люди с физическими, сенсорными или интеллектуальными нарушениями. Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения. Основные положения, обеспечивающие учет интересов инвалидов и других маломобильных групп населения, содержатся в строительных нормах и правилах СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

### 5.1 Пешеходные пути

Рекомендуемая высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Тактильные средства для инвалидов по зрению на покрытии пешеходных путей на участке следует размещать не менее чем за - 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.



Рисунок 4 - Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью

					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		13

## 5.2 Парковки

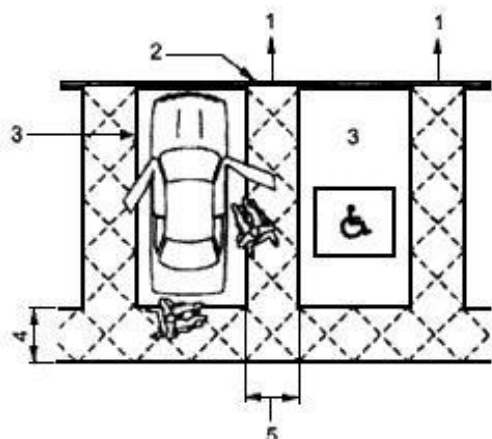
На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике (ст.15 ФЗ №181-ФЗ). Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.



*Рисунок 5 – Парковочное место автомобиля инвалида*

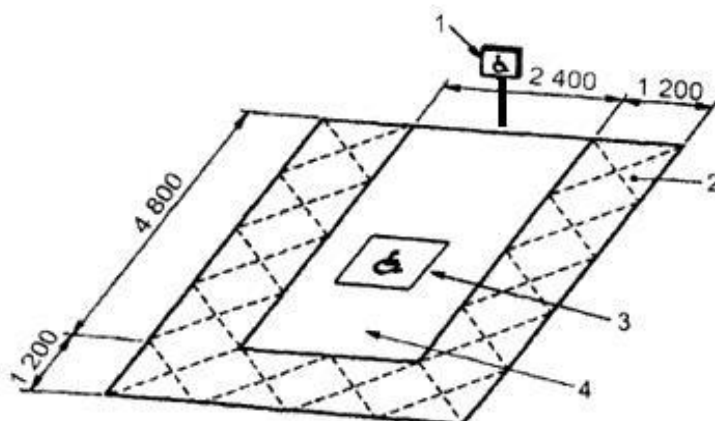
					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		14

### Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов



- 1 — предпочтительный путь движения, позволяющий избежать передвижения позади припаркованных машин;
- 2 — пандус или одноуровневый доступ;
- 3 — специальное парковочное место стандартных размеров (2400x4800 мм);
- 4 — зона безопасности (не менее 1200 мм шириной) для доступа к багажнику и автомобилю с подъемником, расположенным сзади. Расположена вне зоны движения;
- 5 — обозначенная зона доступности (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами

### Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов



- 1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавшей листвы);
- 2 — дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
- 3 — обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске;
- 4 — место для автомобиля

Рис. 9 - Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата



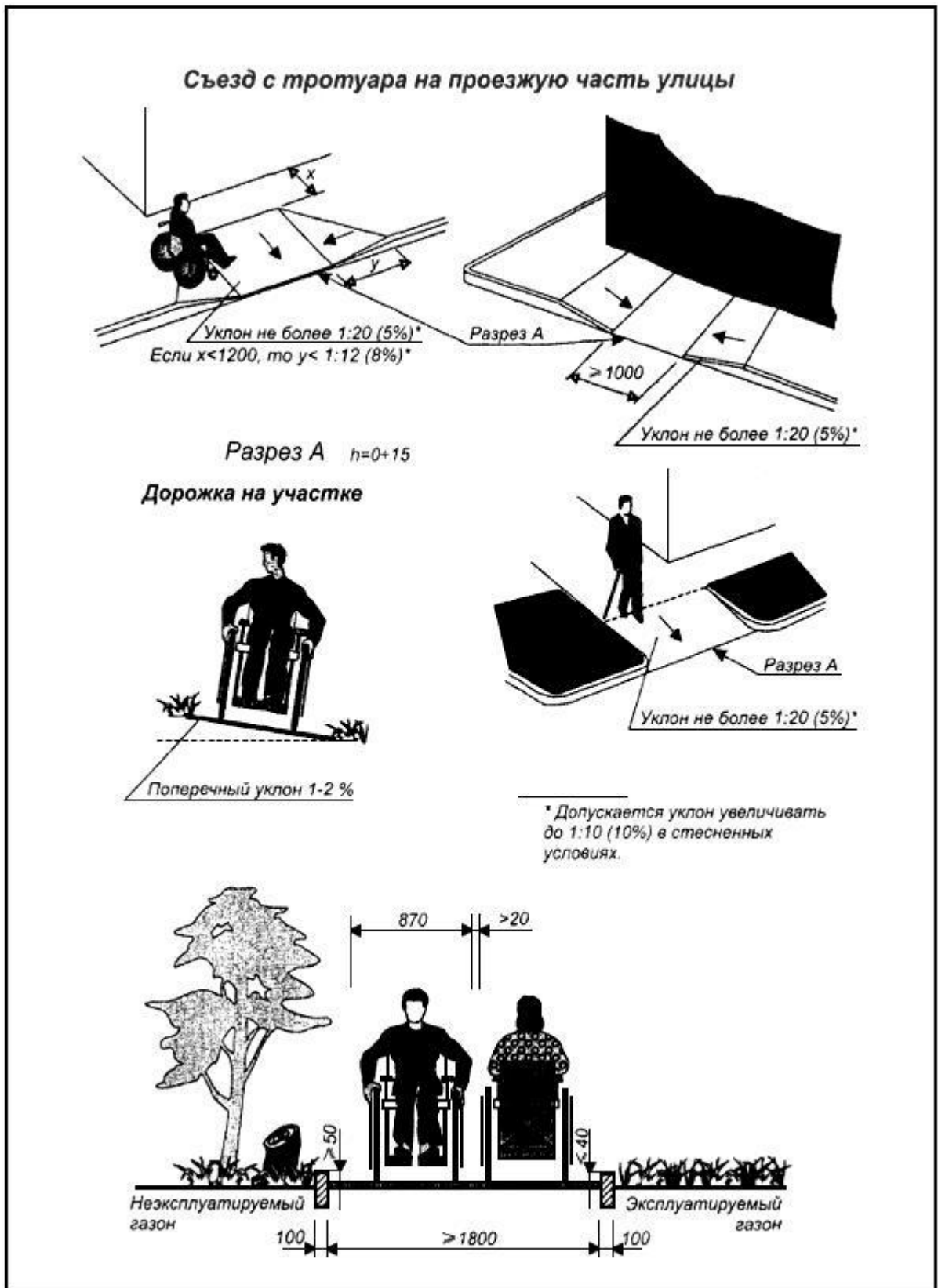


Рис. 10 - Зоны досягаемости и эргономические параметры

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

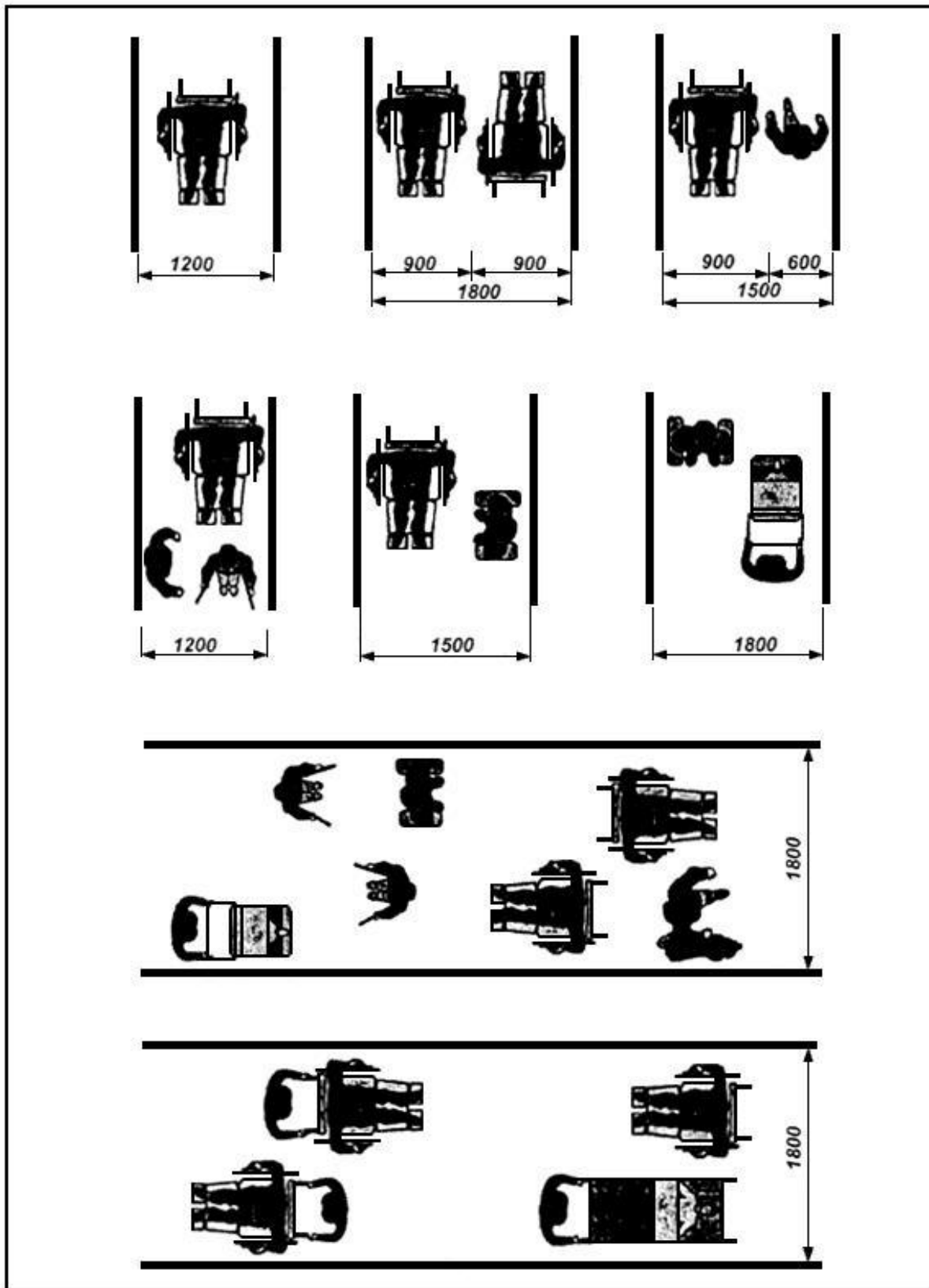
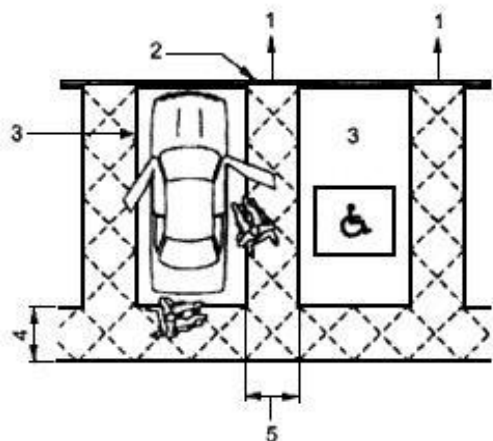


Рис. 11 - Оптимальные габариты полосы движения

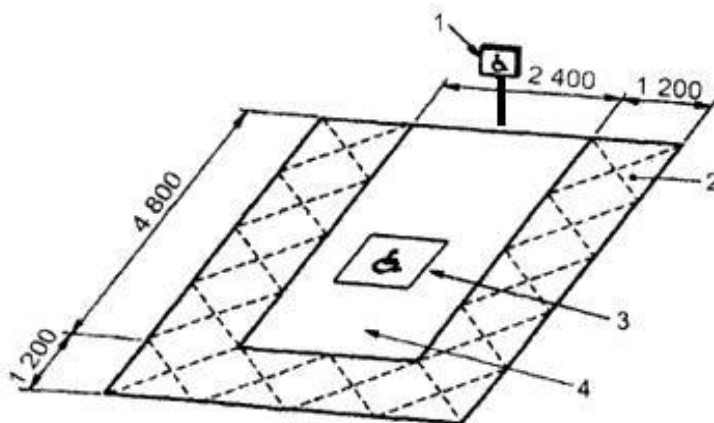
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

### Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов



- 1 — предпочтительный путь движения, позволяющий избежать передвижения позади припаркованных машин;
- 2 — пандус или одноуровневый доступ;
- 3 — специальное парковочное место стандартных размеров (2400x4800 мм);
- 4 — зона безопасности (не менее 1200 мм шириной) для доступа к багажнику и автомобилю с подъемником, расположенным сзади. Расположена вне зоны движения;
- 5 — обозначенная зона доступности (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами

### Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов



- 1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавшей листвы);
- 2 — дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
- 3 — обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске;
- 4 — место для автомобиля

Рис. 12 - Оптимальные габариты полосы движения

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

## 8. Приложение



*Ортофото план ул. Комсомольская, 11*

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Лист

19



Топографическая съемка ул. Комсомольская, 11

Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата





*Вид на ул. Комсомольскую, 11*



*Вид на ул. Комсомольскую, 11*

						Лист
						21
Изм.	Лист	№ Документа	Подпись	Дата		

## Список литературы

1. СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
2. РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»
3. СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"
4. ГОСТ Р 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»
5. ГОСТ 12.11.033-81\* ССБТ «Пожарная безопасность. Термины и определения»
6. Федеральный закон от 22.07.08г. № 123-ФЗ (ред. от 10.07.2012)«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»